Les Amarantes (GA)

5738
Dernière modification le 17/10/2014 - 17:23

Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2014
Année de livraison : 2014
Adresse : Rue Françoise d'Eaubonne 31000 TOULOUSE, France
Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 3 116 m^2 SHON RT
Coût de construction ou de rénovation : 6 000 000 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 223 Poste(s) de travail
Coût/m² : 1925.55 €/m^2

Infos générales

Au cœur de Borderouge, quartier situé au Nord de Toulouse,**Les Amarantes** offrent 9 200 m² de bureaux répartis en trois bâtiments : le Carmin, le Vermeil et le Sienne. Entièrement modulables et cloisonnables, les trois bâtiments laissent toute latitude dans l'aménagement des espaces de travail. Ils bénéficient de prestations haut-de-gamme pour un confort d'utilisation maximum.

Surface totale prévue : 9 200 m²1ère livraison : mars 2014 (2895 m²)

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

L'opération Les Amarantes visent la certification NF Bâtiments Tertiaires-Démarche HQE™. Le premier bâtiment livré est certifié et a obtenu le Passeport Bâtiment Durable "Very Good" .
Les performances reposent notamment sur la technologie Gapéo®, un système de pilotage énergétique intelligent développé par le groupe GA. Celui-ci assure une solution globale de gestion de l'énergie tout en permettant un pilotage individualisé des équipements de chaque bureau. L'immeuble a un engagement contractuel sur des consommations énergétiques inférieures à 35 kWh/m²/an pour le chauffage, le rafraîchissement et la ventilation.

Description architecturale

Entièrement modulables et cloisonnables, les trois bâtiments laissent toute latitude dans l'aménagement des espaces de travail. Ils bénéficient de prestations haut-de-gamme pour un confort d'utilisation maximum.

Plus de détails sur ce projet

http://www.ga-sa.fr/adminga/assets/docs/Les_Amarantes.pdf

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage
GA Promotion

8, chemin de la Terrasse BP 95809 31505 TOULOUSE Cedex 5

http://www.ga-sa.fr/

Fonction : Constructeur
GA Entreprise

8, chemin de la Terrasse BP 95809 31505 TOULOUSE Cedex 5

http://www.ga-sa.fr/

Fonction : Architecte
Gabriel et Michèle DE HOYM DE MARIEN SARL et CDA Architectes

Fonction : Certificateur
CERTIVEA

certivea@certivea.fr - 01 40 50 29 09

http://www.certivea.fr/

Type de marché public

Réalisation

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 97,20 kWhep/m^2.an
Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard :140,00 kWhep/m^2.an
Méthode de calcul : RT 2012
Répartition de la consommation énergétique : Consommations RT2012 en kWhep/m²/an Chauffage : 25.9 Refroidissement : 14.6 ECS : 6.2 Eclairage : 24.7 Auxiliaires : 0.6 Ventilation : 8.6

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,64 $W.m^{-2}.K^{-1}$

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Pompe à chaleur
- Ventilo-convecteur

ECS :
- Autre système d'eau chaude sanitaire

Rafraîchissement :
- Pompe à chaleur réversible
- Ventilo-convecteur

Ventilation :
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :
- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :
GAPEO

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 9 888,00 m^2
Espaces verts communs : 4 035,00
Les Amarantes se situent à Toulouse intramuros, face à la deuxième grande place de Toulouse après le Capitole, au cœur d'un quartier en plein renouveau. Une localisation idéale, à proximité de toutes les grandes voies d'accès desservant la Métropole. Métro : Station Borderouge (Ligne B) au pied Bus : Desserte par 8 lignes Vélo : 2 stations Vélô Toulouse Train : Gare Toulouse Matabiau à 10 min en métro ou voiture Périphérique : À la sortie de l'échangeur du Boulevard Urbain Nord Aéroport : À 15 min de l'aéroport Toulouse-Blagnac

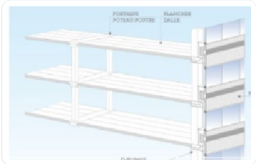
Solutions

Solution

STRUCTURE LEIGA

GA

8 chemin de la Terrasse BP 95809 - 31505 Toulouse Cedex 5



http://www.ga-sa.fr/
Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade
Système breveté poteaux/poutres : Dalles précontraintes + Poutres + Poteaux

La structure béton du bâtiment est préfabriquée en usine. Atouts chantier : respect des délais et maîtrise de la qualité, réduction des nuisances et des pollutions (peu d'eaux de lavage des bennes à béton, réduction des déchets inertes...)...Atouts aménagement des bureaux : ossature qui permet d'obtenir des portées très importantes, donnant de vastes plateaux pouvant ainsi être aménagés sans contrainte et changer de fonction à moindre frais durant toute la durée de vie du bâtiment.

