Bureaux Marne des Grands Lacs de Seine

par Aude CATOIRE / 2014-09-09 16:39:36 / France / 2635 / FR

Consommation d'énergie primaire :

138.7 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : Autre)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe — *Bâtiment énergivore*

- *< 50* **A**
- *51 à 90* **B**
- *91 à 150* **C**
- *151 à 230* **D**
- *231 à 330* **E**
- *331 à 450* **F**
- *> 450* **G**

Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2008
Année de livraison : 2008
Adresse : 52290 ECLARON-BRAUCOURT-SAINTE-LIVIèRE, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 581 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 1 090 000 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 18 Poste(s) de travail
Coût/m² : 1876.08 €/m²

Label / Certifications :

Infos générales

- Démarche HQE ®
- Opération certifiée NF - Bâtiments Tertiaires

Un projet architectural concerté, volontariste, ambitieux et respectueux des hommes et de l'environnement dans le site naturel protégé du lac-réservoir du Der-Chantecoq entre Marne et Haute-Marne.

Les objectifs du maître d'ouvrage:

- Construire un bâtiment dans un esprit de développement durable permettant la maîtrise des prélèvements des ressources tout en assurant le bien-être des utilisateurs, le respect de leur santé et de leur cadre de vie.
- Être en parfaite adéquation avec sa mission principale de gestion de l'eau tout en renforçant l'image des Grands Lacs de Seine sur le plan local.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

- Opération certifiée NF Bâtiments Tertiaires
- Démarche HQE®

Un des principaux objectifs du maitre d'ouvrage était de construire un bâtiment dans un esprit de développement durable permettant la maîtrise des prélèvements des ressources tout en assurant le bien-être des utilisateurs, le respect de leur santé et de leur cadre de vie.

INTEGRATION PAYSAGÈRE
- Conservation au maximum de l'aspect naturel du site et de sa biodiversité.
- Structure aérienne, légèrement surélevée avec vue sur le lac.
- Charpente et ossature en bois d'essences locales , bardage et menuiseries en chêne.
- Conception du bâtiment rationnelle et moderne, se fondant dans le paysage et vue depuis le lac.
- Adaptation aux contraintes du sol argileux.

Réduction des nuisances environnementales:
- Choix des matériaux s'inscrivant dans les principes du développement durable (bois, peintures et colles sans COV, linoléum).
- Organisation d'un chantier propre édifié par une charte verte avec la valorisation des déchets par chaque entreprise sur les filières locales.

GESTION DE L'ENERGIE
- Isolation thermique renforcée (enveloppe, façade, toiture, vitrages peu émissifs...): gain sur Ubat réf de 40% ; gain sur Créf de 24% (RT2005)
- Plancher chauffant basse température réversible à grande inertie, production de chaleur par pompe à chaleur air-eau.
- Ventilation double flux avec récupération d'énergie associée à un puits canadien.
- Valorisation de l'éclairage naturel. Travail différencié des ouvertures sur les façades est et ouest.

Maintenance et pérennité des performances:
- Sous comptages multiples (eau, éclairage, chauffage), alarmes techniques de dysfonctionnement (PAC, ventilation, …)
- Suivi des performances du bâtiment et bilan environnemental un an après livraison.
- Facilité d'accès aux équipements

Description architecturale

L'opération est un projet architectural concerté, volontariste, ambitieux et respectueux des hommes et de l'environnement dans le site naturel protégé du lac-réservoir du Der-Chantecoq entre Marne et Haute-Marne.
Les acteurs du projet ont veillé à une intégration harmonieuse dans le site : le siège se caractérise par un équilibre des volumes et une mise en valeur de la lumière. Une conception moderne et rationnelle, qui a l'ambition d'être visible tout en se fondant dans le paysage.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Institution Interdépartementale des Barrages Réservoirs du Bassin de la Seine

---

Fonction : Autre intervenant

BCDE architecture

Fonction : Architecte

Grzeszczak et Rigaud

www.grzrigaud.com/

Fonction : Bureau d'études autre

Synapse

http://www.synapse-concept.com/

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

S'pace Environnement

Fonction : Entreprise

SAS Buguet et fils

Fonction : Entreprise

SNM

http://www.snm52.fr/

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 138,70 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 183,32 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : Autre

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage : 40.34
Refroidissement : N.C.
ECS : N.C.
Auxiliaires : N.C
Ventilation : N.C
Eclairage : 24.43

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 53,76 kWhef/m^2.an

Performance énergétique de l'enveloppe

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 1,70

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

Consommation calculée à partir de la RT 2000
Niveau THPE 2000

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Pompe à chaleur géothermique
- Plancher chauffant basse température

ECS :
- Pompe à chaleur

Rafraîchissement :
- Aucun système de climatisation

Ventilation :
- Double flux avec échangeur thermique
- Puits canadien/provençal

Energies renouvelables :
- PAC géothermique sur nappe

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :
Sous comptages multiples (eau, éclairage, chauffage), alarmes techniques de dysfonctionnement (PAC, ventilation, …).

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 5 953,00 m^2

L'opération se trouve dans le site naturel protégé du lac-réservoir du Der-Chantecoq

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 1 090 000 €

Aides financières : 21 760 €

Santé et confort

Gestion de l'eau

- Récupération des eaux de pluie de toiture pour les toilettes et le lavage des sols soit une économie sur consommation de 65%.
- Assainissement autonome des eaux usées par filtration sur lit de roseaux.

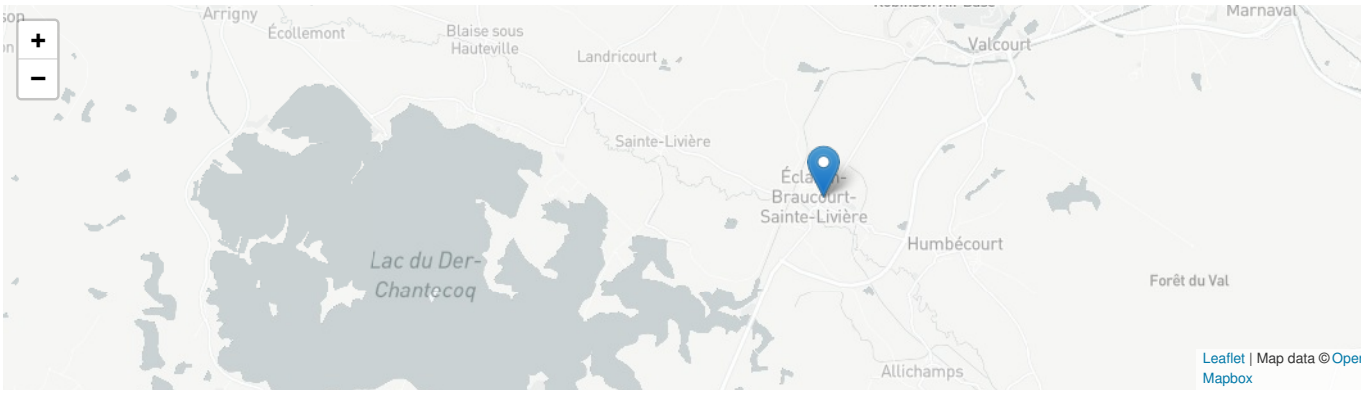
Qualité de l'air intérieur

- Ventilation double flux avec récupération d'énergie associée à un puits canadien

Carbone

Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Bois; peintures et colles sans COV



Date Export : 20230826050729