

## Mairie et salle multifonction à Champneuville

par Marie-Laure Aubriot / 2014-06-30 09:51:55 / France / 5074 / EN



Extension + rénovation

Consommation d'énergie primaire :

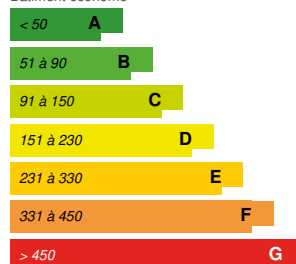
**84.5** kWhep/m<sup>2</sup>.an

(Méthode de calcul : RT 2005 )

### CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment



Bâtiment énergivore

**Type de bâtiment** : Autre bâtiment

**Année de construction** : 1920

**Année de livraison** : 2012

**Adresse** : 9 rue de l'église 55100 CHAMPNEUVILLE, France

**Zone climatique** : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette** : 212 m<sup>2</sup> SHON

**Coût de construction ou de rénovation** : 513 601 €

**Coût/m<sup>2</sup>** : 2422.65 €/m<sup>2</sup>

### Infos générales

- Lauréat de l'appel à projet du Conseil Général 55 - 2010 (Mise en pratique du développement durable sur le territoire meusien)
- Label Meuse Energie Nouvelle 2011
- Maîtrise de la demande d'énergie sur le patrimoine de EDF
- Les rubans du patrimoine 2013
- Lauréat du Prix LQE 2013

La commune s'est engagée sur un projet qui répond à un maximum de critères du Développement Durable et intègre une dimension sociale à travers la consultation des habitants. De plus, l'autofinancement a été réalisé avec le concours d'une banque éthique et solidaire. Les travaux concernent la rénovation, la restructuration et l'extension de la mairie et de l'ancienne salle des fêtes.

Les principaux objectifs étaient :

- améliorer les conditions d'usage
- mise en conformité avec les nouvelles réglementations : accessibilité, sécurité, acoustique, thermique avec l'objectif d'atteindre la performance BBC rénovation.

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

- Lauréat de l'appel à projet du Conseil Général 55 - 2010 (Mise en pratique du développement durable sur le territoire meusien) - Label Meuse Energie Nouvelle

2011 - Maîtrise de la demande d'énergie sur le patrimoine de EDF - Les rubans du patrimoine 2013 - Lauréat du Prix LQE 2013 La commune s'est engagée sur un projet qui répond à un maximum de critères du Développement Durable et intègre une dimension sociale à travers la consultation des habitants. De plus, l'autofinancement a été réalisé avec le concours d'une banque éthique et solidaire. Un des objectifs était d'atteindre la performance BBC rénovation. Chantier à faible impact - Charte Départementale de gestion des déchets du BTP - Procédés et produits de construction pour une mise en oeuvre de qualité et à faible impact environnemental et sanitaire Confort hygrothermique - Bonne inertie des enveloppes - Parois perspirantes - Stores occultants en façades sud et ouest - Ventilation double flux avec programmation Confort acoustique - Bâtiment soumis au décret n°2007-1467 du 12/10/2007 - Limiteur acoustique pour appareils amplificateurs de sons - Très bonne qualité acoustique de la salle - Très bonne isolation acoustique Confort visuel - Lumière naturelle - Matériaux et revêtements non réfléchissants - Stores occultants sur les menuiseries des façades sud et ouest - Interrupteurs à détection de présence

## Description architecturale

Les travaux concernent la rénovation, la restructuration et l'extension de la mairie et de l'ancienne salle des fêtes. Les principaux objectifs étaient : - améliorer les conditions d'usage - mise en conformité avec les nouvelles réglementations : accessibilité, sécurité, acoustique, thermique Orientation: Bâtiment existant : nord. Extension : sud-ouest

## Plus de détails sur ce projet

<http://www.lqe.fr/home/upload/fiches/FicheMairieChampneuville.pdf>

## Intervenants

### Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Mairie de CHAMPNEUVILLE (55)

