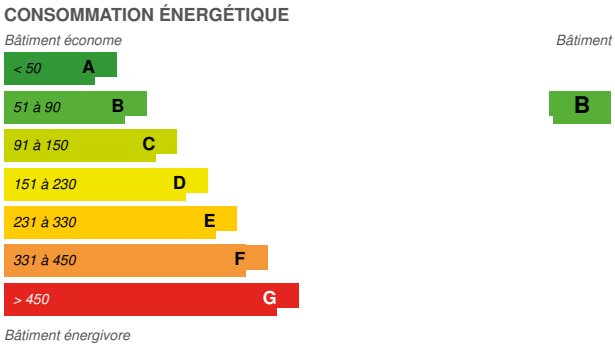
Cité administrative d'Istres

par Nicolas Guignard / 2015-01-26 11:04:44 / France / 5892 / EN

Consommation d'énergie primaire :

80 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2005)



Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2013
Année de livraison : 2014
Adresse : 13800 ISTRES, France
Zone climatique :

Surface nette : 6 923 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 17 908 475 €
Coût/m² : 2586.81 €/m²

Label / Certifications :

Infos générales

L'opération prévoit la construction du nouvel hôtel de ville, et de son parvis, à proximité directe du centre-ville et de l'étang de l'Olivier. Elle s'intègre dans une opération de réaménagement d'ensemble visant au recentrage de la dynamique du centre-ville (réaménagement des allées, requalification du parc, etc.).

Le bâtiment permettra de regrouper en un seul lieu des services administratifs précédemment disséminés sur tout le territoire de la commune, ceci afin de :

- limiter les coûts actuels de fonctionnement,
- améliorer les relations inter-services,
- optimiser l'accueil du public et la réactivité des services.

La symbolique architecturale retenue est celle de la modernité, de l'ouverture et de la mise en relation.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

La construction de la cité administrative et l'aménagement de l'esplanade ont eu pour objectif de réorganiser le centre ville d'Istres. L'intégration de l'étang au centre, par l'aménagement de ses rives est un point clé du projet. Le maître d'ouvrage a souhaité que cet équipement intègre une démarche de qualité environnementale adaptée au contexte méditerranéen dès sa conception, et a ainsi opté pour la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens.

Description architecturale

La volumétrie générale est simple. Le bâtiment est traité comme un monolithe de béton et de verre, recouvert d'une toiture végétalisée pour s'intégrer à l'oppidum qui le domine. A l'intérieur, le vaste atrium apporte de la lumière douce aux différents niveaux. La circulation au rez-de-chaussée s'apparente à une rue ouverte. Les espaces réservés au personnel sont quant à eux plus intimes.

Plus de détails sur ce projet

http://www.enviroboite.net/bureaux-cite-administrative-istres-13

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

SAN Ouest Provence

Mme Dominique Rossi, chargée d'opération, 04 42 11 16 16 / dominique.rossi[a]ouestprovence.fr

http://www.ouestprovence.fr/

Fonction : Maître d'œuvre

SARL ATRIUM

Paulo Dias - 04 42 56 61 61 / archi[a]atriumweb.fr

Fonction : Bureau d'études structures

SARL ANT

04 42 09 46 02 / ant-bet[a]orange.fr

http://ant-bet.fr

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

NEXT ENVIRONNEMENT

06 20 98 39 18 / jgw1[a]free.fr

AMO / BET QE

Fonction : Bureau d'étude thermique

SETAB

04 90 44 73 80 / bet.giraud[a]wanadoo.fr

BET Fluides / Thermique / SSI

Fonction : Autre intervenant

TERRE EN VUE

04 88 42 60 66

http://www.terre-en-vue.eu

Paysagiste

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 80,00 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 160,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : - Chauffage : 2,44 kwh EP /m²

- Rafraîchissement : 13,72 kwh EP /m²
- Eclairage : 23,31 kwh EP /m²
- Ventilation : 37,29 kwh EP /m²
- Auxiliaires : 3,48 kwh EP /m²

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,31 $W.m^{-2}.K^{-1}$

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 1,40

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Pompe à chaleur
- Pompe à chaleur géothermique
- Ventilo-convecteur
- Cassette

ECS :
- Chauffe-eau électrique individuel

Rafraîchissement :
- Autres

Ventilation :
- VMC hygroréglable (hygro A)
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :
- PAC géothermique sur nappe
- Machine à absorption solaire

Plus d'information sur les systèmes CVAC :
CTA double flux de 14 000 m3/h + CTA indépendante avec sonde CO2. Double peau : reprise air neuf CTA en partie haute. Simple flux hygro A dans les sanitaires

Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :
PAC solaire (240 m2 de capteurs sous vide) avec 2 ballons tampons de 12 500 L (chaud) et 4 800 L (Pfroid). PAC eau/eau sur l'étang réversible.

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :
GTC : Extinction centralisée éclairage et prises de courant

Environnement

Environnement urbain

La cité administrative, de par sa taille et sa dimension, constitue l'élément essentiel du renouveau du quartier. Son implantation au pied du massif Castellan permet de lier le coeur historique de la ville avec l'étang de l'Olivier.

Solutions

Solution

xxx

xxx

x

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 17 908 475 €

Date Export : 20230409035440