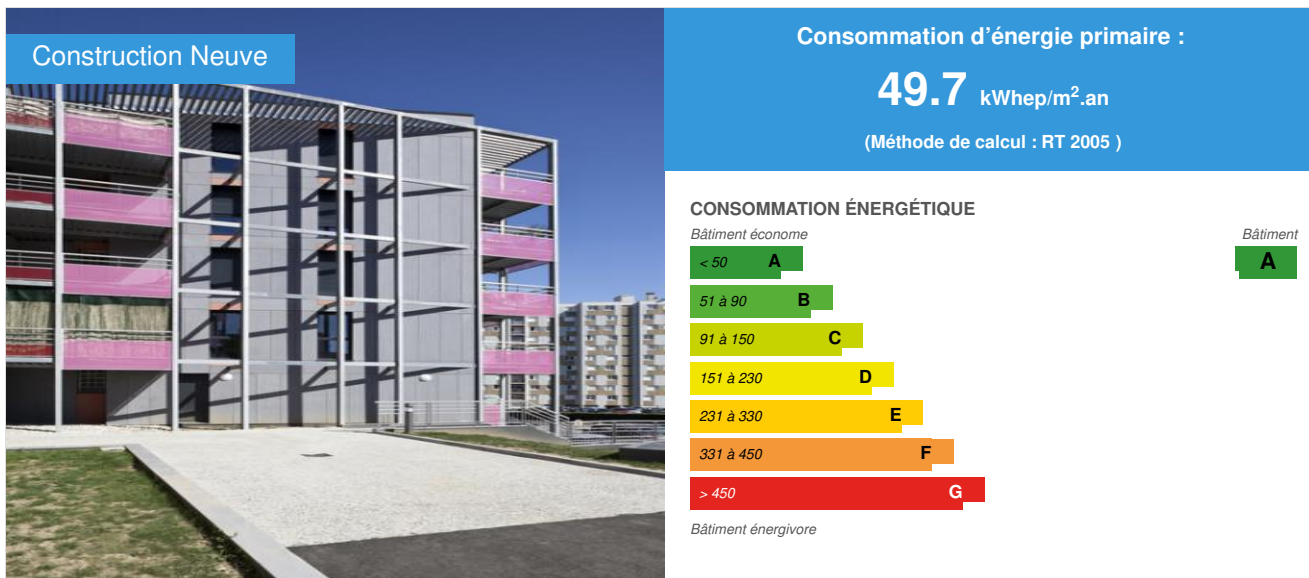


Clair de Terre, Decines-Charpieu (69)

par Mathieu LAURENT / 2012-12-13 17:41:08 / France / 6952 / EN



Type de bâtiment : Logement collectif > 50m
Année de construction : 2010
Année de livraison :
Adresse : 325, avenue Jean Jaurès 69150 DECINES-CHARPIEU, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 2 910 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 5 477 427 €
Coût/m² : 1882.28 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

Située à Decines-Charpieu, une commune de 25 000 habitants de la deuxième couronne de l'agglomération lyonnaise, l'opération Clair de Terre est une résidence de logements, dont l'architecture bien pensée répond à plusieurs contraintes et permet d'atteindre un haut niveau de performance environnementale. Cet ensemble immobilier harmonieux, calme et fonctionnel, est bien inséré dans l'environnement du quartier.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Certification Habitat & Environnement et label BBC Effinergie.

Description architecturale

La résidence est constituée de 2 bâtiments dont les teintes évoluent du blanc cassé au gris anthracite. Ils sont réunis par la partie centrale de liaison, formée d'un hall traversant transparent en rez-de-chaussée. Ce hall distribue alors deux cages et systèmes de circulations verticales et horizontales. Les parties communes

sont éclairées naturellement. Dans une optique bioclimatique, le projet a été pensé pour profiter de l'orientation favorable de la parcelle, en développant au maximum les façades au sud.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Opac du Grand Lyon

<http://www.grandlyonhabitat.fr/>

Fonction : Maître d'œuvre

Atelier Arche

Fonction : Certicateur

CERQUAL

<http://www.qualite-logement.org/accueil.html>

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 49,70 kWh_{ep}/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 91,60 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage : 10,2 kWh EP/m².an - ECS : 17 kWh EP/m².an avec 45% de couverture solaire - Auxiliaires : 15,2 kWh EP/m².an, Eclairage : 7,34 kWhEP/m².an

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 35,86 kWh_{ef}/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,32 W.m⁻².K⁻¹

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 0,60

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation

Production d'énergie renouvelable : 28,60 %

Environnement

Environnement urbain

Située à Décines-Charpieu, une commune de 25 000 habitants de la deuxième couronne de l'agglomération lyonnaise. L'objectif est de reconquérir cette deuxième couronne qui a perdu de nombreux habitants ces 15 dernières années.

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 6,36 KgCO₂/m²/an

Méthodologie :

Calcul sur 3 postes Chauffage, ECS et Refroidissement



Date Export : 20230319192627