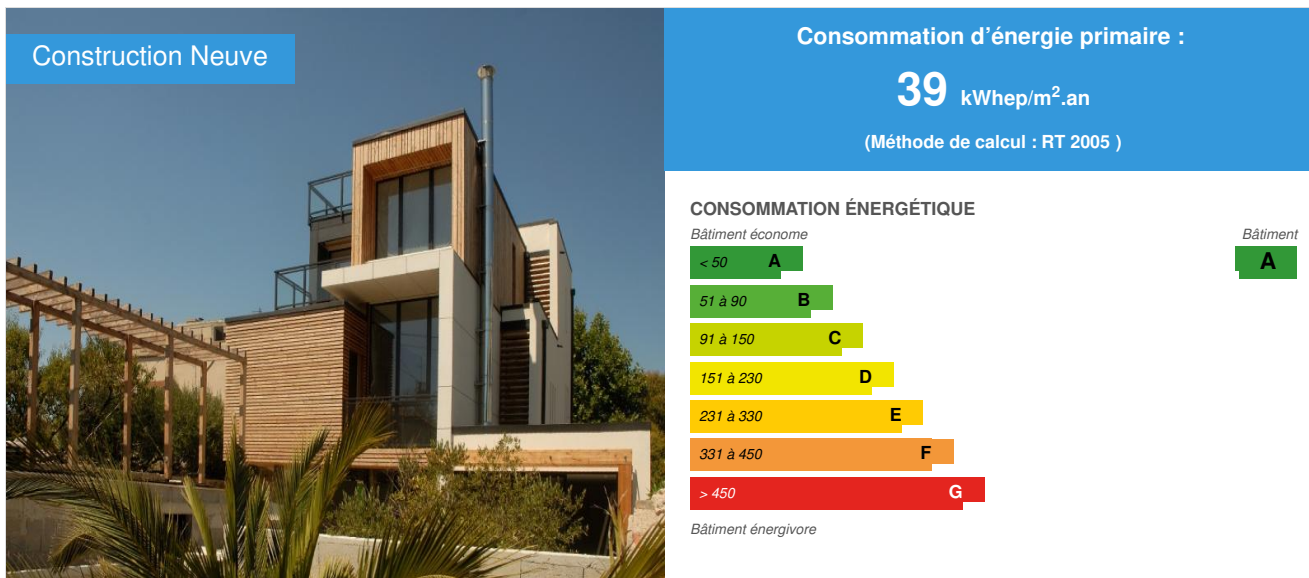


Maison D à Marseille

par Nicolas Guignard / 2012-11-07 17:56:45 / France / 5244 / EN



Type de bâtiment : Maison individuelle isolée ou jumelée
Année de construction : 2009
Année de livraison :
Adresse : 12ème arrondissement 13012 MARSEILLE, France
Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 230 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 1 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 1 Logement(s)
Coût/m² : 0 €/m²

Infos générales

Comment loger une famille dans une maison écologique et économe en énergie, en milieu urbain, sur une bande de terrain de 15 mètres de large ? Cette maison contemporaine répond de manière cohérente à cette question. La façade principale utilise au mieux son exposition sud pour un maximum d'apports solaires passifs. Le rez-de-chaussée se déploie sur toute la largeur disponible de la parcelle et s'ouvre largement sur de petits jardins intimes et précieux. Une piscine se glisse sous le rectangle de bois du niveau 1. Jouant des contraintes de recul imposées, les étages en ossature bois s'élèvent sur deux niveaux supplémentaires et donnent sur des terrasses aériennes.

Batiment analysé par Envirobat Méditerranée.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

La demande initiale du maître d'ouvrage était de construire une maison d'architecte, contemporaine et en béton. Le dialogue avec l'architecte l'a amené sur un projet mixte bois / béton, axé sur la performance énergétique et le confort.

Description architecturale

La forme du terrain et les contraintes du PLU ont généré un projet s'élevant sur 3 niveaux et orienté plein Sud. L'espace du rez-de-chaussée a été conçu ouvert sur des petits jardins. Un second volume, intégrant le garage, une piscine et sa terrasse se glisse sous le volume en bois du R + 1 consacré aux enfants. Les différents espaces du projet sont abrités dans des volumes cubiques composés autour d'un vide central vitré sur 2 niveaux .

Plus de détails sur ce projet

<http://www.enviroboite.net/habitat-maison-d-marseille-13>

Energie

Consommation énergétique

CEEB : 161

Consommation d'énergie primaire : 39,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 200,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Autres
- Convecteur électrique

ECS :

- Solaire thermique

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire thermique
- Chaudière-poele bois



Date Export : 20230426032903