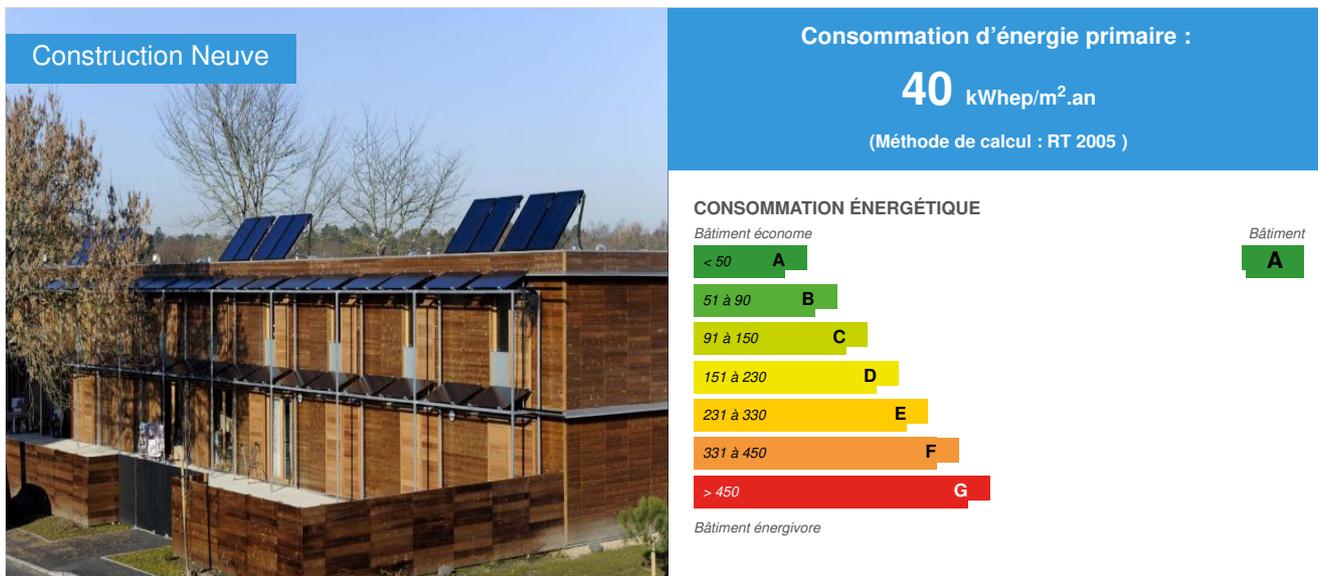


Résidence Macédo à Pessac (33)

par stéphane MOREAU / 2012-09-24 15:13:58 / France / 15634 / EN



Type de bâtiment : Logement Individuel pavillonnaire en bande
Année de construction : 2010
Année de livraison : 2010
Adresse : RUE SISLEY 33600 PESSAC, France
Zone climatique : [Csb] Littoral Méditerranéen - Tempéré, été frais et sec.

Surface nette : 1 063 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 1 197 000 €
Coût/m² : 1126.06 €/m²

Label / Certifications :



Proposé par :



Infos générales

La résidence Macédo, 10 maisons individuelles BBC, s'inscrit au coeur d'un ensemble immobilier des années 1970 composé d'immeubles collectifs R+4. Cette réalisation se démarque par ses lignes épurées, ses façades en pin maritime et une architecture très performante. C'est en effet la première réalisation Basse Consommation de Domofrance avec ce niveau de performance d'enveloppe permettant de répondre aux exigences du label BBC en électrique direct. Les besoins de chauffage faibles et le confort d'été sont aujourd'hui une réalité après 2 années d'occupation. L'autre réussite de ce projet est une facture énergétique moyenne tous usages inférieure à 600 €/an pour un T4.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Ce projet s'inscrit dans une démarche environnementale globale certifiée (certification Habitat et Environnement) avec une volonté d'innovation à la fois sur la performance de l'enveloppe et le choix des équipements limitant les charges du locataire. Ce projet de maisons basse consommation s'inscrit aussi dans le cadre

de l'appel à projets ALIENOR et répond à des niveaux de performance élevés concernant le confort thermique d'été et le confort visuel .

