Oxylane - Plateforme logistique HQE Excellent

par Association HQE / 2014-09-03 15:01:42 / France / 4744 / FR

Consommation d'énergie primaire :

97 kWhep/m^2.an

(Méthode de calcul : RT 2012)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe — *Bâtiment énergivore*

- *< 50* **A**
- *51 à 90* **B**
- *91 à 150* **C**
- *151 à 230* **D**
- *231 à 330* **E**
- *331 à 450* **F**
- *> 450* **G**

Type de bâtiment : Entrepôt logistique
Année de construction : 2013
Année de livraison : 2013
Adresse : Route Nationale 59220 ROUVIGNIES, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 57 129 m^2 SHON

Label / Certifications :

Proposé par :

Alliance HQE GBC FRANCE CERTIVEA

Infos générales

- Cycle certifié : construction
- Phase certifiée : programme-conception
- Note HQE globale : EXCELLENT
- Classement AFILOG : 2 étoiles

Le projet est constitué de 54 000 m² répartis sur 9 cellules de stockage en 2 ailes reliées par 1 550 m² de bureaux et locaux sociaux. Il s'agit pour ARGAN de la 5e opération certifiée NF bâtiments tertiaires – démarche HQE®, marquant l'approche qualitative d'ARGAN dans sa stratégie patrimoniale et sa volonté de valoriser le volet environnemental de cette approche par la certification.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

- Cycle certifié : construction
- Phase certifiée : programme-conception
- Note HQE globale : EXCELLENT

- Classement AFILOG : 2 étoiles

Il s'agit pour ARGAN de la 5e opération certifiée NF bâtiments tertiaires – démarche HQE®, marquant l'approche qualitative d'ARGAN dans sa stratégie patrimoniale et sa volonté de valoriser le volet environnemental de cette approche par la certification.

Le projet vise à offrir un site fonctionnel et bien intégré dans son environnement, des consommations maîtrisées sur le long terme et un environnement de travail confortable et sain. Des solutions pragmatiques et maîtrisées sont mises en place, en mettant l'utilisateur du bâtiment au centre de sa conception.

Biodiversité
Le projet fait l'objet d'un traitement paysager qualitatif, visant à améliorer la biodiversité du site, ancienne parcelle agricole. De nombreuses essences variées ont été plantées, et une végétalisation totale des bassins de gestion des eaux pluviales a été mise en oeuvre.

Performances énergétiques:
L'enveloppe de l'entrepôt a été sur-isolée afin de limiter les déperditions par les parois, et l'ensemble des 87 quais ont été équipés de sas extérieur afin de limiter les infiltrations d'air.
L'éclairage des cellules est réglé en fonction de la luminosité, et asservi à une détection de présence dans les allées de racks.

Santé et confort
Le confort des utilisateurs est fortement amélioré par les accès à la lumière naturelle, ainsi que par la maîtrise de la qualité thermique des ambiances. Le traitement thermique de l'enveloppe associé aux systèmes de régulation des équipements de chauffage et rafraîchissement permettent d'assurer une maîtrise et une stabilité des température , dans l'entrepôt comme dans les bureaux.
La mise en œuvre de produits de revêtements intérieurs à faible émissions de COV associée à un système de ventilation performant permet de garantir un milieu intérieur sain pour les utilisateurs.

Apports de la certification dans les relations avec l'aménageur et/ou les Collectivités locales, administrations et parties intéressées locales
La certification permet, vis-à-vis des parties intéressées, de garantir l'engagement du Maître d'Ouvrage dans une approche environnementale.

Apports de la certification pour l'opération et pour ses acteurs
La certification permet au Maître d'Ouvrage une garantie sur la qualité de son bâtiment, dont la construction est confiée à un Promoteur-Constructeur. Cette qualité est également garantie pour l'utilisateur du bâtiment, à l'origine du projet et permettra une maîtrise de ses coûts d'exploitation et de nombreux bénéfices indirects liés aux conditions de travail des collaborateurs.

Description architecturale

Le projet est constitué de 54000 m² de cellules de stockage en 2 ailes reliées par 1550 m² de bureaux et locaux sociaux.

