

# maisons Le Palud

© 29747

Dernière modification le 18/06/2015 - 17:31

**Type de bâtiment** : Maison individuelle isolée ou jumelée  
**Année de construction** : 2014  
**Année de livraison** : 2014  
**Adresse** : 20 rue des Frères Tilly 22700 PERROS-GUIREC, France  
**Zone climatique** : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette** : 269 m<sup>2</sup> Autre type de surface nette  
**Coût de construction ou de rénovation** : 245 000 €  
**Nombre d'unités fonctionnelles** : 2 Logement(s)  
**Coût/m<sup>2</sup>** : 910.78 €/m<sup>2</sup>

## Infos générales

Il s'agit dans ce projet de la construction en deux temps de deux maisons individuelles en bois, la parcelle d'une superficie totale de 638 m<sup>2</sup> forme deux jardins privatifs. SABA réalise deux maisons individuelles accolées sur des parcelles de 300 m<sup>2</sup> chacune. Le terrain est plat. Le site s'inscrit dans un paysage agreste, des haies bocagères bordent le terrain côtés Sud-Ouest et Est. Les parcelles voisines et celles qui font face de l'autre côté de la rue, sont plantées de hauts sujets sur des parcelles plus vastes.

Les abords du terrain sont conservés en l'état, seul la limite sur rue sera aménagée pour permettre un accès facile du site. Le programme se compose de deux maisons identiques de quatre pièces chacune avec de très bonne performances énergétiques Passivhaus. Chaque maison est composée de 3 volumes distincts, traités en toiture traditionnelle à 2 pans en ardoise pour la partie habitation et en toiture terrasson zinc du même ton pour la partie sellier. Les volumes principaux orientés Est-Ouest abritent les pièces de vie sur deux niveaux. Les seconds plus modeste, s'inscrivent en perpendiculaire des premiers et abritent la chambre au rez-de-chaussée. Le volume le plus bas abrite le cellier et sa toiture terrasse créé un auvent qui marque et abrite l'entrée de la maison.

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Les critères environnementaux ont été primordiaux dans ce projet tout en veillant au confort visuel, acoustique ainsi que confort olfactif de l'ouvrage.

### Description architecturale

Le programme se compose de deux maisons identiques de quatre pièces chacune avec de très bonne performances énergétiques Passivhaus.

Chaque maison est composée de 3 volumes distincts, traités en toiture traditionnelle à 2 pans en ardoise pour la partie habitation et en toiture terrasson zinc du même ton pour la partie sellier. Les volumes principaux orientés Est-Ouest abritent les pièces de vies sur deux niveaux. Les seconds plus modeste, s'inscrivent en perpendiculaire des premiers et abritent la chambre au rez-de-chaussée. Le volume le plus bas abrite le cellier et sa toiture terrasse créé un auvent qui marque et abrite l'entrée de la maison.

Ces 2 constructions sont conçues et construites au niveau passif. Elles respectent la RT 2005 BBC niveau Passivhaus avec des techniques de construction traditionnelles en augmentant les épaisseurs d'isolant. La consommation énergétique de chauffage, eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique, ventilation double flux, auxiliaire et éclairage de la maison est de 31,0 kw hep/m<sup>2</sup> (inférieur au 42 kwhep/m<sup>2</sup> du label Passivhaus) et de 6,35 kwh EF/m<sup>2</sup> an (nettement inférieur à 15 kwh EF/m<sup>2</sup> an max du label Passivhaus).

Plus de détails sur ce projet

## Intervenants

### Intervenants

Fonction : Architecte  
SABA ARCHITECTES

contact@saba-architectes.com

<http://saba-architectes.com>

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 31,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 42,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2005

### Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,10 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

Plus d'information sur l'enveloppe :

Mur int - Agglos + LdV 75+75mm R=5.77 - U= 0.14 W/m<sup>2</sup>.Ktoiture :Rampant - LdV 100mm R=3.1 - U= 0,08 W/m<sup>2</sup>.K Combles - LdV 100mm R=3.1 - U= 0,16 W/m<sup>2</sup>.K Plafond - PUR 100mm R=4.3 - U= 0,11 W/m<sup>2</sup>.Kmenuiseries :Baie en PVC DV TFE + Argon avec fermeture - U= 1.30 W/m<sup>2</sup>.K PF en PVC DV TFE + Argon avec fermeture - U= 1.20 W/m<sup>2</sup>.K F en PVC DV TFE + Argon avec fermeture - U= 1.20 W/m<sup>2</sup>.K FT en bois DV TFE + Argon sans fermeture - U= 1.40 W/m<sup>2</sup>.K Porte d'entrée Isolante - U = 1.40 W/m<sup>2</sup>.Kplancher basPlancher TP - Isolant 200mm R=9.09 - U= 0,10 W/m<sup>2</sup>.K

## EnR & systèmes

### Systèmes

Chauffage :

- Chauffage gaz basse température
- Chaudière/poêle bois

ECS :

- Autre système d'eau chaude sanitaire

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Chaudière-poele bois

## Environnement

### Environnement urbain

Surface du terrain : 665,00 m<sup>2</sup>

Il s'agit dans ce projet de la construction en deux temps de deux maison individuelles en bois, la parcelle d'une superficie totale de 638 m<sup>2</sup> forme deux jardins privés. SABA réalise deux maisons individuelles accolées sur des parcelles de 300 m<sup>2</sup> chacune. Le terrain est plat. Le site s'inscrit dans un paysage agreste, des haies bocagères bordent le terrain côtés Sud-Ouest et Est. Les parcelles voisines et celles qui font face de l'autre côté de la rue, sont plantées de hauts sujets sur des parcelles plus vastes.

