


POST Luxembourg - Centre Logistique Roost

par Mélanie De Lima / 2019-07-15 00:00:00 / Luxembourg / 20879 / EN

Construction Neuve



Consommation d'énergie primaire : **76** kWhep/m².an
(Méthode de calcul : RGD du 31 août 2010 - bâtiment fonctionnel)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe	Bâtiment
< 50 A	A
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Tour de bureaux > 28m
Année de construction : 2017
Année de livraison : 2019
Adresse : Zone industrielle Klengbousbiérg 7795 ROOST-BISSEN, Luxembourg
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 2 400 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 5 900 000 €
Coût/m² : 2458.33 €/m²

Infos générales

Le projet global prévoit la construction d'un centre logistique pour les activités du Service Technologies du Post Group Luxembourg.

L'envergure du projet s'étend sur la construction d'un bâtiment administratif avec hall logistique, parking couvert et diverses aires de stockage, circulation et aménagements extérieurs.

Plus de détails sur ce projet

<http://www.jonas.lu/fr/Portfolio/Centre-Logistique-Post-Technologies-Roost>

Fiabilité des données

Expert

Crédits photo

@dengler.lu

Maître d'ouvrage

Nom : Post Group Luxembourg

Contact : contact.group@post.lu

<https://www.postgroup.lu>

Maître d'œuvre

Nom : Rinnen Constructions Générales

Contact : info@rinnen.lu

<https://www.rinnen.lu>

Intervenants

Fonction : Architecte

JONAS Architectes Associés

info@jonas.lu

<https://www.jonasarchitectes.lu>

Auteur de projet

Fonction : Bureau d'étude thermique

Betic SA Ingénieurs Conseils

mail@betic.lu

<https://www.betic.lu/>

Dossier CPE

Description architecturale

Le projet global prévoit la construction d'un Centre Logistique pour les activités du Service Technologies du Post Group Luxembourg. L'envergure du projet s'étend sur la construction d'un bâtiment administratif avec hall logistique, parking couvert et diverses aires de stockage, circulation et aménagement extérieurs.

Données clés approximatives :

- Bâtiment administratif : volume brut : +/-10.300 m³(sous-sol compris); surface utile : +/-1.550 m² dont +/- 1.190 m² surfaces de bureaux et conférences; surface au sol : +/- 540 m²; hauteur : environ 15.00m;
- Emplacements parking pour direction et visiteurs en alentours: environ 17 emplacements;
- Espaces de rencontre, terrasses et verdure extérieurs
- Hall Logistique : volume brut : +/-70.000 m³; surface utile : +/-8.250 m² ; surface au sol : +/- 6.200 m²; hauteur : 10.00m
- Parking couvert : environ 100 emplacements dont 8-10 emplacements avec bornes de rechargement électriques
- Stockage air libre et zone recyclage: environ 1.680 m²

Et si c'était à refaire ?

Certainement

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 76,00 kWh_{ep}/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 222,00 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RGD du 31 août 2010 - bâtiment fonctionnel

Consommation d'énergie finale après travaux : 74,00 kWh_{ef}/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,38 W.m⁻².K⁻¹

Coefficient de compacité du bâtiment : 0,35

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Réseau de chauffage urbain

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel
- Réseau urbain

Rafrâichissement :

- Groupe de Production d'eau glacée
- Plafond rayonnant
- Poutre froide

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Autres énergies renouvelables

Environnement

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 18,60 KgCO₂/m²/an

Gestion de l'eau

Consommation annuelle d'eau de pluie récupérée : 150,00 m³

Solutions

Solution

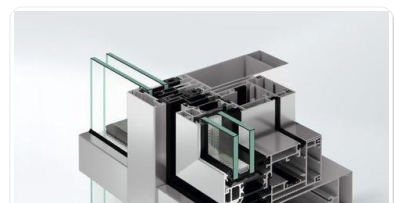
Schüco FW50+

Schüco

<https://www.schueco.com>

Catégorie de la solution : Second œuvre / Menuiseries extérieures

-



Coûts

Qualité environnementale du bâti

Qualité environnementale du bâti

- acoustique
- confort (olfactif, thermique, visuel)
- efficacité énergétique, gestion de l'énergie

Concours

Batiment candidat dans la catégorie



Energie & Climats Tempérés



Prix du public



Prix des Etudiants

