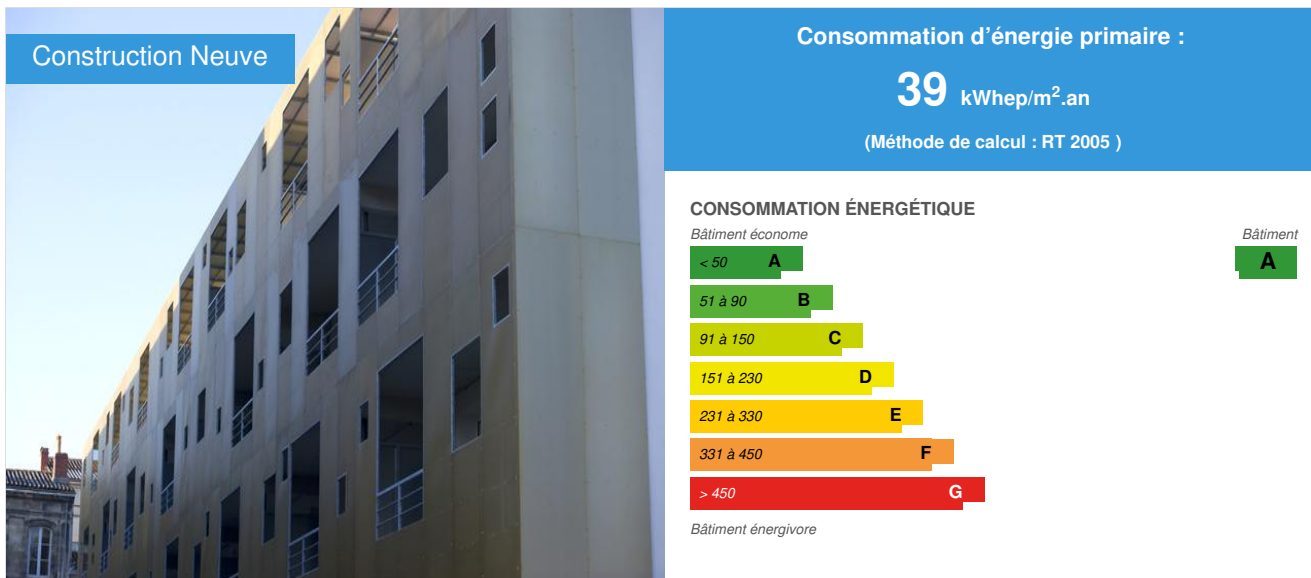


Résidences des Arts à Bordeaux (33)

par Mathieu LAURENT / 2012-11-12 12:29:44 / France / 7537 / EN



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2011
Année de livraison :
Adresse : 4, rue Darbon 33000 BORDEAUX, France
Zone climatique : [Csb] Littoral Méditerranéen - Tempéré, été frais et sec.

Surface nette : 1 505 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 1 905 000 €
Coût/m² : 1265.78 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

L'lot A représente l'une des dernières parcelles à aménager par Domofrance au sein de la ZAC des Chartrons à Bordeaux. C'est une parcelle en lanière de 15m de large x 45m de long, située à l'angle des rues Barreyre et Darbon.

D'un programme initial de maisons individuelles, le projet a finalement évolué vers la conception d'un immeuble de 27 logements sociaux en accession à la propriété avec la volonté pour le maître d'ouvrage de l'inscrire dans une démarche de "construction durable" tout en restant dans les limites d'un budget contraignant.

La forme urbaine simple et compacte découle d'une priorité de densification. Elle vient s'adosser aux murs existants tout en préservant un cœur d'îlot.

Crédits Photo : Cécile MOGA (Architecte), Paul ROBIN (photographe)

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Proposer des logements à haute performance énergétique, avec un prix de revient accessible aux primo accédants.

Construire un bâtiment BBC en coeur de ville en 12 mois, nécessitant un suivi permanent et une vigilance spécifique du chantier pour respecter les délais.

Description architecturale

Le projet est conçu comme une boîte en bois doublée d'une résille métallique, décollée du sol, et reposant sur un socle béton.

Les logements inscrits dans ce volume sont connectés au noyau de circulations verticales, implanté en cœur d'îlot, par l'intermédiaire de coursives.

Les planchers et murs de refends sont conçus en béton, les façades des logements en ossature bois avec enduit.

Les logements sont traversants, largement vitrés et orientés de manière à bénéficier des meilleurs apports solaires.

La résille (double peau en acier, perforée) a plusieurs avantages : créer des garde-corps opaques afin d'éviter que soient rapportés ultérieurement des matériaux variés, gérer les vis-à-vis avec l'immeuble d'en face, animer la façade sur rue en composant des cadrages sur le paysage.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

DOMOFRANCE

<http://www.domofrance.fr>

Fonction : Maître d'œuvre

Cécile MOGA, Architecte

<http://cecilemoga.com/index.php>

Fonction : Certificateur

CERQUAL

<http://www.qualite-logement.org/>

Type de marché public

Réalisation

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 39,00 kWh_{ep}/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 93,00 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 49,00 kWh_{ef}/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,55 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

Isolation thermique par l'extérieur et complément d'isolation intérieure.

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 0,44

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chaufferie gaz

- Radiateur à eau

ECS :

- Solaire thermique

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC hygro-réglable (hygro B)

Energies renouvelables :

- Solaire thermique

Environnement

Environnement urbain

L'îlot A est la dernière parcelle à aménager au sein de la ZAC des Chartrons. Située derrière le quai de Chartrons, dans un quartier occupé par des chais et transformé en friche industrielle suite au déplacement des installations et des activités portuaires. Cette ZAC de 4,5 hectares dispose de 11 500 m² de bureaux, activités, commerces et services, 5 500 m² de surfaces consacrées aux équipements publics, et enfin de plus de 400 logements en locatif et en accession sociale à la propriété.

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 6,00 KgCO₂/m²/an

Méthodologie :

Calcul sur postes Chauffage, ECS et refroidissement

