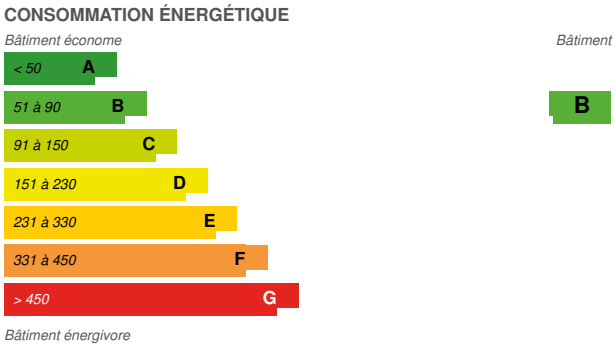
Résidence Les Moulins

par Nicolas Guignard / 2014-10-30 17:20:54 / France / 4969 / FR

Consommation d'énergie primaire :

60 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2005)



Type de bâtiment : Logement collectif > 50m
Année de construction : 2014
Année de livraison : 2015
Adresse : Quartier les Moulins 06000 NICE, France
Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 14 914 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 7 888 824 €
Coût/m² : 528.95 €/m²

Label / Certifications :

Infos générales

Positionné au cœur de grands aménagements, le quartier des Moulins constitue un axe charnière entre Nice centre et la vallée du Var. Construit entre 1960 et la fin des années 70, ce quartier compte aujourd'hui plus de 12.000 habitants et près de 3.000 logements sociaux.

Composé de 100% de logements sociaux, ce quartier subit depuis trop longtemps une lente dégradation. Il est l'un des quartiers le plus en difficulté du territoire Nice Côte d'Azur. Cette situation d'extrême fragilité nécessitait une forte mobilisation de l'ensemble des partenaires - sous le pilotage de Nice Côte d'Azur - afin de mettre en œuvre un projet capable d'inverser cette tendance. Sa rénovation s'inscrit dans la politique de développement durable du territoire et fait ainsi partie intégrante de l'opération d'intérêt national Eco-vallée.

La Communauté Urbaine Nice Côte d'Azur a choisi de rénover et de réaménager ce quartier incontournable, en transformant le cadre de vie de ses habitants. C'est dans ce contexte que les bâtiments 31 et 32 sont réhabilités et résidentialisés.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Cette opération concerne la réhabilitation et la résidentialisation des bâtiments 31 et 32 du quartier des Moulins à Nice. Elle s'inscrit dans le cadre du projet de rénovation urbaine initié en 2007 par la Communauté d'Agglomération de Nice Côte d'Azur. Ce programme global concerne l'ensemble des logements, la totalité des parties communes, les toitures, les façades ainsi que les réseaux. Ces travaux permettront d'améliorer le bilan énergétique des bâtiments, d'alléger les charges locatives énergétiques et de limiter les émissions de gaz à effet de serre.

Description architecturale

Suppression des coques bétons en acrotères et des modénatures (caractéristiques de la cité des moulins). Des panneaux colorés translucides seront ajoutés en façade. Leur fonction première est de laisser passer la lumière, tout en jouant le rôle de protection solaire. Ce dispositif permettra également de masquer la vue entre les tours ou depuis le sol. Les gardes corps métalliques à barreaux des chambres seront remplacés par des panneaux vitrés en allège. Résidentialisation des deux bâtiments par l'aménagement des espaces extérieurs.

Plus de détails sur ce projet

http://www.enviroboite.net/habitat-les-moulins-batiments-31-32-nice-06

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Côte d'Azur Habitat
Contact : 04 93 18 75 06 / stephanie.labbe@cda-habitat. fr
http://www.cda-habitat.fr/

Intervenants

Fonction : Autres

Fonction : Architecte

ONE WAY 4 ARCHiTECTES

04 92 96 05 92

Fonction : Architecte

PHASIS ARCHITECTES

01 42 28 25 22

Fonction : Bureau d'études autre

GRONTMIJ SUDEQUIP

04 92 29 22 70

http://www.grontmij.fr/Pages/Grontmij.aspx
Tous corps d'états

Fonction : Entreprise

GFC Construction

04 93 18 88 88

http://www.gfc-construction.fr/
Entreprise générale

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 60,00 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 90,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2005

Consommation avant travaux : 160,00 kWhep/m^2.an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,96 $W.m^{-2}.K^{-1}$

Plus d'information sur l'enveloppe :
- Mur extérieur : Voile béton (160 mm) + Isolant Rockfaçade (100 mm)
- Toiture : Béton 15cm + Isolant type Polyuréthane 16 cm + Pur + gravier (capacité thermique : 910-1180)

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 1,70

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Réseau de chauffage urbain
- Plancher chauffant basse température

ECS :
- Réseau urbain

Rafraîchissement :
- Aucun système de climatisation

Ventilation :
- Simple flux
- VMC autoréglable

Energies renouvelables :
- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

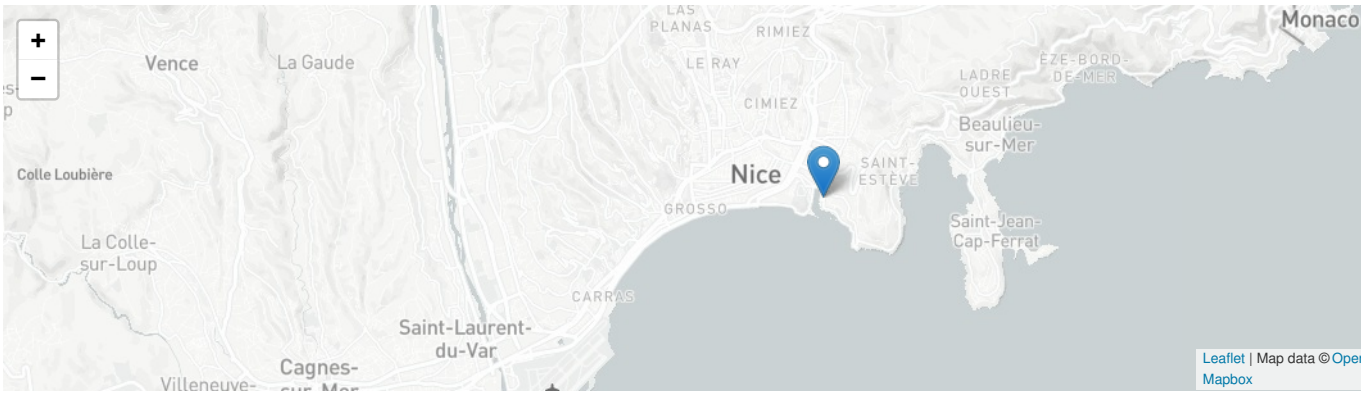
La réhabilitation des bâtiments 31 et 32 fait partie intégrante d'une opération globale dans le quartier des Moulins. Le quartier est très enclavé et les espaces de circulation sont totalement absents. Pour donner plus de clarté et de lisibilité à ce quartier des Moulins, un axe Est/Ouest a été créé grâce à la démolition de certains immeubles. De nombreux bâtiments ont également été vendus pour être démolis puis reconstruits par d'autres bailleurs. En effet, Le quartier était mono bailleur.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 7 888 824 €

Aides financières : 4 604 048 €



Loubet
Nice Côte
D'azur Airport
Baie des
Anges
Biot
LES
ILLIDES
SAINT-
PHILIPPE
Les Groules
VAL CLARET
S
IÈRES
Antibes