

Résidence Saint-Jacques

par Nicolas Guignard / 2015-01-20 11:54:18 / France / 2176 / FR



Renovation

Consommation d'énergie primaire :

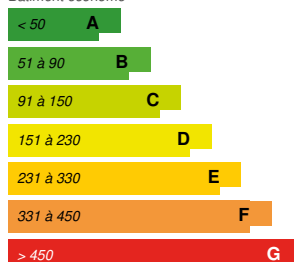
48 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment



Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Maison de retraite, EHPAD, centre d'hébergement

Année de construction : 2014

Année de livraison : 2015

Adresse : avenue colonel Meyere 06140 VENCE, France

Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 664 m² SHON

Coût de construction ou de rénovation : 766 000 €

Coût/m² : 1153.61 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

La société économique mixte de Vence est un bailleur social gérant un parc diffus localisé exclusivement en centre ancien. Ce projet consiste en la réhabilitation lourde d'un bâtiment du XVIIIème (1), accueillant une maison de retraite jusqu'en 2002 puis à l'abandon jusqu'en 2012.

Dix logements en PLAI, prêt locatif aidé d'intégration, ont été créés, destinés à favoriser l'intégration de personnes vieillissantes par la prise en compte du handicap dès la conception du projet. La résidence Saint-Jacques aura un lien fort avec la maison de retraite proche. Les locataires seront, pour partie leur futurs clients. L'accès aux jardins, aux services d'animation et de restauration seront mutualisés.

Le programme s'inscrit dans l'appel à projet « réhabilitation thermique des logements sociaux » et celui-ci atteindra le niveau passif.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le projet concerne la rénovation d'un bâtiment du XVIIIème siècle situé en centre ancien. Ce bâtiment a accueilli jusqu'en 2002, une maison de retraite publique. Le bâtiment, ainsi désaffecté, était sain mais l'intérieur était dans un état médiocre puisque laissé à l'abandon depuis plus de dix ans. Une partie du bâtiment non

cédée au bailleur sera également rénovée.

Description architecturale

La distribution intérieure sera significativement modifiée. Des fenêtres supplémentaires seront aménagées. L'escalier central sera déplacé et un ascenseur sera installé. Les planchers seront recalés aux niveaux inférieurs pour une meilleure lisibilité.

Plus de détails sur ce projet

<http://www.enviroboite.net/habitat-residence-saint-jacques-vence-06>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Société Economique Mixte de Vence

04.93.58.24.44

Fonction : Architecte

Agence Arziari - Parola

04 93 86 85 64 / arziari.parola@wanadoo.fr

Fonction : Bureau d'étude thermique

Concept Bio

04 37 26 23 31 / contact@concept-bio.com

<http://www.concept-bio.com/>

BE Thermique + QE

Fonction : Bureau d'études structures

BET LEGAL

04 92 13 27 08 / bernard.legal@wanadoo.fr

Fonction : Bureau d'études autre

Fondasol

04 93 14 12 88 / nice@fondasol.fr

<http://www.fondasol.fr/>

Etude de sol

Fonction : Entreprise

MD PEINTURE

04 93 46 12 14 / mdpeinture@wanadoo.fr

Isolation thermique

Fonction : Entreprise

SERMATECH

04 93 33 07 98 / contact@sermatech.fr

<http://www.sermatech.fr/>

Chauffage Ventilation

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 48,00 kWh_{ep}/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 90,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

CEEB : 0.0001

Consommation avant travaux : 113,08 kWhep/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,40 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

- Murs : enduit chaux/peinture + Mur en pierre (800 mm) + Polystyrène expansé (180 mm) + Enduit à la chaux
- Toiture : Parement et vide technique + Panneau de bois + ouate de cellulose (300 mm) / solivage bois / tuiles

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 0,60

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation
- Radiateur à eau

ECS :

- Chaufferie gaz à condensation

Raîraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Simple flux
- VMC hygro-réglable (hygro A)

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

Le bâtiment prend place en centre ancien de la ville de Vence. De nombreuses contraintes y sont liées. La première fut de faire accepter l'isolation par l'extérieur par l'architecte des Bâtiments de France.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 766 000 €



Date Export : 20230326052305