Le Petit Rosne (95)

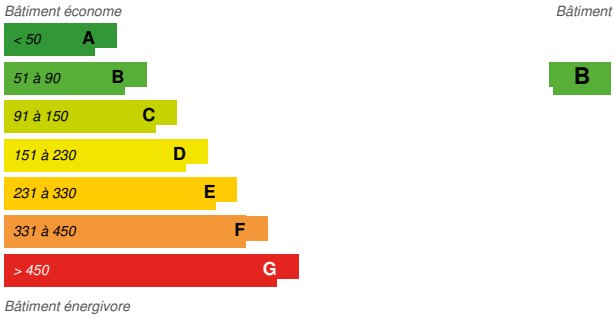
par Mathieu LAURENT / 2012-09-21 14:38:26 / France / 3801 / FR

Consommation d'énergie primaire :

64.1 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2009
Année de livraison :
Adresse : 32 boulevard de la Muette 95140 GARGES LES GONESSE, France
Zone climatique : [Cfc] Océanique hiver & été frais. Tempéré sans saison sèche.

Surface nette : 2 000 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 3 360 000 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 26 Logement(s)
Coût/m² : 1680 €/m²

Label / Certifications :

Infos générales

Réalisée dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine du quartier de la Muette, l'opération du Petit Rosne occupe un terrain libéré par la démolition d'une barre et participe d'une requalification de l'offre de logements, d'une mixité des formes architecturales et des typologies d'habitat pour ce quartier en pleine mutation.Cet ensemble résidentiel se compose de 32 logements regroupés dans deux immeubles accolés : le premier, un petit collectif en R+3, comprend 26 appartements BBC, le second est constitué de 6 maisons de ville THPE.Crédits photos : Hervé ABBADIE

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Certification Habitat & Environnement - Label BBC Effinergie

Description architecturale

L'architecture de l'immeuble collectif a été particulièrement soignée. Le rapport entre surfaces vitrées et façades pleines a été travaillé de manière à assurer une performance thermique optimale sans avoir à sacrifier la qualité architecturale de l'immeuble et, notamment, les baies vitrées et les balcons.
L'isolation extérieure est habillée d'un bardage réalisé en lames de pins huilé. Cette vêture, associée à la volumétrie simple et compacte de la structure de l'enveloppe et au bon ensoleillement du programme orienté sud-est, a permis d'atteindre les objectifs de consommation recherchés.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Immobilière 3F

http://www.groupe3f.fr/

Fonction : Maître d'œuvre

Christian Enjolras, Architecte

Fonction : Bureau d'étude thermique

Jacques Le Roselier

Fonction : Entreprise

Zub

http://www.zub.fr/index.html

Fonction : Certificateur

CERQUAL

http://www.qualite-logement.org/accueil.html

Type de marché public

Réalisation

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 64,10 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 98,70 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2005

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 56,65 kWhef/m^2.an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,58 W.m^{-2}.K^{-1}

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 0,58

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation
- Radiateur à eau

ECS :

- Chaufferie gaz à condensation

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro A)

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

Réalisée dans le cadre du projet de Rénovation Urbaine du quartier de la Muette, l'opération occupe un terrain libéré par la démolition d'une barre.

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 16,61 $KgCO_2/m^2/an$

Méthodologie :

Emission sur 3 postes Chauffage, ECS et Refroidissement

Date Export : 20230610050539