


SKYLINE

par Bruno Linéatte / 2013-02-19 17:44:44 / France / 7624 / EN

Construction Neuve



© Willy Rercé Photographie

Consommation d'énergie primaire :

59 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Classe	Consommation (kWhep/m ² .an)	Positionnement
A	< 50	Bâtiment économe
B	51 à 90	Bâtiment
C	91 à 150	
D	151 à 230	
E	231 à 330	
F	331 à 450	
G	> 450	Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2011
Année de livraison :
Adresse : 24 Mail Pablo Picasso 44007 NANTES, France
Zone climatique : [Csb] Littoral Méditerranéen - Tempéré, été frais et sec.

Surface nette : 17 000 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 40 000 000 €
Coût/m² : 2352.94 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

Cet immeuble de bureau situé au coeur de Nantes est certifié HQE (excellent) et labellisé BBC Effinergie (selon la RT 2005). Sa particularité est d'offrir les performances BBC sans recourir aux énergies renouvelables, en se basant essentiellement sur son éco-conception (compacité, orientation, systèmes performants...) et en restant totalement dans le prix du marché. Sa situation géographique (à moins de 5mn à pied de la gare SNCF) et son Plan de déplacement en font également un immeuble qui participe pleinement à la maîtrise des impacts de la ville de Nantes.

Maître d'ouvrage : Cirmad Prospective
 Architecte : Atelier 234, Olivier ARENE.

Réalisation distinguée au concours Sustainable Urban Building Awards 2013

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Triple certification Iso 9001, Iso 14001, OHSAS 18001



Description architecturale

L'immeuble est d'une grande compacité, avec des plateaux de bureaux allant jusqu'à 23 m de profondeur.

Son orientation légèrement décalée de l'axe nord-sud permet un éclairage de chaque façade même ponctuellement, en fonction de l'heure et de la saison.

Bien que compact et d'une architecture épurée, l'immeuble s'intègre remarquablement bien dans le tissu urbain car son épannelage très varié laisse passer la lumière au profit des riverains et des piétons.

Les fenêtres verticales et « toute hauteur » donnent aux locaux une luminosité agréable, et l'épaisseur importante des tableaux clairs diffuse la lumière sans éblouissement. Les stores à lames larges et blanches font office d'étagères à lumière.

Opinion des occupants

La performance énergétique de l'immeuble s'accompagne de nouvelles contraintes parfois déstabilisantes (on ne peut plus régler son chauffage comme on le désirerait, les consignes étant réglables mais strictement encadrées).

Par ailleurs, les locaux lumineux et très confortables donnent un sentiment de luxe non ostentatoire, qui n'est certainement pas pour rien dans la rapidité avec laquelle les lots ont trouvé preneur.

Plus de détails sur ce projet

<http://www.quille-construction.fr/Nos-realizations/Immeuble+de+bureaux+et+commerces+Skyline+-+Nantes.html>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

CIRMAD

Mme. LORRE

<http://www.cirmad.com/>

Fonction : Maître d'œuvre

Ateliers 234

M. ARENE

<http://www.a234.fr/faubourg/>

Fonction : Constructeur

Quille Construction

M. LINEATTE

<http://www.quille-construction.fr/>

Fonction : Certificateur

CERTIVEA

<http://www.certivea.fr/home>

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 59,00 kWh_{ep}/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 150,00 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : En KWH EP / m² / an : Chauffage : 16 Refroidissement : 11 Eclairage : 21 Ventilation - Aux. : 12

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

En réalité l'immeuble se passe de rafraîchissement la plupart du temps.

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Réseau de chauffage urbain
- Autres

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafraîchissement :

- Groupe de Production d'eau glacée
- Autres

Ventilation :

- Surventilation nocturne
- Surventilation nocturne (naturelle)
- Double flux avec échangeur thermique

Environnement

Environnement urbain

A 5 minutes de la gare et du tram, avec un PDE lancé deux ans avant l'emménagement, Skyline évite encore plus d'émissions de CO² grâce à ses déplacements "doux" qu'avec sa performance BBC.

Solutions

Solution

Commande d'éclairage par détection de présence et de luminosité ambiante avec gradation.

BEG

Catégorie de la solution :

L'éclairage est dimensionné pour 300lux, et les détecteurs ajustent en permanence l'éclairage artificiel à cette consigne, et en tenant compte de la luminosité naturelle ambiante.

Solution qui offre un confort optimal, les variations d'intensité d'éclairage sont insensibles, pour une grande performance énergétique.



Santé et confort

Qualité de l'air intérieur

Produits de finition labellisés. Mesures de QAI faites avant livraison et après installation des occupants. Niveaux des polluants très inférieurs aux seuils réglementaires. (70 µg/m³ pour les COVT par exemple après amueblement et cloisonnement).

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 8,00 KgCO₂/m²/an

Méthodologie :

calcul RT réglementaire

Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Matériaux de finition labellisés (öko Tex, ecolabels européens, Güt...)

Concours

