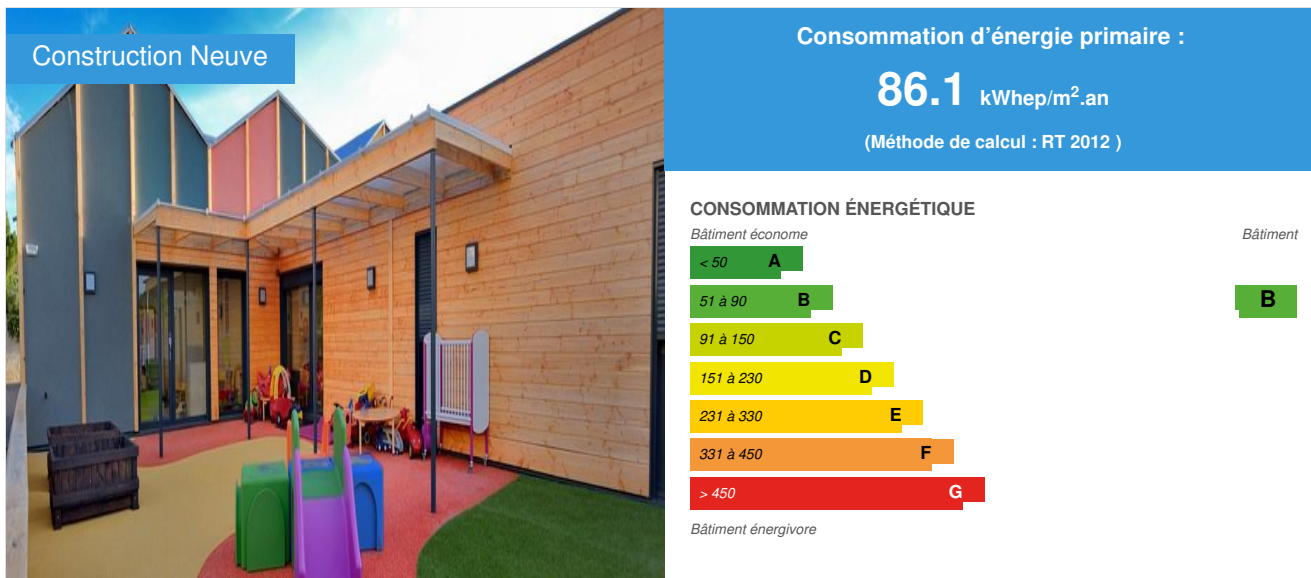


Espace multi-accueil "les girafes" et cuisine centrale

par Michaël GERBER / © 2014-11-13 09:31:33 / France / 6904 / FR



Type de bâtiment : Ecole maternelle, crèche, garderie

Année de construction : 2014

Année de livraison : 2014

Adresse : 11100 NARBONNE, France

Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 1 206 m² SHON RT

Coût de construction ou de rénovation : 3 000 000 €

Coût/m² : 2487.56 €/m²

Infos générales

L'espace multi-accueil est conçu comme un espace ludique composé de petites unités et de trois cours intérieures abritées où les enfants découvrent des univers variés et des aires de jeux. L'architecture imaginée pour la crèche par l'architecte Pascale Deffayet est colorée et de plain-pied. Les trois unités de vie s'organisent autour d'un jardin-patio central arboré et offrent des ambiances lumineuses et confortables.

Une « rue » centrale, largement vitrée, dessert l'ensemble des locaux. Les unités de vie sont conçues comme des cabanes. L'inclinaison des toits, liée à l'encombrement des machineries dissimulées sous toiture, crée des échelles variées qui rendent chaque espace singulier. L'usage du bois donne un rythme à la façade, tandis que les panneaux enduits de différentes couleurs rappellent la douceur de la maison-cabane. Des girafes géantes en bois signalent la crèche depuis la rue et animent les espaces comme de grands pantins. Ces grands mammifères, qui se distinguent par leur long cou et leur robe jaune, permettent à l'enfant d'identifier le lieu.

Les trois unités de vie sont orientées sud et ouest sur leurs façades principales. Les espaces sont traversants et ont ainsi un éclairage naturel aux proportions maîtrisées sur les quatre faces. Des panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire sont installés sur le toit de la cuisine centrale. Pour la construction de cette crèche, la Ville a fait le choix d'une construction en bâtiments modulaires. Le marché public a été attribué à Gecco, première coopérative du Languedoc-Roussillon créée en 2008. Composée dès sa création d'une dizaine d'artisans, elle dispose de tous les corps de métiers pour réaliser un bâtiment de A à Z.

Si la conception et la réalisation de maisons en ossature bois à faible impact écologique et à très basse consommation d'énergie est la première activité de la coopérative, elle s'est lancée dans l'ossature bois modulaire tridimensionnelle. La totalité du bâtiment est construite à l'atelier en 3D, l'intervention sur chantier étant limitée à un simple assemblage de blocs juxtaposés ou superposés et à quelques finitions.