Le bâtiment se caractérise notamment par son accès qualitatif à la lumière naturelle. Les bureaux disposent d'un accès traversant, et les cellules d'un apport par de nombreuses ouvertures vitrées en façade, permettant une ambiance visuelle nettement améliorée et des accès à des vues sur l'extérieur.

Plus de détails sur ce projet

http://assohqe.org/hqe/IMG/pdf/fiche_operation_ARGAN_ROUVIGNIES.pdf

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

ARGAN

Jean-Baptiste RÉROLLE – jb.rerolle[a]argan.fr

http://www.argan.fr/

Fonction : Architecte

SAGL

http://www.sagl.net/

Fonction : Promoteur

GICRAM

http://www.gicram.com/

Fonction : Bureau d'études autre

DAUCHEZ PAYET

Jérémie POUPONNOT – jpouponnot[a]dauchezpayet.fr

http://www.dauchezpayet.fr/

Fonction : Autre intervenant

Gilles Genest

http://www.paysagesgenest.com/
Paysagiste

Fonction : Certificateur

CERTIVEA

01 40 50 29 09

http://www.certivea.fr

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 97,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2012

Répartition de la consommation énergétique : Les besoins en énergie primaire en RT2012 ne concernent que le 1878m² de bureaux, locaux sociaux et annexes soumis à la RT2012.Les besoins en énergie primaire des entrepôts sont calculés à partir de la RT2005: 83,08 kWhep/m².an (malgré T° consigne < 12°C)

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Chaudière gaz individuelle
- Système VAV (Variable Air Volume system)

ECS :
- Chauffe-eau électrique individuel
- Autre système d'eau chaude sanitaire

Rafraîchissement :
- Système VAV

Ventilation :
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :
- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Plus d'information sur les systèmes CVAC :
Ventilation: CTA double flux à débit variable, rendement 70%. Sondes CO2 dans salles à occupation intermittenteECS: 1 ballon électrique classique et 1 ballon thermodynamique

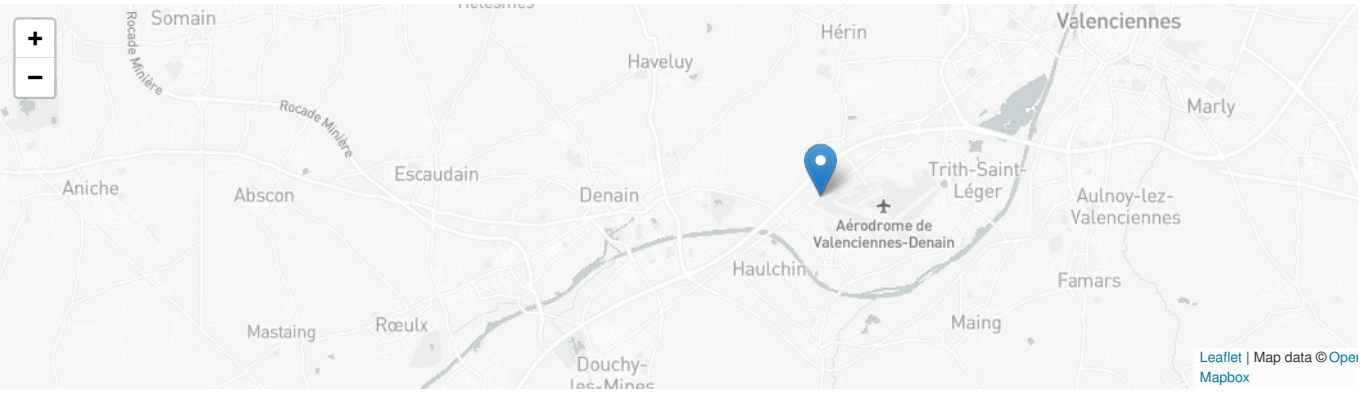
Coûts

Santé et confort

Gestion de l'eau

Bassin de gestion des eaux pluviales

intérieur sain pour les utilisateurs.



Date Export : 20230311230712