

Maison des Associations

par Nicolas Guignard / 2014-10-14 14:06:55 / France / 3686 / FR



Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2010
Année de livraison : 2011
Adresse : 2011 13300 SALON-DE-PROVENCE, France
Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 1 380 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 1 755 000 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 250 Poste(s) de travail
Coût/m² : 1271.74 €/m²

Infos générales

L'implantation de ce nouvel équipement public se situe sur le parking de l'IUT, à l'est de la commune de Salon-de-Provence. Profitant d'un parking relais desservi par une navette, d'un bassin de rétention et d'espaces verts, le projet de la Maison des Associations a pour but d'accueillir en grande partie les associations de la commune, une centaine environ. Cette diversité des locaux et des associations se reflète par le parti pris architectural : des « boîtes » colorées aux volumes variés sur un socle en béton accueillant des locaux communs afin de marquer l'usage du bâtiment.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Dans le cadre du projet de la place Morgan, la commune de Salon-de-Provence a décidé de relocaliser la maison des associations. Cet équipement public joue un rôle majeur dans la vie associative de la commune et participe grandement à l'animation urbaine du cœur de la ville. Son implantation confère au projet de bonnes conditions de visibilité et d'accessibilité et assure ainsi son attractivité et ses possibilités de rayonnement. La commune de Salon-de-Provence a souhaité un bâtiment présentant de grandes qualités environnementales, avec des exigences fortes sur la conception bioclimatique et les performances thermiques permettant d'allier confort et économies d'énergie.

Description architecturale

S'agissant de locaux de différentes surfaces et destinés à une centaine d'associations, l'architecte a fait le choix de poser des « boîtes » de volumes et de couleurs variés afin de marquer l'usage du bâtiment. La volonté du maître d'oeuvre était de concevoir une maison des associations qui ne soit pas un espace

réservé à quelques membres de bureaux associatifs mais au contraire, ouvert à la circulation entre les salles pour tenir compte des publics et des missions respectives de chaque association. C'est pourquoi, des espaces de circulation larges et naturellement éclairés ont été conçus pour faciliter les échanges.

Plus de détails sur ce projet

<http://www.enviroboite.net/equipement-culturel-maison-des-associations-salon-de-provence-13>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage
Mairie de Salon-de-Provence

M.Girard

<http://www.salondeprovence.fr/>

Fonction : Architecte
Société d'Architecture REBOULIN- SAUVAGE

Patrick Sauvage - 04 90 42 11 61 / archisauvage@wanadoo.fr

Fonction : Bureau d'études autre
COPLAN Provence

04 86 91 40 01

BET VRD, structure béton

Fonction : Bureau d'études autre
E Tech Bois

04 92 61 05 52 / etechbois@polebois04.com

BET structure bois

Fonction : Bureau d'études autre
BET CET « conseil-études traitements »

04 92 34 12 22

BET fluides

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 107,51 kWh_{ep}/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 171,00 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage : 36,41 kWh EP /m²

Refroidissement : 16,87 kWh EP /m²

Eclairage : 38,27 kWh EP /m²

Auxiliaires (dont ECS) : 15,95 kWh EP /m²

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,56 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

- Murs :

RdC : Mur en béton plein 2.3 à 2.6 (200 mm) + Knauf Polyplac TH38 KS 10 (100 mm)
R+1 : Mur périphérique en panneau contrecollé KLH (182 mm) L, ITE Laine de roche (60 mm) + Bardage type Eternit
R+1 : Mur de refend en panneau contrecollé KLH (140 mm) L

- Charpente/couverture :

Ensemble de la toiture centrale : Charpente non assemblée pour fourrure en résineux de classe C24 support du panneau contrecollé type KLH , Bac en acier C320 galvanisé, contre latte (40 mm), pare pluie THP, ITE Knauf Polyfoam D350 A (100 mm)

Ensemble porte à faux KLH : panneau dalle rainé bouveté Knoply OSB3 (18 mm)

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Pompe à chaleur
- Ventilateur-convecteur
- Casette

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafrâichissement :

- Pompe à chaleur réversible
- Casette

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Plus d'information sur les systèmes CVAC :

Le chauffage ou le rafraîchissement des locaux « Bureaux », « Salle de réunion » et « Forum » de la MDA est assuré par un système thermodynamique à cycles frigorifiques réversibles (5). Ce système est constitué d'une pompe à chaleur (PAC) réversible du type Air/ Eau. La PAC produit de l'eau chaude ou de l'eau glacée en fonction de la demande du bâtiment et échange avec l'extérieur par des batteries à air.

Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :

La structure du bâtiment permet la disposition future de 370 m² de capteurs photovoltaïque.

Environnement

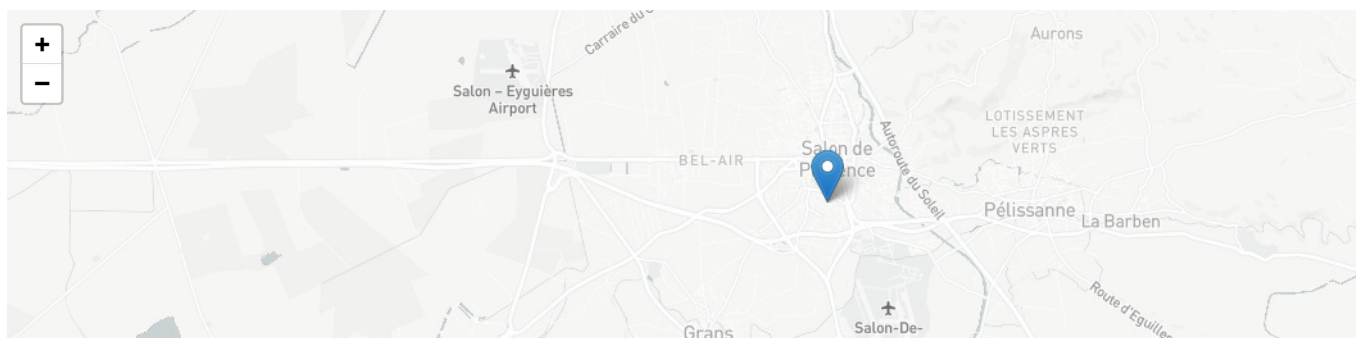
Environnement urbain

La maison des associations est idéalement située sur un parking-relais desservi par une navette gratuite.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 1 755 000 €





Date Export : 20230516192656