Equipements techniques intégrés dans les parois

GA

GA

http://www.ga-sa.fr/
Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade
Des appareils de traitement d'air monoblocs sont intégrés à la façade offrant une modularité des locaux optimale. La façade en béton est préfabriquée en usine et présente des réservations spécifiques pour l'intégration des appareils.

Les appareils assurent les fonctions de chauffage, refroidissement et ventilation hygiénique grâce à des solutions techniques assemblées en usine dans un seul et même caisson. Outre les performances intrinsèques de l'équipement, un tel système est performant notamment en termes de réduction des pertes de distribution, puisqu'il ne nécessite aucun réseau hydraulique ni aéraulique.

Les appareils sont pilotés par la gestion technique centralisée développée par le Groupe GA : Gapéo®. La GTC permet d'en harmoniser le pilotage et de faire le suivi des consommations d'énergie.

Par ailleurs, l'individualité des appareils garantit un niveau de confort élevé pour les usagers, qui peuvent maitriser leur ambiance thermique local par local.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 6 000 000 €

Santé et confort

Gestion de l'eau

Consommation annuelle d'eau issue du réseau : 622,00 m^3
Consommation d'eau/m² : 0.2

Consommation d'eau : 2.79
La consommation annuelle d'eau issue du réseau concerne l'eau potable consommée dans les sanitaires. Elle est calculée de manière théorique à partir d'hypothèses de fréquence des sanitaires et des caractéristiques des équipements installés. Ces derniers ont été choisis hydro-économes.

Qualité de l'air intérieur

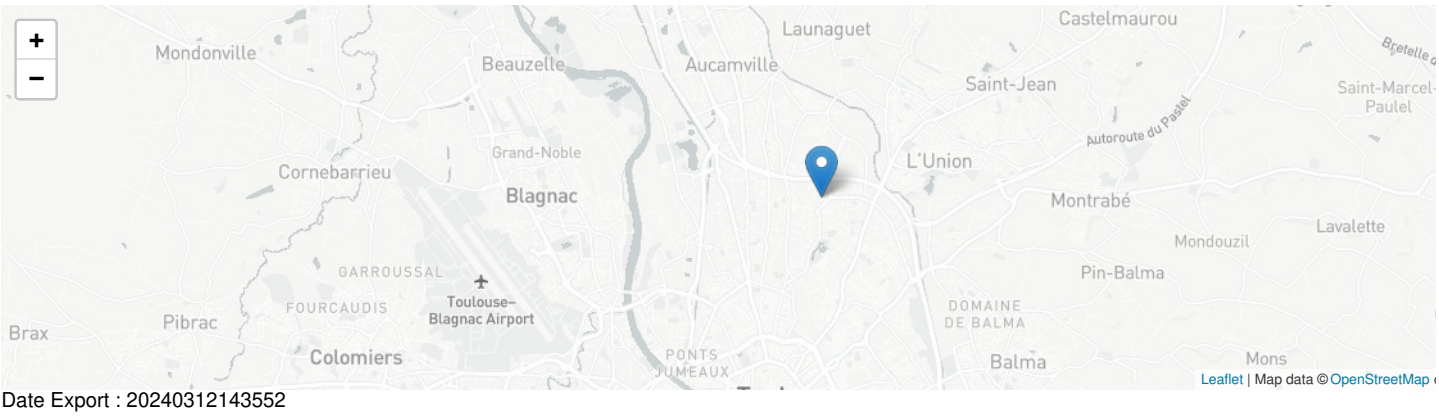
Le choix des produits et matériaux de construction s'est porté sur les plus respectueux notamment en termes d'émissions de COV. La classe A, selon l'étiquetage réglementaire, a été demandée pour les produits et matériaux en contact avec l'air intérieur.

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 3,09 $KgCO_2/m^2/an$
Méthodologie :
correspond à la pollution induite par la consommation énergétique du bâtiment calculée selon la RT2012

Durée de vie du bâtiment : 50,00 année(s)



Date Export : 20240312143552