Description architecturale

Les logements bénéficient d'une conception bioclimatique avec une orientation Sud/Nord et sont traversants (séjours orientés au Sud). Les protections solaires : volets coulissants à lames orientables en bois et brise -soleil photovoltaïques permettent une gestion des apports solaires. La toiture est constituée d'une dalle de béton de 20 cm amenant une forte inertie thermique. Les façades sont en bois ainsi que les menuiseries.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

DOMOFRANCE

<http://www.domofrance.fr>

Fonction : Maître d'œuvre

CABINET D'ARCHITECTES LATOUR-SALIER

<http://www.latour-salier.com>

Fonction : Bureau d'étude thermique

OTCE AQUITAINE

<http://www.otce.fr/>

Fonction : Certificateur

CERQUAL

<http://www.qualite-logement.org/accueil.html>

Type de marché public

Réalisation

Energie

Consommation énergétique

CEEB : 0.0001

Consommation d'énergie primaire : 40,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 178,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : Alors que le chauffage constitue généralement le principal poste de consommation d'énergie, il n'en représente ici qu'un quart, avec une facture mensuelle pour un chauffage électrique estimée entre 15 et 18 € par mois seulement. Cela grâce à une isolation renforcée par l'extérieur des façades, de la toiture, ainsi que des fondations, mais aussi à une orientation sud et de grandes baies vitrées pour les séjours.

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 1 734,00 kWhef/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 0,60

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

Les logements sont instrumentés et suivis dans le cadre de l'étude Cerqual "Vivre dans un logement BBC" une approche socio-éco-technique. Les premiers résultats sont très encourageants et semblent confirmer les performances attendues. L'occupant a un rôle important : le confort et la performance ne sont au rendez-vous qu'après une nécessaire phase d'apprentissage. Les résultats complets de l'étude seront disponibles courant 2013.

Systèmes

Chauffage :

- Radiateur électrique

ECS :

- Solaire thermique

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque
- Solaire thermique

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :

Les logements sont instrumentés pour assurer un suivi des consommations énergétiques et fluides

Environnement

Environnement urbain

La résidence MACEDO s'inscrit au cœur d'un ensemble immobilier construit dans les années 1970 composé d'immeubles collectifs en R+4 et d'un tissu de maisons individuelles.

Solutions

Solution

Panneaux photovoltaïques

Catégorie de la solution :

Les panneaux photovoltaïques placés le long de la double galerie à armature galvanisée permettent de récupérer de l'énergie et font office de brise-soleil.

Mini shed/test

DOMO HELIOS

contact@domo-helios.com

<http://www.domo-helios.com/>

Catégorie de la solution :

e MiniShed est un produit photovoltaïque 'd'autoconsommation'. C'est un produit exclusif et breveté de DOMO HELIOS qui s'inscrit dans la logique suivante : ne plus produire de l'électricité photovoltaïque pour la revendre, mais pour ne plus avoir à l'acheter. A partir de 4490 € T.T.C : MiniShed 1,5 kW , 6 modules 250 W Solarworld, 1 onduleur SMA, boîtier de protection DC et AC. - See more at: <http://www.domo-helios.com/#sthash.SgHNKLbH.dpuf>

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



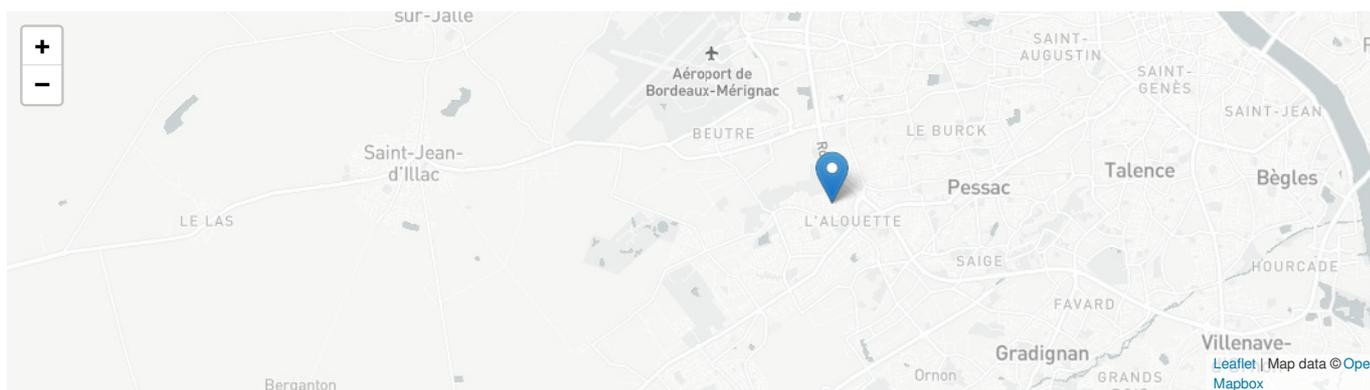
Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 0,92 KgCO₂/m²/an

Méthodologie :

Emission de GES des postes Chauffage, ECS et de refroidissement



Date Export : 20230309110619