

Centre médico-social / Maison départementale des personnes handicapées

par Nicolas Guignard / 2014-10-21 17:12:42 / France / 2875 / FR



Consommation d'énergie primaire :

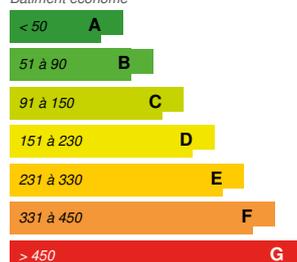
80 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment



Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Maison de retraite, EHPAD, centre d'hébergement

Année de construction : 2011

Année de livraison : 2012

Adresse : 4 rue de la Grave 04000 DIGNE LES BAINS, France

Zone climatique : [ET] Toundra - Toundra polaire, pas de véritable été

Surface nette : 3 785 m² SHON

Coût de construction ou de rénovation : 6 310 000 €

Nombre d'unités fonctionnelles : 120 Lit(s)

Coût/m² : 1667.11 €/m²

Infos générales

Ce projet a pour objectif de rassembler sur un même site, en centre ville, une partie des services de la Direction de la Solidarité Départementale accueillant du public, initialement dispersés dans la ville.

La mutualisation des services, à partir de la création des locaux de la MDPH, ainsi que la modernisation des conditions de travail des différents services permet de réduire les dépenses de location et de fonctionnement résultant de la dispersion des services.

L'objectif est également environnemental en réalisant une opération de référence en matière de construction pour le développement durable dans le cadre de la démarche Agenda 21 du département. Le nouvel équipement se situe en lieu et place des anciennes archives départementales.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le Conseil général des Alpes de Haute-Provence a engagé l'aménagement d'une parcelle foncière de l'ordre de 6 000 m² située sur la commune de Digne en vue d'y implanter progressivement plusieurs équipements publics à vocation d'action sociale. Cette opération développe un projet ambitieux d'aménagement et de construction destiné à abriter les activités du Centre médico-social et de la Maison départementale des personnes handicapées.

La réalisation d'une telle opération répond à plusieurs objectifs:

- D'abord, il renforce la qualité d'accueil réservée aux bénéficiaires de l'action sociale départementale.
- Ensuite, il reformule une réponse adaptée aux missions (actuelles et futures) des services du Conseil général dans le domaine en confiant aux professionnels des moyens adaptés à leurs missions.
- Puis, il participe à la structuration d'un espace urbain situé en limite de centre-ville.
- Enfin, le Conseil général souhaitait inscrire cette opération dans une démarche de qualité environnementale.

Description architecturale

Le bâtiment a été pensé par les architectes pour limiter autant que possible ses impacts sur l'environnement, tant à l'échelle globale que locale. Le CMS garantit la meilleure qualité d'ambiance possible pour ses usagers et une maîtrise des coûts d'exploitation et de maintenance. La conception a été orientée en matière de qualité environnementale avec la maîtrise de l'énergie, le confort visuel et la thermique d'été.

Plus de détails sur ce projet

<http://www.enviroboite.net/etablissement-sanitaire-et-social-cms-mdph-digne-les-bains-04>

<http://cargocollective.com/flachairearchitecture/CMS>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Conseil général des Alpes de Haute Provence

P. Roussel, 04 92 30 06 30 / p.rousse[a]cg04.fr

<http://www.cg04.fr/>

Fonction : Architecte

Jérôme APACK - Céline TEDDE - Christophe FLACHAIRE

09 84 48 00 64

<http://cargocollective.com/flachairearchitecture>

Fonction : Bureau d'étude thermique

AD2I

04 42 20 88 89

<http://www.ad2i.com/>

BET Fluides / VRD / SSI / OPC

Fonction : Bureau d'études structures

I2C

04 91 84 90 73

<http://www.i2c-etudes.fr/>

Fonction : Bureau d'études autre

DOMENE

04 90 55 92 89

BET QE

Fonction : Entreprise

Entreprise TURCAN

04 92 61 02 00

Démolition / Désamiantage

Fonction : Entreprise

Entreprise RAGOUCY

04 92 51 03 94

<http://www.ragoucy.fr/>

Terrassement / Gros-oeuvre

Fonction : Entreprise
Entreprise J.Morel et Associés
04 91 88 65 25
Isolation extérieure / Bardage bois

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 80,00 kWhep/m².an
Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 135,00 kWhep/m².an
Méthode de calcul : RT 2005

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,50 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

- Murs extérieurs : Pare-soleil vide (145 mm) + bardage bois multiplis (20 mm) + pare-pluie (1 mm) + laine de roche (100 mm) + béton (180 mm) + BA13
- Complexe de protection végétal (100 mm) + complexe étanchéité (25 mm) + polystyrène extrudé (150 mm) + dalle alvéolée (250 mm) + BA13

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chauffage gaz
- Chaudière/poêle bois

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Surventilation nocturne
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Chaudière-poele bois

Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :

Chaufferie bois HERZ et chaufferie d'appoint au gaz CHAPPEE récupérée sur un autre bâtiment relié au CMS par création d'un réseau de chaleur.

Environnement

Environnement urbain

Le projet se situe dans un îlot bordé de ruelles et de traverses étroites au Sud/Est de la ville de Dinne-les-Bains. Cet îlot forme un trait d'union entre la ville



Coût total : 6 310 000 €

Aides financières : 2 833 830 €



Date Export : 20230825084424