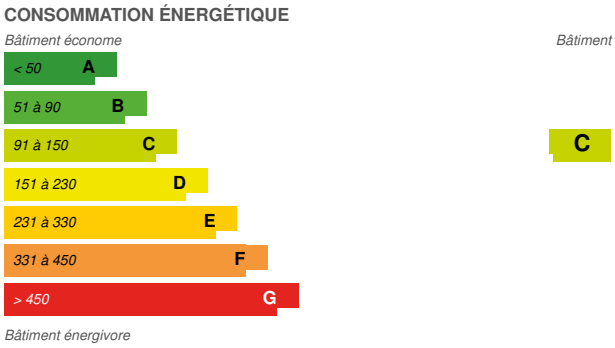
Résidence Pierraret

par Nicolas Guignard / 2014-11-07 11:11:46 / France / 2295 / FR

Consommation d'énergie primaire :

104 kWhep/m^2.an

(Méthode de calcul : RT 2005)



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2012
Année de livraison : 2013
Adresse : Chemin de Pierraret 04160 CHATEAU-ARNOUX, France
Zone climatique : [ET] Toundra - Toundra pôlaire, pas de véritable été

Surface nette : 1 531 m^2 SHON
Coût de construction ou de rénovation : 810 000 €
Coût/m² : 529.07 €/m^2

Infos générales

La Résidence Pierraret est un ensemble de logements collectifs située entre Château-Arnoux et Saint-Auban dans les Alpes de Haute-Provence. Cette résidence se compose de trois sous ensembles dont Pierraret 1 et Pierraret 3 appartiennent au bailleur. Cette résidence comprend 27 logements T3 à T4. Datant de 1959, le projet prend place sur les hauteurs d'une colline donnant sur la Durance.

L'un des objectifs du bailleur social, Habitations de Haute-Provence, est de mettre en oeuvre une démarche environnementale. De plus, H2P répond aux attentes des locataires et des collectivités locales soucieuses d'obtenir des logements à loyers modérés destinés aux populations aux revenus modestes. C'est dans ce contexte, que la réhabilitation thermique et la réfection des cellules sanitaires ont été programmées.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

La résidence Pierraret est constituée de deux bâtiments. Cette construction date de 1959 pour Pierraret 1. En 1990, le bâtiment fait l'objet d'une surélévation avec la création de trois nouveaux logements, on parle de Pierraret 3 (5). Le bâti est ancien, il a fait l'objet d'une première réhabilitation énergétique en 1992 avec l'isolation des combles et des façades par l'extérieur. Malgré des interventions successives, la résidence s'avère très énergivore et les cellules sanitaires sont vieillissantes. C'est pourquoi le bailleur a souhaité une rénovation globale par des travaux thermiques et de réfection des salles de bains, toilettes et cuisines.

Description architecturale

27 logements de type T3 à T4 répartis en 2 bâtiments : Pierraret 1 (24 logements) et Pierraret 3 (3 logements).
La maîtrise d'oeuvre a répondu au programme en proposant une isolation extérieure, le changement de menuiseries, le système de chauffage ainsi qu'une

redistribution des cuisines et salles de bain.

Plus de détails sur ce projet

http://www.enviroboite.net/habitat-residence-pierraret-chateau-arnoux-04

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Habitations de Haute Provence

04 92 36 76 22 / ppouleau@h2p-esh.eu

http://www.h2p-esh.eu/

Fonction : Maître d'œuvre

BET G2E

04 94 10 92 55

Fonction : Entreprise

Eco-Construction Bois

04 92 34 89 24

Construction Bois

Fonction : Entreprise

Alpes Provence Menuiseries

04 92 35 58 05

http://www.apm04.fr/

Menuiseries intérieures/extérieures

Fonction : Entreprise

Coté Façades

04 92 32 30 06

Façades/Isolations

Fonction : Entreprise

Alpes Chauffage Confort

06 68 60 90 29

http://www.acc04.fr

Chauffage

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 104,00 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 140,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2005

Consommation avant travaux : 259,00 kWhep/m^2.an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,61 $W.m^{-2}.K^{-1}$

Plus d'information sur l'enveloppe :

- Murs : blocs béton avec ajout d'une ITE (polystyrène expansé + revêtement plastique épais)

- Toiture : conservation de l'isolant existant (100 mm) et ajout de laine de roche soufflée (200 mm)

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 1,70

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation
- Radiateur à eau

ECS :

- Chaufferie gaz à condensation
- Chauffe-eau électrique individuel

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Simple flux
- VMC hygroréglable (hygro A)

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Plus d'information sur les systèmes CVAC :
- 2 chaudières collectives gaz à condensation Vitocrossal 200 - Viessmann
- VMC Hygro A airvent BBC 1500

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 810 000 €

Date Export : 20230322165117