Les abords du terrain sont conservés en l'état, seul la limite sur rue sera aménagée pour permettre un accès facile du site.

## Solutions

### Solution

red cedar

saliou menuiserie

ZA Balaneyer 22700 Saint Quay Perros - 02 96 49 05 40

<http://www.salioumenuiserie.fr/>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade

Bois noble par excellence, le Red Cedar est une essence naturellement durable sans aubier qui prend une belle teinte gris argenté en vieillissant. Importé du Canada



Ce matériau est apprécié en raison de sa beauté naturelle et de sa durabilité. En effet, le red cedar a un fil richement texturé dont les couleurs varient de l'ambre pâle au brun terre de Sienne. Il permet de multiples usages dans l'habitat. Etant donné qu'il ne contient quasiment pas de poix ni de résine, il accepte toutes les finitions (huiles, teintures, enduits, peintures). Grâce aux huiles de préservation qu'il contient, le red cedar résiste naturellement à l'humidité, au pourrissement et aux insectes. Il est également naturellement anti-microbien et fongicide. Il offre des propriétés acoustiques qui empêchent le transfert des vibrations sonores et insonorisent les pièces de la maison.

## Coûts

### Coûts de construction & exploitation

Coût total : 245 000 €

## Carbone

### Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 1,80 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Les maisons sont entièrement réalisées en ossature bois. Elles sont surisolées, ce qui a pour conséquence d'éviter l'utilisation du triple vitrage. Le bardage bois est laissé naturel pour les 2 volumes principaux. Une maçonnerie enduite est utilisée pour les celliers et les constructions en limite, une installation de récupération d'eau de pluie les équipe.

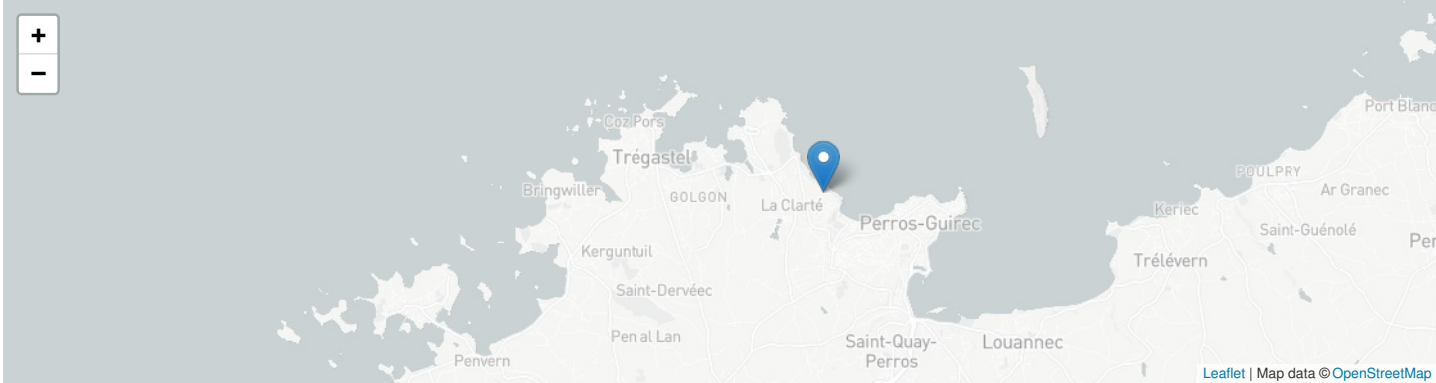
## Concours

### Raisons de la candidature au(x) concours

Ces 2 constructions sont conçues et construites au niveau passif. Elles respectent la RT 2005 BBC niveau Passivhaus avec des techniques de construction traditionnelles en augmentant les épaisseurs d'isolant. La consommation énergétique de chauffage, eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique, ventilation double flux, auxiliaire et éclairage de la maison est de 31,0 kw hep/m<sup>2</sup> (inférieur au 42kwhep/m<sup>2</sup> du label Passivhaus) et de 6,35 kwh EF/m<sup>2</sup> an (nettement inférieur à 15 kwh EF/m<sup>2</sup> an max du label Passivhaus).

Les critères environnementaux ont été primordiaux dans ce projet tout en veillant au confort visuel, acoustique ainsi qu'au confort olfactif de l'ouvrage.

Les maisons sont entièrement réalisées en ossature bois. Elles sont sur-isolées, ce qui a pour conséquence d'éviter l'utilisation du triple vitrage.



Date Export : 20240331150115