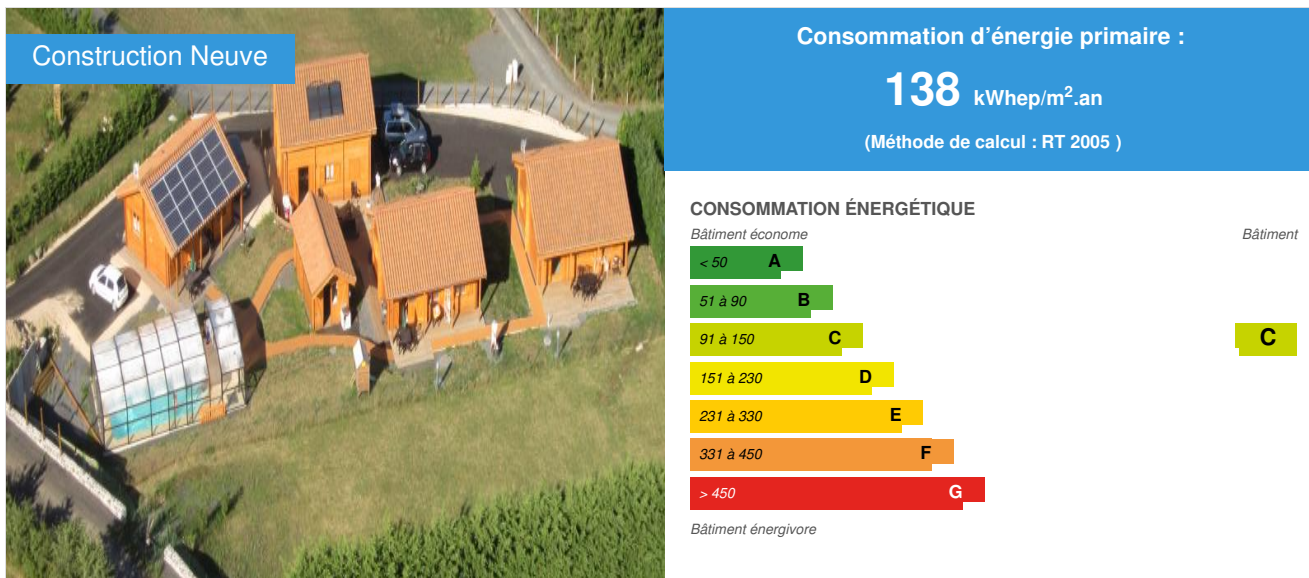


## Village de 4 gîtes avec piscine chauffée par géothermie (15)

par Guy SALAT / 2013-02-07 19:43:03 / France / 12907 / EN



**Type de bâtiment :** Hôtel  
**Année de construction :** 2010  
**Année de livraison :** 2013  
**Adresse :** Fraissinet 15100 SAINT FLOUR, France  
**Zone climatique :** [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette :** 210 m<sup>2</sup> SHON  
**Coût de construction ou de rénovation :** 354 166 €  
**Coût/m<sup>2</sup> :** 1686.5 €/m<sup>2</sup>

### Infos générales

4 Chalets bioclimatiques pouvant accueillir jusqu'à 34 couchages à 1000m d'altitude  
Eco-conçus et éco-construits en bois d'épicéa, les 4 Gîtes sont uniquement alimentés aux énergies renouvelables avec Photovoltaïque, Chauffe-eau solaire, Géothermie, Puits canadiens, Récupération d'eau de pluie, Ampoules basse consommation, Compost, Tri sélectif, Eau de source à -20m

Avec piscine/sel couverte et chauffée toute l'année.

Reconnaissance Promotelec 2013, Trophée Accessibilité 2014, Nominé EchoTouristique 2013 et 2014

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Démarche environnementale 26000 et Clef Verte depuis 2012  
Promotelec: Un habitat sûr, sain, adapté à chacun, économe et respectueux de l'environnement

Photovoltaïque, Géothermie, Chauffe-eau solaire, Récupération eau de pluie, Eau de source, Ampoules Basse Conso, Puits canadiens, Tri-selectif, Compost, Recyclage des bouteilles en verre par réutilisation, Etc...

La piscine est couverte par un abri transparent qui permet un complément de chauffage - mois de l'année de 23 à 32°. L'hiver, la géothermie prend le relais pour une température de 20 à 24°, avec le complément d'une bache.

## Description architecturale

4 Chalets bois/épicéa, bioclimatiques, Planchers chauffant par Géothermie verticale 2 X 100m, Isolation murale Air et 20cm expansé en toiture sous tuiles Omega10 ...

Pas de climatisation: altitude 1000m

## Opinion des occupants

"C'est un gîte tout confort où toutes les commodités habituelles sont au rendez-vous dans un environnement éco-énergétique, une rareté d'exception. Bravo aux proprios pour le souci du détail tant dans l'aménagement intérieur et extérieur que dans l'intégration de technologies énergétiques alternatives. À mon avis, un modèle à suivre pour bien d'autres, que j'aimerais voir s'implanter au Québec. La piscine chauffée s'est avérée un parfait complément au séjour. L'accueil des proprios est une autre belle valeur ajoutée. Je recommande sans hésitation!"

"Bravo pour cette réussite qui montre que modernisme, respect de la nature et bien-être peuvent aller ensemble"

"Construction écologique, adaptée au handicap. Chauffage géothermie avec température toujours agréable même lors de grands froids extérieurs."

