

Résidence Le Montesquieu à Salon de Provence

© 9198

Dernière modification le 15/11/2012 - 17:26

Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2007
Année de livraison :
Adresse : Boulevard des Bressons 13300 SALON DE PROVENCE, France
Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 2 036 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 1 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 58 Logement(s)
Coût/m² : 0 €/m²

Infos générales

Au départ, le projet devait son caractère particulier dans la répartition des typologies d'appartements, à savoir essentiellement des T1, prévus pour héberger des locataires sur des périodes de deux ans maximum. L'agence Reboulin Sauvage a répondu au programme en intégrant volontairement une démarche de qualité environnementale, qui les a conduit à l'obtention des labels H&E et Qualitel. Au delà, le bâtiment repose sur une réflexion visant à orienter les dispositifs performants uniquement là où on en a besoin. Les logements sont isolés par l'extérieur, alors que toutes les circulations sont extérieures et donc non chauffées. Du point de vue des installations techniques, c'est la mutualisation qui ressort, de la chaudière au lave-linge, en passant par les ventilateurs de VMC. Ce bâtiment tend donc à être économe non pas par une débauche de moyens technologiques, mais avant tout par la mise en commun des ressources entre locataires et une organisation originale. Pour consulter la fiche complète : http://www.enviroboite.net/spip.php?page=notice&id_document=1053&id_rubrique=46

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Au départ, le maître d'ouvrage n'avait pas de volonté particulière en terme de développement durable, le projet ayant déjà une orientation sociale. C'est l'architecte ayant répondu au programme qui a intégré volontairement une démarche de qualité environnementale, et a conduit à l'obtention des labels H&E et Qualitel.

Description architecturale

Les deux barres de logements sont orientées Sud-Nord et sont suffisamment espacées pour ne pas se porter mutuellement ombre en hiver (fig. 10). Chaque logement est traversant bord/sud et possède un balcon, situé au Sud. Chaque balcon fait office de pare soleil à l'appartement de l'étage précédent. Au dernier étage, la toiture est débordante, elle protège donc les appartements du 3ème étage. Au Nord, les coursives sont entièrement ouvertes. Au su des constructions, la végétation est privilégiée et participe à la fraîcheur des balcons.

Opinion des occupants

Confort thermique et équipements mutualisés appréciés

Et si c'était à refaire ?

Escalier extérieur moins bruyant, intégration d'énergies renouvelables, comptages individuels à préférer.

Plus de détails sur ce projet

<http://www.enviroboite.net/habitat-residence-le-montesquieu-salon-de-provence-13>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'œuvre
Patrick Sauvage

archisauvage@wanadoo.fr

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 112,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 250,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,72 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

Murs : béton plein 18 cm, laine minérale 9,5 cm, lame d'air, bardage bois.

Toiture végétalisée sur dalle béton sur les locaux communs, charpente en fermettes bis et couvertures tuiles canal sur les logements.

Isolation des combles (Up = 0,192W/(m².K))

Plancher bas : dalle sur terre-plein (bureaux), polystyrène extrudé 6cm.

Menuiseries PVC, vitrage 4/12/4 (Uw)= 2,5W/(m².K))

Coefficient de capacité du bâtiment : 73,00

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chaufferie gaz
- Radiateur à eau

ECS :

- Chaufferie gaz

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro A)

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

Quartier mêlant logement collectif, grands ensembles et habitat individuel, à la périphérie de Salon de Provence. Entre l'habitat individuel et les grands ensembles, la résidence Montesquieu vient jouer la juste transition. Elle est composée de 3 constructions distinctes : deux barres de 4 niveaux.

Santé et confort

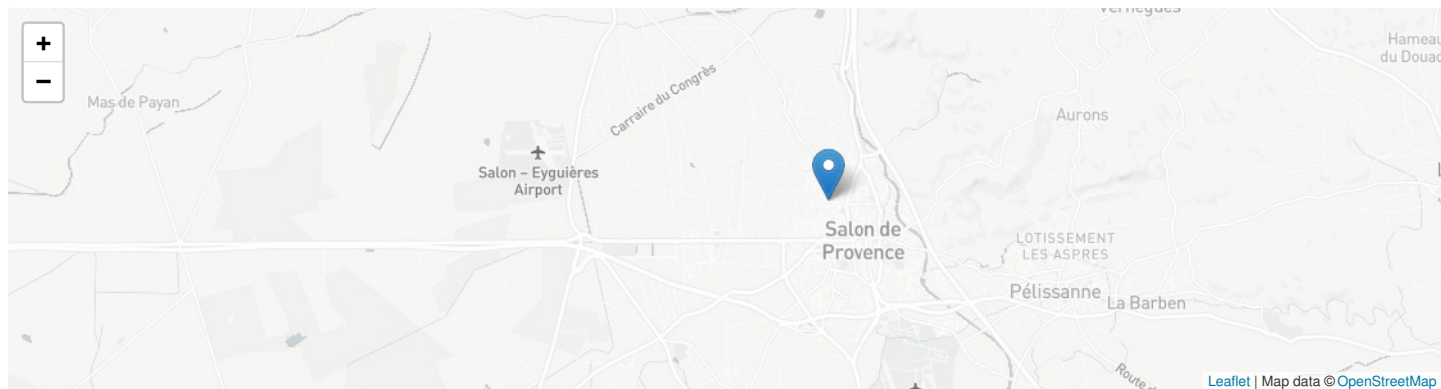
Gestion de l'eau

Traitement paysager et rétention combinés : Dans un contexte fortement bétonné, le projet est implanté de manière à préserver au maximum les espaces végétalisés, même si les places de stationnement occupent beaucoup de place. Le dispositif de rétention de type nid d'abeille est implanté sous les plantations disposées devant la barre Nord. Un deuxième bassin est situé le long de la façade Sud du bâtiment Sud. Il est de conception plus classique, à nouveau enterré sous une surface végétalisée, mais implanté de manière à ne pas empiéter sur les racines des arbres à haute tige.

L'arrosage des espaces verts est assuré par un réseau de goutte à goutte sur eau potable. Cependant, les espèces plantées ont été choisies pour être rapidement indépendantes de l'arrosage.

Qualité de l'air intérieur

En plus de la ventilation mécanique simple flux, les salles de bains disposent de châssis de fenêtre à soufflet, pouvant être ouverts pendant la douche, sans gêner l'utilisateur. La ventilation naturelle peut aussi être organisée de manière traversante Nord Sud dans tous les appartements.



Date Export : 20240325024611