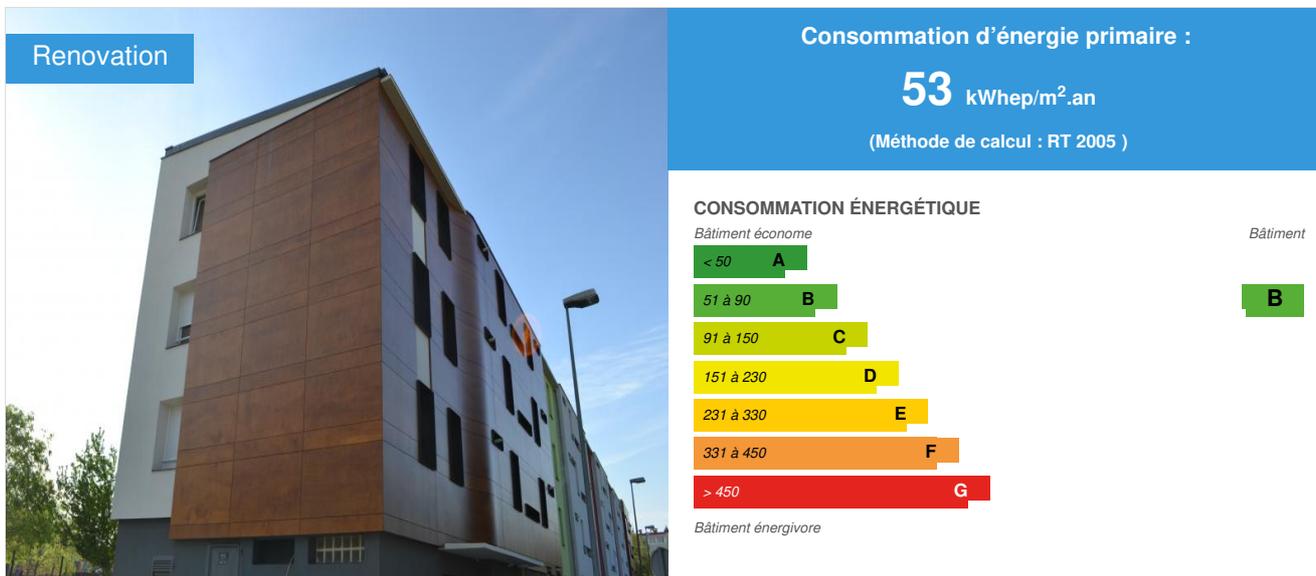


## Résidence Fourchevieilles NLP

par Nicolas Guignard / 2014-11-25 10:30:04 / France / 14699 / EN



**Type de bâtiment** : Logement collectif < 50m  
**Année de construction** : 2013  
**Année de livraison** : 2014  
**Adresse** : 84100 ORANGE, France  
**Zone climatique** : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

**Surface nette** : 14 185 m<sup>2</sup> SHON  
**Coût de construction ou de rénovation** : 4 950 000 €  
**Coût/m<sup>2</sup>** : 348.96 €/m<sup>2</sup>

Label / Certifications :



### Infos générales

Le bailleur social, Nouveau Logis Provençal, a réalisé une réhabilitation complète de 190 logements qu'il possède dans le quartier de Fourchevieilles à Orange grâce aux financements des appels à projets ADEME-FEDER-Région.

Les six bâtiments concernés ayant été construits en 1960, ils souffraient d'une mauvaise image en raison de leur aspect et d'un certain nombre de problèmes techniques. Le NLP a donc choisi une intervention globale, qui a répondu conjointement à 4 objectifs :

- réduire les consommations d'énergie pour réduire les charges locatives;
- changer l'image du quartier par une transformation complète de l'architecture permise par l'isolation des façades;
- améliorer le confort par la rénovation des parties communes et des équipements;
- renforcer l'attractivité des logements.

Ces bâtiments atteignent maintenant le niveau de performance thermique de la RT2012, tout en bénéficiant d'une architecture de qualité qui transforme complètement la perception de ce quartier au sein de la ville.

## Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le projet s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation des bâtiments C, D et E situés rue du Bellay ainsi que des bâtiments A, B et G situés rue Descartes dans le périmètre du Quartier de Fourchevielles à Orange.

## Description architecturale

La maîtrise d'oeuvre a mis en valeur l'architecture des bâtiments par une refonte complète des façades. Celle-ci permet une lecture plus simple des éléments constituant les bâtiments ainsi que des entrées.

Un jeu de retrait et d'avancé a été possible en variant les épaisseurs des isolants.

