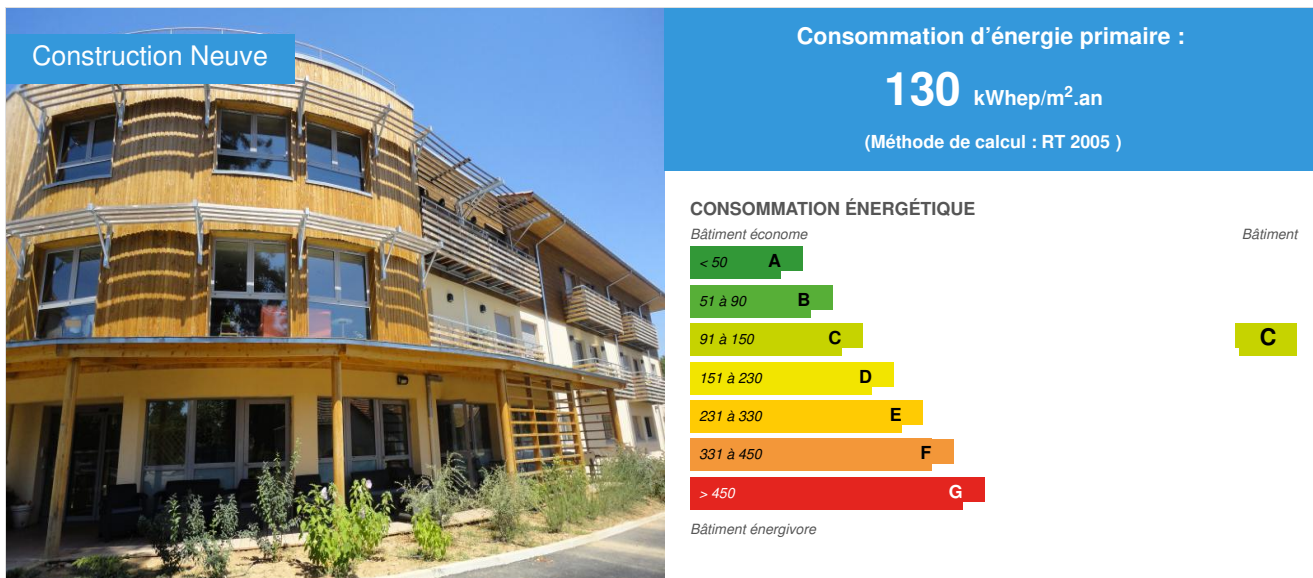


Foyer Les Tourelles

par Nicolas Guignard / 2014-10-22 14:57:36 / France / 2845 / FR



Type de bâtiment : Maison de retraite, EHPAD, centre d'hébergement

Année de construction : 2010

Année de livraison : 2011

Adresse : rue des Tourelles 04100 MANOSQUE, France

Zone climatique : [ET] Toundra - Toundra polaire, pas de véritable été

Surface nette : 2 400 m² SHON

Coût de construction ou de rénovation : 3 100 000 €

Coût/m² : 1291.67 €/m²

Infos générales

Le foyer d'hébergement Les Tourelles à Manosque est destiné à accueillir des adultes handicapés dont certains travaillent dans un établissement spécialisé d'aide par le travail (ESAT).

Les anciens locaux étaient vieillissants et vétustes, c'est ainsi que l'A.D.A.P.E.I des Alpes de Haute-Provence a décidé de lancer ce programme neuf. L'enjeu premier de l'A.D.A.P.E.I. était d'aider les plus démunis à accéder à un suivi correct pour leur enfant handicapé. L'association s'est ensuite développée vers les adultes. Le foyer des Tourelles contribue de ce fait à la mixité sociale pour ce qui est de l'aide à la personne handicapée.

Le nouveau bâtiment est à ossature porteuse en bois massif contrecollé. Il intègre une conception bioclimatique avec une isolation renforcée et l'utilisation de l'énergie solaire à la fois passive grâce aux grandes ouvertures et à la fois active grâce à des systèmes techniques performants.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le maître d'ouvrage, l'Association Départementale des Amis et Parents de Personnes Handicapées Mentales des Alpes de Haute-Provence, souhaitait un équipement moderne et fonctionnel pour l'hébergement de personnes handicapées. Il voulait que son projet s'insère dans une démarche de qualité environnementale. Vu l'utilisation du bâtiment, il fallait que le projet intègre une dimension importante, celle du bien être et de l'acceptation du nouveau foyer par ses occupants. Il était nécessaire que la transition s'effectue en douceur pour ne pas se heurter à leur attachement au bâtiment existant.

Description architecturale

Pour répondre aux attentes de l'A.D.A.P.E.I. 04, le maître d'oeuvre a privilégié une conception bioclimatique et a souhaité un « chantier vert ». L'architecte a également pris en compte la dimension humaine en attendant le début des vacances et l'occupation du foyer pour démolir l'ancien bâtiment. Elle a aussi privilégié la sobriété quant à la conception des espaces et leur simplicité.

Plus de détails sur ce projet

<http://www.enviroboite.net/etablissement-sanitaire-foyer-les-tourelles-manosque-04>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

A.D.A.P.E.I des Alpes de Haute-Provence

Gérard CAILLOL, Tél : 04 92 64 96 00

<http://www.adapei-04.fr/>

Fonction : Architecte

Marie-Christine GIACOMONI

04 92 64 32 19 / architecte.giacomoni[a]orange.fr

<http://www.architecture-giacomoni.fr/>

Fonction : Bureau d'études autre

E. Tech. Bois

Tél : 04 92 62 05 52 / Fax : 04 92 61 09 64 / etechbois[a]polebois04.com

BET bois

Fonction : Bureau d'études autre

TD4 BEBA

Tél : 04 92 64 94 22 / Fax : 04 92 34 58 96

BET béton

Fonction : Bureau d'étude thermique

C.E.T.

Tél : 04 92 34 12 22

Fonction : Autres

APIC

Pierre BOUVIER - Tél : 04 92 31 36 01 / Fax : 04 92 31 37 11

Economiste

Fonction : Entreprise

Entreprise GARCIN

Tél : 04 92 61 21 21 / Fax : 04 92 61 24 21

<http://www.garcin-construction-bois.com/>

Charpentier & Constructeur bois

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 130,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 160,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,57 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

> Murs :

- RDC : Béton armé (200 mm) + isolant PU (60 mm) + enduit (15 mm)
- R+1: Tarkett + panneaux KLH (182 mm) + isolant PU (60 mm) + enduit
- R+2: Tarkett + panneaux KLH (182 mm) + isolant PU (60 mm) + bois massif (60x100 mm) + pare-pluie + contre lattes + bardage douglas

> Toiture

- Partie toiture végétalisée
- Structure bois + pare-pluie + couverture tuiles Omega 10
- Préau : structure bois + couverture zinc

Coefficient de compacité du bâtiment : 0,36

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation
- Plancher chauffant basse température

ECS :

- Solaire thermique

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Simple flux
- VMC hygro-réglable (hygro A)
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire thermique

Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :

20 m² de capteurs ont été fixés sur le toit du foyer.

Environnement

Environnement urbain

A l'origine, la parcelle était déjà occupée par un bâtiment d'hébergement. Devenant trop vieux, le premier bâtiment devait être remplacé. Le nouveau foyer a été construit en lieu et place de l'ancien bâtiment vétuste. La parcelle se trouve au centre-ville et le foyer contribue ainsi à la densification urbaine. La structure bois assez contemporaine tranche avec l'aspect plus ancien du château présent sur la parcelle.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 3 100 000 €





Date Export : 20230310013625