Un touriste m'a dit un jour de 2011 : " Monsieur avec l'exemplarité de votre réalisation vous devriez être reconnu d'Utilité Publique".

## Et si c'était à refaire ?

Choisir par appel d'offres des artisans plus qualifiés, tout en limitant leur nombre comme ici (plombier+électricien+ chauffagiste+ énergies renouvelables)  
Nos artisans ont été payés qu'à 150% de leurs compétences, et les soit-disants B E qui les accompagnent ont sous-dimensionné... Résultat : Gaspillages coûteux et ANNUELS...

## Intervenants

### Intervenants

**Fonction :** Maître d'ouvrage

SALAT Guy et Grégory

SALAT Guy 15100 SAINT FLOUR

<http://gite.bon.air.stflour.free.fr/>

Habitat Universel et Transversal

**Fonction :** Maître d'œuvre

TARDIEU Joel Plombier Electricien Chauffagiste Energies Renouvelables

Tardieu joel et Salat Guy

<http://gite.bon.air.stflour.free.fr/>

### Type de marché public

Marché global de performance

## Energie

### Consommation énergétique

CEEB : 0.0001

Consommation d'énergie primaire : 138,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 187,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : 25576 Kw pour 220 m<sup>2</sup> de planchers chauffants + CHAUFFAGE DE 44m<sup>3</sup> d'eau de piscine soit 85 kw/m<sup>2</sup> = DPE Classe B à 1000m d'altitude

## Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 85,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

## Performance énergétique de l'enveloppe

Plus d'information sur l'enveloppe :

Double cloison bois soit 40mm d'epicéa, 100mm d'air et 40mm d'épicéa soit un mur de 180mm

## Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

Seul le resultat compte ....DPE previsionnel en février 2009 = 197 kw/ m2 classe D Réalité 85 kw/m2 en 2012 =====Classe B

## EnR & systèmes

### Systemes

Chauffage :

- Pompe à chaleur géothermique
- Plancher chauffant basse température
- Puits canadien/provença

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel
- Solaire thermique

Rafraîchissement :

- Pompe à chaleur géothermique

Ventilation :

- Ventilation naturelle

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque
- Solaire thermique
- PAC géothermique sur nappe
- PAC géothermique sur sondes

Production d'énergie renouvelable : 40,00 %

## Environnement

### Environnement urbain

Surface du terrain : 2 074,00 m<sup>2</sup>

Surface au sol construite : 310,00 %

Espaces verts communs : 200,00

Sur 2 côtés un chemin pédestre d'une part et l'axe de circulation C 44 reliant St flour (7000 hab.) à Paulhac 400hab.

Sur les 2 cotés restant, 2 espaces résidentiels de 1500m2 chacun.

GPS E 3.04150 N 45.03020

## Solutions

### Solution

BOIS SIPOC Belgique

SIPOC

Chrystelle COUCHOT

<http://www.sipoc.net/>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Charpente, couverture, étanchéité

Construction en madriers bois de 40mm en épicéa

Entreprise tres compétente dans la construction en madriers bois de 40mm et doublé d'une remarquable exactitude dans les prises de côtes favorisant ainsi le non gaspillage de la matiere premiere : le bois

## Coûts

### Coûts de construction & exploitation

Coût global/Chambre : 14558.82

Coût global : 495 000,00 €

Coût des systèmes d'énergies renouvelables : 80 000,00 €

### Facture énergétique

coût énergétique réel / m<sup>2</sup> : 17.14

Coût énergétique réel : 105.88

Facture énergétique prévisionnelle / an : 3 600,00 €

## Santé et confort

### Gestion de l'eau

Indice d'auto-suffisance en eau : 0.7

Consommation d'eau/m<sup>2</sup> : 0.43

Consommation d'eau : 2.65

Consommation annuelle d'eau issue du réseau : 90,00 m<sup>3</sup>

Consommation annuelle d'eaux grises recyclées : 150,00 m<sup>3</sup>

Consommation annuelle d'eau de pluie récupérée : 60,00 m<sup>3</sup>

Actuellement reseau d'eau dite "potable" de la ville de SAINT FLOUR Prochainement mise en réseau de l'eau souterraine à -20m d'une qualité bactériologique exceptionnelle et d'uneminéralité exceptionnellement faible comprise entre les valeurs de VOLVIC et d'EVIAN (particulierement recommandé aux femmes enceintes et aux nourissons...

### Qualité de l'air intérieur

Pas de Radon suite à Diagnostic

Bois d'épicea recouvert d'une lasure incolore avec un parfum de "construction bois"

## Carbone

### Emissions de GES

Durée de vie du bâtiment : 100,00 année(s)

### Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : BOIS épicéa

## Concours

### Raisons de la candidature au(x) concours

1 chalet éco-construit en bois, orienté plein SUD pour Toit PHOTOVOLTAÏQUE Revendu à EDF0,50€ Kw x 4,4Kw Crete

- Financierement = 3000€/an SUR 4000€ de consommation soit 75% financierement et40% en autoproduction

- 1 chaletde 13 couchages Avec ECSolaire de 400l
- Géothermie pour les 4 planchers chauffants + chauffage eau de piscine
- 2 puitscanadiens pour chauffage espace piscine + local technique
- Récupération eau de pluie pour WC et lave Linge
- Eau de sourceen sous sol (pompage par pompe électrique)

## Batiment candidat dans la catégorie



Energies renouvelables



Date Export : 20230404215518