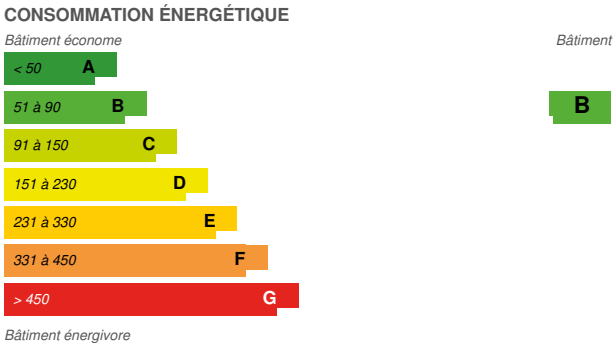
Résidence Les Astronautes

par Nicolas Guignard / 2014-11-25 10:32:36 / France / 2983 / FR

Consommation d'énergie primaire :

80 kWhep/m^2.an

(Méthode de calcul : RT 2005)



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2012
Année de livraison : 2013
Adresse : Résidence Les Pins 13127 VITROLLES, France
Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 10 944 m^2 SHON
Coût de construction ou de rénovation : 2 981 540 €
Coût/m² : 272.44 €/m^2

Infos générales

L'opération de réhabilitation énergétique des trois tours Amstrong, Gagarine et Crisson de la Résidence Les Pins à Vitrolles, a été initiée dès 2007.

Elle s'inscrit dans une stratégie qui vise à rénover, à améliorer la performance énergétique, à maîtriser l'évolution des charges et à revaloriser le patrimoine. Situées hors du coeur de Projet ANRU mené par la ville de Vitrolles, les trois tours accueillent 125 logements de Famille & Provence.

Soucieuse de contribuer depuis de nombreuses années au développement durable, l'ESH Famille & Provence propose une démarche environnementale aux objectifs énergétiques ambitieux. Un Plan Stratégique Energétique terminé en mai 2009 a permis d'établir une cartographie du patrimoine et de définir une stratégie d'intervention globale. Ces logements ont bénéficié d'une opération de rénovation urbaine remarquable permettant une amélioration qualitative de l'habitat et des économies d'énergie.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

L'opération s'inscrit dans le cadre de l'appel à projet régional ADEME/FEDER/REGION de réhabilitation énergétique des logements sociaux initiée en 2009. Elle s'organise autour de trois thèmes :
- la maîtrise des déperditions et la réduction des besoins énergétiques ;
- la revalorisation architecturale et technique de l'enveloppe extérieure des bâtiments par le traitement des façades ;
- la suppression des différentes pathologies constatées et par la modification de l'image de «tours de panneaux préfabriqués».

Description architecturale

La revalorisation architecturale du projet a été possible grâce au système d'isolation par l'extérieur. Le calpinage du bardage en résine simplifie la lecture des niveaux et des entrées de chaque tour. L'installation des systèmes techniques sur les toits a été camouflée avec un garde-corps donnant aux 3 tours des proportions plus élancées.

Plus de détails sur ce projet

http://www.enviroboite.net/habitat-residence-les-pins-vitrolles-13

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Famille & Provence

04 42 91 20 35 / d.rosanvallon[a]familleprovence.fr

http://www.familleprovence.fr/

Fonction : Maître d'œuvre

Agence Baldassari-Sibourg

04 91 05 84 27 - jp.baldassari[a]baldassari-architectes.fr

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

Habitat & Territoires Conseil

04 91 13 73 90 - marseille[a]habitat-territoires.com

http://www.habitat-territoires.com/accueil/
AMO QEB

Fonction : Bureau d'étude thermique

PLB Energie Conseil

04 42 95 77 90 - plb.energie.conseil[a]wanadoo.fr

Fonction : Entreprise

GFC Construction

http://www.gfc-construction.fr/
Entreprise Générale

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 80,00 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 100,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : - Chauffage : 46 kWh/m².an
- ECS : 23 kWh/m².an
- Ventilation : 2 kWh/m².an
- Auxiliaires : 4 kWh/m².an
- Eclairage : 8 kWh/m².an
- PV (production) : 4 kWh/m².an

Consommation avant travaux : 173,00 kWhep/m^2.an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 1,33 W.m^{-2}.K^{-1}

Plus d'information sur l'enveloppe :
Modules préfabriqués en béton (200 mm Est-Ouest ou 240 mm Sud-Nord) + isolation laine de Roche (100 mm) + bardage rapporté avec panneaux stratifiés

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Chaufferie gaz à condensation
- Radiateur à eau

ECS :
- Chaufferie gaz à condensation
- Solaire thermique

Rafraîchissement :
- Aucun système de climatisation

Ventilation :
- Ventilation naturelle
- Simple flux
- VMC hygroréglable (hygro A)

Energies renouvelables :
- Solaire photovoltaïque
- Solaire thermique

Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :
Panneaux photovoltaïques d'une surface de 105 m².
Panneaux solaires thermiques pour préchauffage de l'eau chaude sanitaire d'une surface de 84 m² avec 2 ballons de 2500 L

Environnement

Environnement urbain

Le projet se situe dans le quartier résidentiel des Pins. Ce quartier est constitué de nombreuses résidences HLM datant toutes des années 60/70. Ce quartier situé en zone ANRU, fait l'objet d'un vaste projet de requalification. Même si la résidence ne se trouve pas dans le périmètre de la zone ANRU, le bailleur a souhaité réhabiliter ces tours afin de participer à la dynamique de renouvellement.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 2 981 540 €

Aides financières : 1 967 816 €

Date Export : 20230331175818