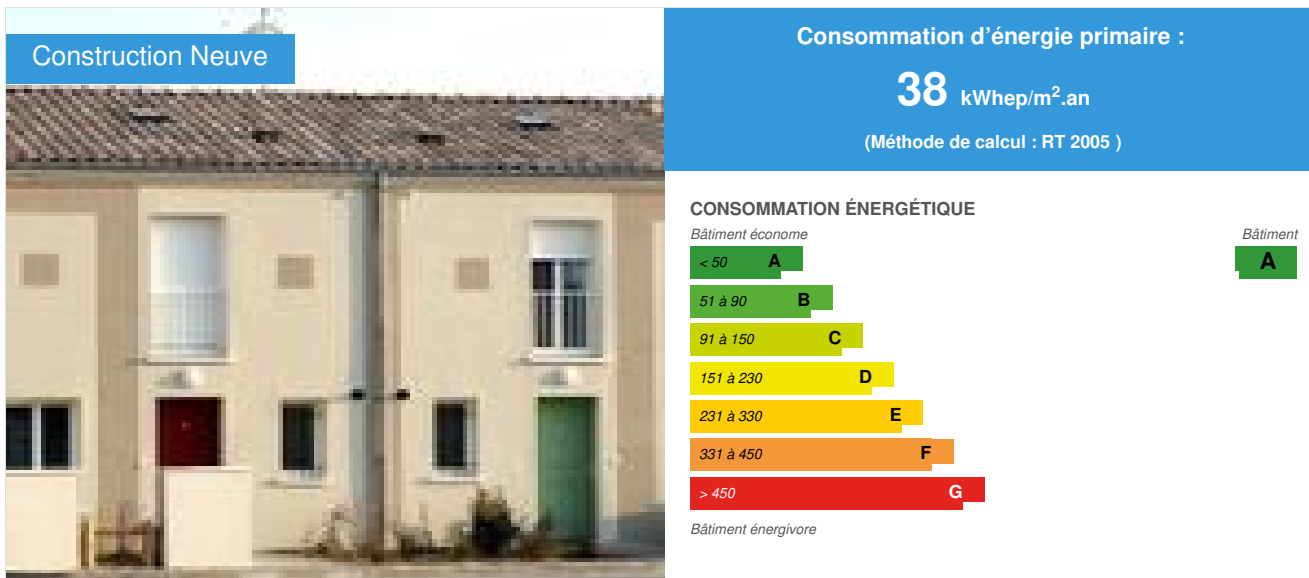


## Le Hameau de l'Espérance à La Brède (33)

par Mathieu LAURENT / 2012-12-13 15:13:41 / France / 5989 / EN



**Type de bâtiment** : Maison individuelle isolée ou jumelée  
**Année de construction** : 2009  
**Année de livraison** :  
**Adresse** : Allé Jean de l'Isle 33650 LA BREDE, France  
**Zone climatique** : [Csb] Littoral Méditerranéen - Tempéré, été frais et sec.

**Surface nette** : 969 m<sup>2</sup> SHON  
**Coût de construction ou de rénovation** : 1 512 000 €  
**Coût/m<sup>2</sup>** : 1560.37 €/m<sup>2</sup>

Label / Certifications :



### Infos générales

Situé au coeur de la ZAC Filleau, le Hameau de l'Espérance, 10 pavillons T4 avec jardin et garage, est un programme où tout est mis en oeuvre pour associer développement durable et économies de charges.

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le Hameau de l'Espérance est un des premiers programmes à être certifié BBC Effinergie en Aquitaine. Lauréat du concours ALIENOR lancé par l'ADEME et la région Aquitaine, il a bénéficié d'un accompagnement technique et financier en contrepartie de résultats probants.

### Description architecturale

- Compacité avec une orientation plein sud; - Isolation des bâtiments par l'extérieur, fenêtres "bloc baies" et ventilation double flux.

## Intervenants

### Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

MESOLIA HABITAT

<http://www.mesolia-habitat.fr/default.asp>

Fonction : Architecte

CABINET CAMUS - DE FOLMONT

<http://www.folmont-camus.com/>

Fonction : Certificateur

CERQUAL

<http://www.qualite-logement.org/accueil.html>

### Type de marché public

Réalisation

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 38,00 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 93,00 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : - Chauffage : 16,29 kWh EF/m<sup>2</sup>/an - ECS : 3,37 kWh EF/m<sup>2</sup>/an - Auxiliaires : 5,58 kWh EF/m<sup>2</sup>/an - Eclairage : 3,77 kWh EF/m<sup>2</sup>/an

### Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 29,00 kWh<sub>ef</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,37 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

Indicateur : n50

Etanchéité à l'air : 0,60

## EnR & systèmes

### Systemes

Chauffage :

- Chauffeie gaz à condensation

ECS :

- Chauffeie gaz à condensation
- Solaire thermique

Rafraichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

#### Energies renouvelables :

- Solaire thermique

Production d'énergie renouvelable : 49,40 %

## Environnement

### Environnement urbain

Situé au coeur de la ZAC Filleau, pôle urbain en cours d'aménagement qui doit accueillir à terme 115 logements, une structure hôtelière de 40 chambres et une résidence de service pour personnes âgées d'une capacité de 80 unités.

## Carbone

### Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 4,00 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### Méthodologie :

Calcul sur 3 postes : chauffage, ECS et refroidissement



Date Export : 20230411113439