Le Mont des Oiseaux

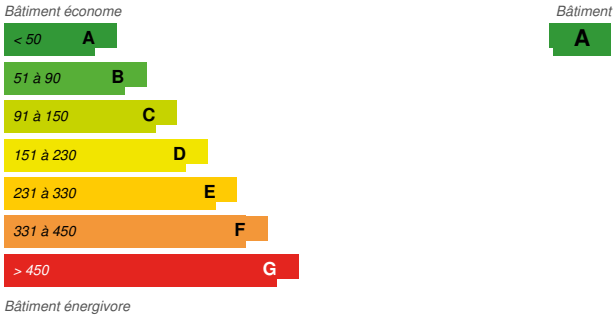
par Nicolas Guignard / 2014-10-30 17:25:16 / France / 4177 / FR

Consommation d'énergie primaire :

41.87 kWhep/m^2.an

(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2012
Année de livraison : 2013
Adresse : Lotissement Le Mont des Oiseaux, 83500 LA SEYNE SUR MER, France
Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 16 787 m^2 SHON
Coût de construction ou de rénovation : 5 007 950 €
Coût/m² : 298.32 €/m^2

Label / Certifications :

Infos générales

Le Mont des Oiseaux est un ensemble de bâtiments situé aux Restanques à la Seyne sur mer, dans le Var. L'ensemble comprend 8 bâtiments allant du R+4 au R+7, pour un total de 238 logements. Construit dans les années 1970, cet ensemble de logements sociaux se définit par son calme et sa tranquillité, ainsi que par sa proximité au bord de mer. Le bailleur social, Terres du Sud Habitat, gestionnaire de la résidence, a souhaité engager une réhabilitation pour aider les locataires à mieux gérer leur facture énergétique. Lors des projets de réhabilitation de son patrimoine, l'Office se devait de pousser sa réflexion dans ses ambitions de prestations pour répondre au mieux aux attentes des locataires. En effet, la paupérisation de la population logeant dans le patrimoine HLM seynois nécessite le soutien de l'Office pour l'accompagnement vers une maîtrise de la consommation de l'énergie et ainsi, une meilleure maîtrise des charges locatives.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le groupe d'habitations « Le Mont des Oiseaux « rassemble 238 logements sur les 5000 logements (soit 10 % du parc social du département du Var) gérés par le bailleur. Cette citée implantée au sud de la Commune n'a pas pu être intégrée à l'opération des quartiers Nord financée par l'ANRU. Ainsi, la réhabilitation lancée en 2004 n'a pu être réceptionnée qu'en 2013. Les financements complémentaires ont été apportés par l'ADEME, la Région PACA et le FEDER moyennant

quelques compléments de programme. Ce groupe de bâtiments a pu, ainsi, bénéficier d'une réhabilitation complète et de qualité avec une amélioration considérable du confort et une réduction conséquente des coûts d'énergie

Description architecturale

Des réunions tripartites de travail ont été régulièrement menées entre l'équipe maîtrise d'ouvrage de l'Office, l'assistance à maîtrise d'ouvrage déléguée ainsi que la maîtrise d'oeuvre (architecte, bureaux d'études, etc.) et ce tout au long des différentes étapes de conception. Ceci a permis une réactivité visant à apporter des solutions quant aux nécessités d'améliorations techniques ou architecturales du projet. Le projet s'est déroulé en deux phases. Une première, dite «classique», de réhabilitation des équipements intérieurs. Une seconde profitant de cette première vague pour répondre à des attentes de gains énergétiques pour les utilisateurs

Plus de détails sur ce projet

http://www.enviroboite.net/habitat-le-mont-des-oiseaux-la-seyne-sur-mer-83

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Terres du Sud Habitat

04 94 11 03 83 / Sandra.meynier@tshabitat.fr

http://www.tshabitat.fr/

Fonction : Maître d'ouvrage délégué

Var Aménagement Développement

04 94 93 62 62 / s.gaffuel@vad83.eu / l.escolano@vad83.eu

http://www.var-amenagement-developpement.fr/

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

GEE

04 94 10 92 55 / secretariat@gee-ing.com

http://gee-ing.com/

AMO QEB

Fonction : Maître d'œuvre

Cabinet BILLEROT - FOGLIA

04 94 63 25 25 / af.billerot@aliceadsl.fr

Fonction : Bureau d'étude thermique

GEE

04 94 10 92 55 / secretariat@gee-ing.com

http://gee-ing.com/

Fonction : Autres

S.L.H. Sud-Est Ingénierie

04 42 52 26 18 / s.carindo@groupe-slh.com

http://www.groupe-slh.com/groupe_2_societes_9_slh-sud-est_348_.html

Economiste

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 41,87 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 90,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2005

Consommation avant travaux : 159,47 kWhep/m^2.an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,76 $W.m^{-2}.K^{-1}$

Plus d'information sur l'enveloppe :
- Murs : Polystyrène expansé (20 mm) + Béton plein (200 mm) + PSE (100 mm) + Enduit
- Toiture terrasse : Plancher béton (200 mm) + Isolation PSE (20 mm) ou Isolation laine de roche (50 mm)

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 1,26

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Chaufferie gaz à condensation
- Radiateur à eau

ECS :
- Chaufferie gaz à condensation
- Solaire thermique

Rafraîchissement :
- Aucun système de climatisation

Ventilation :
- Simple flux
- VMC hygroréglable (hygro B)

Energies renouvelables :
- Solaire thermique

Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :
préchauffage ECS par le solaire thermique pour les bâtiments C, D et H

Environnement

Environnement urbain

La réhabilitation du quartier se situe sur les hauteurs seynoises. La résidence Le Mont des Oiseaux se situe proche du centre, elle profite donc de toutes les infrastructures déjà existantes.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 5 007 950 €

Date Export : 20230316021509