Fonction : Architecte

Agnès RIES

Fonction : Bureau d'études acoustique

Venathec

<http://www.venathec.com/systeme/m1.php>

Fonction : Bureau d'étude thermique

Exp'air 54

<http://www.expair54.fr/>

Fonction : Autre intervenant

Est Control

<http://www.estcontrol.com/>

Fonction : Entreprise

Dreneri Bâtiment

Fonction : Entreprise

Meuse Métal

Fonction : Entreprise

Gil Carrelages

Fonction : Entreprise

Gigot

<http://www.gigot.fr/index.php/fr/>

Fonction : Entreprise

Laurent Fenêtres

<http://www.laurent-fenestres.fr/>

## Type de marché public

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 84,50 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 148,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2005

CEEB : 0.0001

Répartition de la consommation énergétique : Besoins en énergie primaire calculés à partir de la moyenne des 2 bâtiments: - mairie : 48 kWhep/m<sup>2</sup>/an- salle : 121 kWhep/m<sup>2</sup>/an Besoins en énergie primaire pour un bâtiment standard à partir de la moyenne des 2 bâtiments:- Cepref mairie = 83- Cepref salle polyvalente = 213

Consommation avant travaux : 962,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

### Performance énergétique de l'enveloppe

Plus d'information sur l'enveloppe :

Matériaux- Structure : Existant : façades et refends en pierres de taille et moellons, charpente bois, couverture tuiles. Extension : maçonnerie de briques de 25 cm d'épaisseur, toit terrasse béton avec étanchéité et isolation.- Isolants : Ouate de cellulose, laine de bois, polyuréthane haute densité.- Menuiseries : Bois massif, double fenêtres dans salle multifonctions.- Façade : Existant : pierres de taille et enduits. Extension : bardage bois mélèze. - Sols et murs : Peintures sans solvant sur revêtement mural fibres de cellulose, habillage mural bois stratifié, faïence grès émaillé. Sols : carrelage grès cérame, parquet bois chêne massif. Plafonds : plaques de plâtre perforées, faux plafond acoustique en fibres minérales et fibres de bois. Isolation : Principe de la "boîte dans la boîte" et étanchéité à l'air.- Toiture : Existant : 400 mm de ouate de cellulose soufflée. Extension : Isolation sous étanchéité et complément en sous face de dalle béton par 100 mm de laine de bois.- Murs : Doublage intérieur de 160 mm de laine de bois avec plenum technique.- Planchers : Sous chape béton par 80 mm de polyuréthane haute densité (sans HCFC, HFC ni CFC). Ponctuellement sous plancher bois massif en chêne 120 mm de laine de bois.- Vitrage : Isolants Uw 1,40 W/m<sup>2</sup>K. Doubles fenêtres dans salle multifonction.

Indicateur : EN 13829 - q50 » (en m<sup>3</sup>/h.m<sup>3</sup>)

Etanchéité à l'air : 0,76

## EnR & systèmes

### Systèmes

Chauffage :

- Chaudière/poêle bois

ECS :

- Aucun système d'eau chaude sanitaire

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Chaudière-poele bois

Plus d'information sur les systèmes CVAC :

Chauffage : Chaudière bois à granulés.

Ventilation : Ventilation double flux avec programmation.

## Environnement

### Environnement urbain

Surface du terrain : 3 114,00 m<sup>2</sup>

## Coûts

## Coûts de construction & exploitation

Coût études : 71 406 €

Coût total : 513 601 €

Aides financières : 432 201 €

## Santé et confort

### Qualité de l'air intérieur

- Matériaux non polluants - Parois perspirantes dans leur conception globale - Ventilation naturelle par ouvrants et ventilation double flux

## Carbone

### Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 1,60 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Pierre; bois (mélèze, chêne); ouate de cellulose; laine de bois; peinture sans solvant; fibre de bois



Date Export : 20230319164620