[Communauté eurorégionale des bâtiments NZEB et de l'industrialisation](#)

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage : Ville de Narbonne

Objectif : performance énergétique (RT 2012 - 10%) et confort d'usage

Description architecturale

Les unités de vie sont conçues comme des cabanes

L'espace multi-accueil est conçu comme un espace ludique composé de petites unités et de trois cours intérieures abritées où les enfants découvrent des univers variés et des aires de jeux. L'architecture imaginée pour la crèche par l'architecte Pascale Deffayet est colorée et de plain-pied. Les trois unités de vie s'organisent autour d'un jardin-patio central arboré et offrent des ambiances lumineuses et confortables. Une « rue » centrale, largement vitrée, dessert l'ensemble des locaux. Les unités de vie sont conçues comme des cabanes. L'inclinaison des toits, liée à l'encombrement des machineries dissimulées sous toiture, crée des échelles variées qui rendent chaque espace singulier. L'usage du bois donne un rythme à la façade, tandis que les panneaux enduits de différentes couleurs rappellent la douceur de la maison-cabane. Des girafes géantes en bois signalent la crèche depuis la rue et animent les espaces comme de grands pantins. Ces grands mammifères, qui se distinguent par leur long cou et leur robe jaune, permettent à l'enfant d'identifier le lieu. Les trois unités de vie sont orientées sud et ouest sur leurs façades principales. Les espaces sont transversants et ont ainsi un éclairage naturel aux proportions maîtrisées sur les quatre faces. Des panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire sont installés sur le toit de la cuisine centrale.

Des bâtiments modulaires

Pour la construction de cette crèche, la Ville a fait le choix d'une construction en bâtiments modulaires. Le marché public a été attribué à Gecco, première coopérative du Languedoc-Roussillon créée en 2008. Composée dès sa création d'une dizaine d'artisans, elle dispose de tous les corps de métiers pour réaliser un bâtiment de A à Z. Si la conception et la réalisation de maisons en ossature bois à faible impact écologique et à très basse consommation d'énergie est la première activité de la coopérative, elle s'est lancée dans l'ossature bois modulaire tridimensionnelle. La totalité du bâtiment est construite à l'atelier en 3D, l'intervention sur chantier étant limitée à un simple assemblage de blocs juxtaposés ou superposés et à quelques finitions.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Architecte

DEFFAYET Architectes

Pascale Deffayet Adresse : 61 Rue de l'Ancienne Porte Neuve, 11100 Narbonne Téléphone :04 68 32 90 86

Fonction : Bureau d'études autre

ALTEABOIS

99, Impasse des Coteaux 34730 Prades le Lez / Tél. : 09.75.51.67.55

<http://www.alteabois.com/>

Fonction : Bureau d'étude thermique

Green Building

contact@net-greenbuilding.com

<http://www.net-greenbuilding.com/gb-societe.html>

Fonction : Entreprise

Gecco

745 rue de la Marbrerie 34740 Vendargues Tél : +33 (0) 4 67 40 22 93 Fax : +33 (0) 4 67 40 27 08 Mél : contact@gecco.coop

<http://www.gecco.coop/index.html>

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 86,10 kWh/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 97,20 kWh/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

Performance énergétique de l'enveloppe

Plus d'information sur l'enveloppe :

- Toiture = 0,18 W/m².K
- Mur = 0,3 W/m².K
- Plancher bas = 0,19 W/m².K
- Baies = 1,4 W/m².K
- Ponts thermiques = 0,04 W/m².K

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 0,60

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Pompe à chaleur

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafrâichissement :

- Pompe à chaleur réversible

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire thermique

Production d'énergie renouvelable : 11,00 %

Solutions

Solution

Ouate de cellulose

Ouattitude

BOEUF Jean-Michel - Dirigeant; contact@ouattitude.fr

<http://cemater.com/entreprises/ouattitude>

Catégorie de la solution : Second œuvre / Cloisons, isolation

Créée à l'automne 2010, la société Ouattitude a choisi Servian (34) pour installer son usine de production de ouate de cellulose (bâtiment industriel de 2 000 m² sur un terrain de 6 000 m²

) en partenariat avec Isocell, entreprise autrichienne leader du recyclage du papier journal

sous forme de matériau isolant, bénéficiant non seulement d'un transfert de technologie mais aussi d'une notoriété et d'une force commerciale.

Le plan de montée en charge de la production vise à court terme la valorisation de 6 000 t/an de déchets de papier journal. 3 500 t/an proviennent du groupe de presse régionale Journaux du Midi,

le différentiel nécessaire de matière première étant négocié auprès d'industriels du déchet implantés dans le grand Sud.

Avec une conductivité thermique en soufflage de 0,039 W/mK, la performance de l'isolant en ouate de cellulose est supérieure à celle des laines minérales soufflées. Il présente de plus une forte inertie thermique nécessaire pour contribuer au bon niveau de confort d'été des bâtiments, d'autant plus important dans un contexte de réchauffement climatique.



Bois local - Douglas

UFV - Union forestière viganaise

Union Forestière Viganaise 30 120 Le Vigan Tél : 04 67 81 04 56 Fax : 04 67 81 00 00

<http://www.ufv-bois.com/>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade

L'utilisation de bois local de type Douglas, sain et faible impact environnemental au cœur du projet

Des bâtiments économes en énergie pour dépenser moins

Limite les ponts thermiques

Parois à isolation renforcée



Etanchéité à l'air maîtrisée

Des matériaux sains pour la santé et la planète
Le bois, seul matériau de construction renouvelable
Limitation des formaldéhydes, laines minérales proscrites
Recyclage de matériaux : isolation en ouate de cellulose

Une fabrication locale pour limiter l'impact de nos activités
Conception et fabrication par GECCO
Artisans locaux du Languedoc Roussillon
Bois local, provenant du sud du massif central
Bois certifié PEFC, issu de forêts durablement gérées

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 3 000 000 €



Date Export : 20230331035342