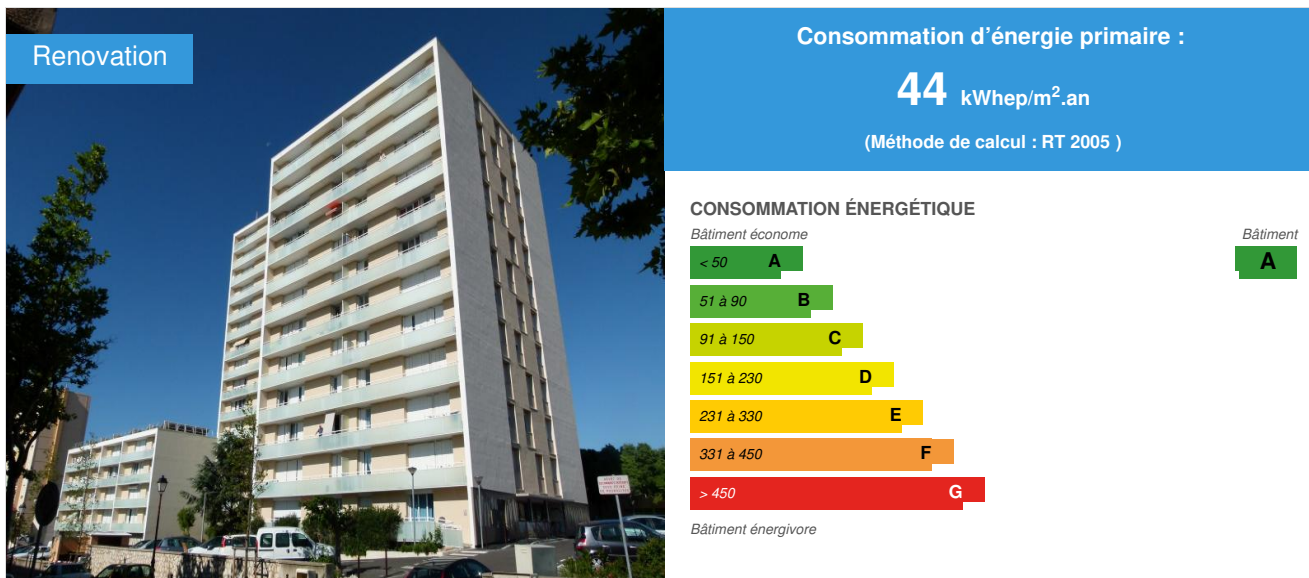


Résidence Le Provence

par Nicolas Guignard / 2014-10-27 16:27:24 / France / 4628 / EN



Type de bâtiment : Logement collectif > 50m
Année de construction : 2013
Année de livraison : 2014
Adresse : 13110 PORT DE BOUC, France
Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 9 482 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 2 792 445 €
Coût/m² : 294.5 €/m²

Infos générales

Gérée par LOGIREM, la résidence Le Provence est un ensemble de 122 logements répartis sur 3 bâtiments, construits en 1972.

Du fait de son étiquette énergie D et de ses équipements vieillissants, la réhabilitation de cet ensemble immobilier a été jugée prioritaire. Dans le respect de sa politique de Développement Durable, le bailleur social a souhaité avoir une approche globale pour favoriser le confort des occupants, faire baisser les charges locatives et maîtriser les consommations énergétiques.

Les opérations habituellement engagées par le bailleur visent au minimum à atteindre l'étiquette C+. Grâce à diverses aides financières, c'est un projet ambitieux qui a vu le jour, avec l'objectif d'atteindre une consommation d'énergie primaire de 40 kWhep/m².an, soit un niveau correspondant au « facteur 4 » visé par l'Ademe.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Chaque résidence gérée par Logirem dispose d'une fiche d'état technique avec une note globale. Du fait de son étiquette énergie D et de ses équipements vieillissants, Le Provence a été identifié comme une résidence prioritaire et un audit thermique a été réalisé. Visant d'abord des objectifs thermiques, le maître d'ouvrage a néanmoins souhaité avoir une approche globale. Les différentes aides ont permis d'en faire une réhabilitation exemplaire.

Description architecturale

L'architecte a souhaité apporter une réponse à la fois simple et moderne. Afin de trancher avec l'ancienne façade de béton brut, les coloris des enduits ont été

choisis en harmonie avec les tons du quartier (sable humide). Des panneaux de résine sérigraphiés couleur dune, apposés en pied de façade, apportent une touche contemporaine. Sur les balcons, les garde corps à barreaudage vertical véhiculaient une image trop négative. Ils ont été remplacés par des garde-corps à vitrage opalescent, à l'esthétique moderne, qui favorisent l'intimité tout en laissant passer la lumière.

Plus de détails sur ce projet

<http://www.enviroboite.net/habitat-residence-le-provence-port-de-bouc-13>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

LOGIREM

Pôle Réhabilitation Acquisition Amélioration - 04.91.28.04.02 - dmo.raa[a]logirem.fr

<http://www.logirem.fr/>

Fonction : Maître d'œuvre

CITTA – Strada Ingénierie

04.42.20.43.42 / marc.monier[a]citta.fr

<http://www.strada-ingenierie.fr/>

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

BET SOLAR SEYNE

06.22.24.14.58 / arnaudsarzacq[a]solarseyne.com

AMO solaire

Fonction : Bureau d'étude thermique

E2C

04.89.12.08.34 / mickael.terrom@acceo.eu

<http://www.acceo.eu/e2c.html>

Fonction : Entreprise

GFC Construction

04.91.90.29.71

<http://www.gfc-construction.fr/>

Entreprise générale

Type de marché public

Conception réalisation

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 44,00 kWhEP/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 90,00 kWhEP/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : - Chauffage : 12,6 kWhEP/m².an

- ECS : 22 kWhEP/m².an

- Auxiliaires : 1,8 kWhEP/m².an

- Eclairage : 6,4 kWhEP/m².an

- Ventilation : 1,2 kWhEP/m².an

Consommation avant travaux : 163,00 kWhEP/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,66 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

- Murs : Voile de béton armé avec pose d'une isolation thermique extérieure, panneaux STO PS 15 SE(150 mm) sur les surfaces courantes / (100 mm) sur les fonds de balcon, enduit D3
- Toiture terrasse : Voile de béton avec ajout d'une isolation polyuréthane Effigreen Duo (120 mm), reprise de l'étanchéité, des protections et des couvertines

Indicateur : 14

Etanchéité à l'air : 1,70

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chauffage gaz
- Chauffage gaz à condensation
- Radiateur à eau

ECS :

- Chauffage gaz à condensation
- Solaire thermique

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro A)

Energies renouvelables :

- Solaire thermique

Production d'énergie renouvelable : 18,00 %

Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :

ECS solaire avec appoint par la chaufferie gaz. 2 ballons de stockage de 3000 L

Environnement

Environnement urbain

La résidence se situe à proximité directe du centre-ville et du port, au cœur d'une zone urbaine dense à dominante résidentielle. De nombreux services sont accessibles facilement : commerces, établissements scolaires, lieux de culte, etc.

Solutions

Solution

xxx

xxx

xxx

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 2 792 445 €





Date Export : 20230406215726