

Cité des Cheminots de Forbach (57)

par Mathieu LAURENT / 2012-09-24 11:32:43 / France / 7961 / EN

Consommation d'énergie primaire :

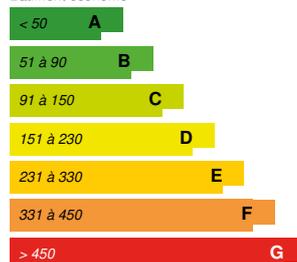
63.4 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment



Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Logement Individuel pavillonnaire en bande
Année de construction : 2010
Année de livraison :
Adresse : 7-13 Rue des Cheminots 57600 FORBACH, France
Zone climatique : [Cfc] Océanique hiver & été frais. Tempéré sans saison sèche.

Surface nette : 2 235 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 3 420 900 €
Coût/m² : 1530.6 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

La résidence est issue d'une opération de démolition de 40 appartements locatifs sociaux et reconstruction de 23 maisons individuelles en bande.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

L'opération est la première résidence BBC réalisée par ICF Nord Est et une des toutes premières produites par le Groupe. Le Groupe ICF a ensuite décidé qu'à partir de 2011, la totalité de sa construction neuve serait BBC.

Description architecturale

Le programme Cité des cheminots est constitué de 23 maisons en bande réparties en trois groupements. Les deux principaux groupements ont une orientation Nord-Est / Sud-Ouest. Le troisième groupement a une orientation Nord-Ouest / Sud-Est.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

ICF Nord-Est

<http://www.icfhabitat.fr/nord-est/>

Fonction : Certificateur

CERQUAL

<http://www.qualite-logement.org/accueil.html>

Type de marché public

Réalisation

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 63,40 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 161,30 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 54,82 kWh_{ef}/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,45 W.m⁻².K⁻¹

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 0,55

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chauffage gaz à condensation
- Radiateur à eau

ECS :

- Solaire thermique

Raîraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC hygro-réglable (hygro B)

Energies renouvelables :

- Solaire thermique

Production d'énergie renouvelable : 22,50 %

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 15,81 KgCO₂/m²/an

Méthodologie :

Emission de GES sur 3 postes : Chauffage, ECS et refroidissement

 PDF



Date Export : 20230308115431