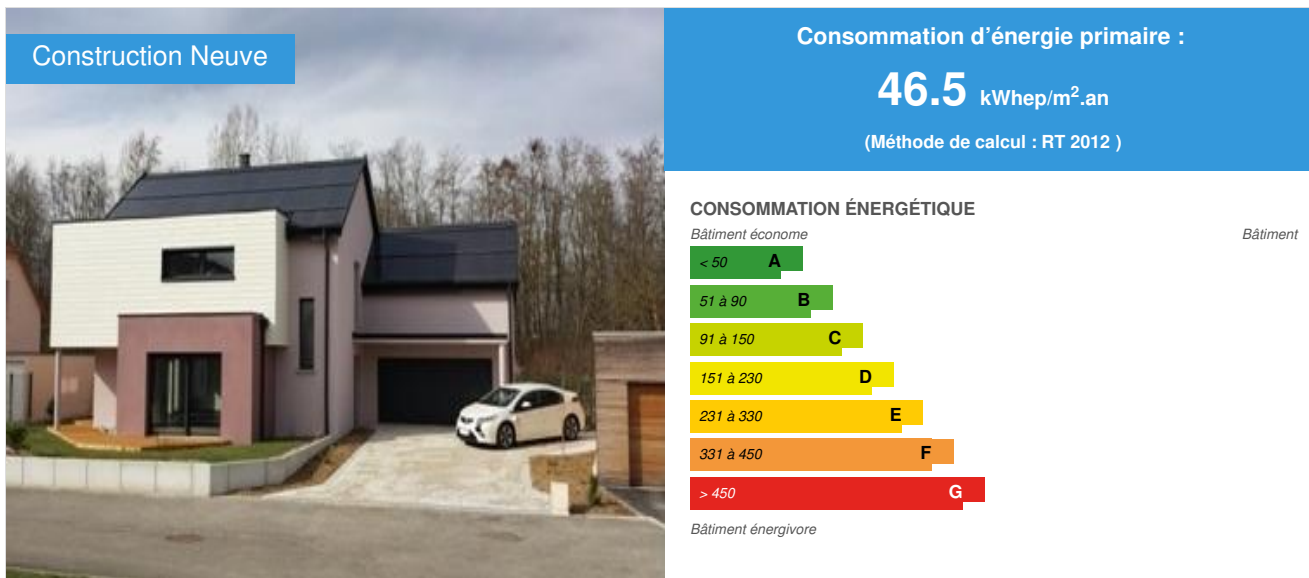


Maison positive certifiée à Sélestat (67)

par Association HQE / 2014-06-30 16:55:09 / France / 2183 / FR



Type de bâtiment : Maison individuelle isolée ou jumelée
Année de construction : 2014
Année de livraison : 2014
Adresse : Rue du Grand Muehlweg 67600 SÉLESTAT, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 183 m² SHON RT
Nombre d'unités fonctionnelles : 1 Logement(s)

Label / Certifications :



Infos générales

- Première maison à énergie positive certifiée NF Maison Individuelle HQE™
- Label Bepos-effinergie

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Maisons Hanau, entreprise familiale alsacienne indépendante, basée à Pfaffenhoffen, est animée, depuis près de 50 ans, par la volonté de proposer des maisons toujours en phase avec leur temps. Elle a construit sa renommée sur l'alliance permanente de l'expertise et d'une dynamique d'amélioration et d'innovation continues. C'est ainsi un acteur précurseur dans le domaine de la maison individuelle et de la qualité : Maisons Hanau a notamment été l'un des premiers constructeurs à obtenir, en 2001, la certification NF Maison Individuelle, puis, en 2006, la certification NF HQE™.

Certification NF HQE :

o Economie : 3 étoiles (Pilotage à distance des équipements, borne de recharge du véhicule électrique, rétention des eaux pluviales, comptages des consommations d'eau et d'énergie, etc.)

o Santé : 3 étoiles (ventilation très performante, matériaux peu émetteurs de COV, capteurs CO2, etc.).

o Confort d'usage : 3 étoiles (protection solaire automatisée, acoustique traitée, éclairage extérieur relié aux détecteurs de présence, etc.)

Description architecturale

Maison individuelle à énergie positive

Construction de type traditionnel en Thermopierre

Isolation thermique par doublage intérieur

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Maison Hanau

<http://www.maisons-hanau.fr/>

Fonction : Architecte

Jean Keller

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 46,50 kWh_{ep}/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 57,40 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

Performance énergétique de l'enveloppe

Etanchéité à l'air : 0,24

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

Besoins en énergie primaire sur les 5 usages réglementaires calculé en intégrant la différence entre l'énergie consommée et l'énergie produite.

- Cep (hors PV): 46,5 kWh_{ep}/m²/an
- Production: 98,2 kWh_{ep}/m²/an (8 kW_c)
- Cep: -51,7 kWh_{ep}/m²/a
- Bbio: 57,4

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- o Chaudière gaz à condensation
- o Plancher chauffant basse température

ECS :

- o Chaudière gaz
- o Solaire thermique

Rafraîchissement :

- o Aucun système de climatisation

Ventilation :

- o VMC hygro-réglable (hygro B)

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque

Production d'énergie renouvelable : 211,00 %

Plus d'information sur les systèmes CVAC :

Eau chaude sanitaire solaire, avec appoint gaz

Perméabilité à l'air du système de ventilation : Classe d'étanchéité A

Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :

Production: 98,2 kWhep/m²/an (8 kWc)

Revente d'électricité produite par les panneaux Photovoltaïques : 2 205 €/an

Coûts

Santé et confort

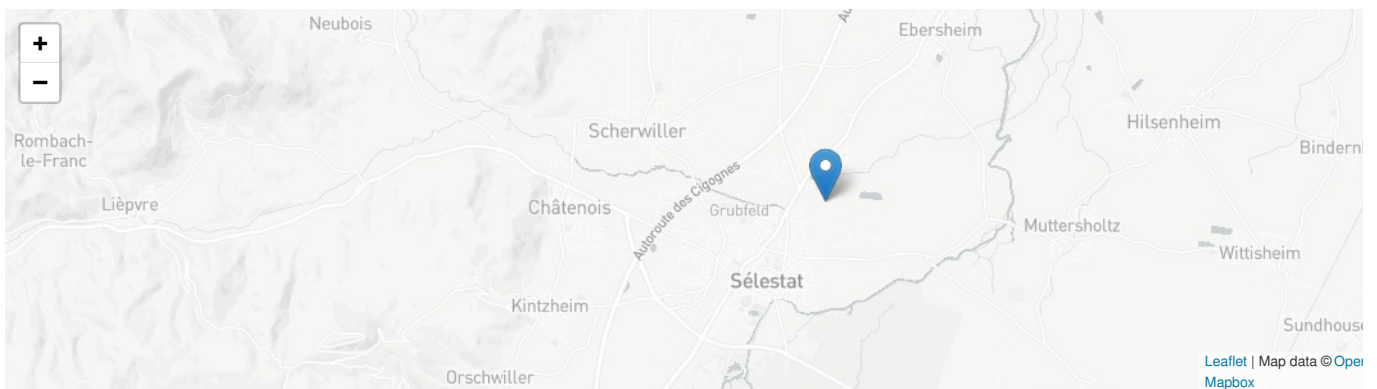
Gestion de l'eau

Consommation eau chaude sanitaire annuelle : 100 € TTC

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 11,70 KgCO₂/m²/an



Date Export : 20230426183033