## Plus de détails sur ce projet

<http://www.enviroboite.net/habitat-residence-fourchevielles-nlp-orange-84>

## Intervenants

### Intervenants

**Fonction :** Maître d'ouvrage

Nouveau Logis Provençal

04 96 20 20 22 / Patrick.joubert[a]nlp.sni.fr

<http://www.nlprovençal-groupesni.fr/>

**Fonction :** Maître d'œuvre

Oliver Seidel

09 51 70 98 48 - os[a]seidelarchitecte.fr

<http://www.seidelarchitecte.fr>

**Fonction :** Bureau d'étude thermique

BET Durand

04 67 03 37 44

<http://betdurand.com/>

**Fonction :** Entreprise

INDIGO Bâtiment

04 90 83 82 24

<http://www.indigo-batiment.fr/>

Façades/Isolations

**Fonction :** Entreprise

Entreprise Pierre Laugier

04 90 70 32 66

<http://www.laugier-pierre-facades.fr/>

Façades/Isolations

**Fonction :** Entreprise

SONIL

04 37 46 15 39

<http://www.vinci-construction.fr/france/construction-france/liste/Metiers-de-specialite.htm?categ=bois&doc=3691FD41C2994BDBC12579A4005AA449>

Panneaux photovoltaïques

**Fonction :** Entreprise

S.A. JCB

04 90 32 44 54

Plomberie / Chauffage / Ventilation

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 53,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 100,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : - Chauffage : 19 kWh/m<sup>2</sup>.an

- ECS : 14 kWh/m<sup>2</sup>.an

- Eclairage : 11 kWh/m<sup>2</sup>.an

- Auxiliaires : 9 kWh/m<sup>2</sup>.an

Consommation avant travaux : 211,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

### Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,75 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

Plus d'information sur l'enveloppe :

- Murs : Enduit plâtre + voile béton (250 mm) + PSE (140 mm) + Enduit extérieur

- Toiture : Chape béton (50 mm) + Laine de roche (50 mm) + Hourdis TC (200 mm) + Laine minérale (300 mm) + Faux-plafond plâtre

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 1,70

## EnR & systèmes

### Systemes

Chauffage :

- Chaudière gaz individuelle
- Radiateur à eau

ECS :

- Chaudière gaz individuelle
- Solaire thermique

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Ventilation naturelle
- Simple flux
- VMC hygro-réglable (hygro A)

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque
- Solaire thermique

Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :

Panneaux solaires plans avec appoint par la chaudière individuelle 3 à 4 capteurs de 2,11 m<sup>2</sup> (+ ballon 500 l en RDC) par cage. Une à deux installations par bâtiment soit 10 installations sur l'ensemble.

## Environnement

### Environnement urbain

Les bâtiments sont disposés le long des rues, avec un stationnement en alignement, ce qui crée une certaine urbanité. La lecture des circulations et des accès aux bâtiments est simple. Le projet contribue à la diversité des logements de la commune.

## Solutions

## Solution

ITE STO stotherm

STO

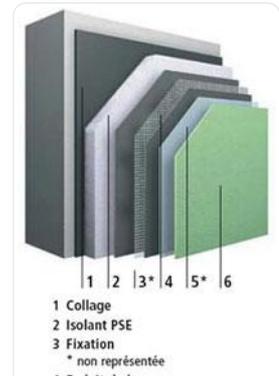
0820 20 27 20

[http://www.sto.fr/51193\\_FR-Produits-D%C3%A9tail.htm?prodId=507](http://www.sto.fr/51193_FR-Produits-D%C3%A9tail.htm?prodId=507)

Catégorie de la solution : Second œuvre / Cloisons, isolation

- Système d'isolation par l'extérieur avec isolation PSE, avec de multiples finitions possibles. Il est très répandu et a été posé sur près de 400 millions de m<sup>2</sup> de façades dans le monde.- Bardage PARKLEX S- Sousbassement TERREAL THERMOREAL GEBRIK aspect moulé main

L'ITE est l'élément clé de la performance de ce projet. Elle a permis de rendre le bâtiment plus confortable sans diminuer la surface habitable. Le choix des panneaux de parement apporte un côté contemporain au projet qui est très apprécié.



## Coûts

### Coûts de construction & exploitation

Coût total : 4 950 000 €

## Concours

### Raisons de la candidature au(x) concours

Bâtiment ayant obtenu le label BDM, niveau bronze, avec un CEP projet de 53 kWh/m<sup>2</sup>.an (soit un gain de 75 % par rapport au Cep 211 kWh/m<sup>2</sup>.an). L'intervention a porté sur l'enveloppe et les systèmes, avec notamment une production photovoltaïque et du solaire thermique.

Ce quartier étant particulièrement défavorisé, cette opération participe à sa requalification. Une concertation a été menée en amont et une sensibilisation des occupants a été effectuée. Des clauses d'insertion sociales ont permis de faire travailler des chômeurs du quartier pendant les travaux.

### Batiment candidat dans la catégorie



Rénovation énergétique

