Logements sociaux du Vallon

par Anne-Laure Grivot / 2014-09-15 12:26:11 / France / 4705 / FR

Consommation d'énergie primaire :

42.98 kWhep/m^2.an

(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe — *Bâtiment énergivore*

- *< 50* **A**
- *51 à 90* **B**
- *91 à 150* **C**
- *151 à 230* **D**
- *231 à 330* **E**
- *331 à 450* **F**
- *> 450* **G**

Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2013
Année de livraison : 2013
Adresse : Avenue Jean Monnet 17100 SAINTES, France
Zone climatique : [Csb] Littoral Méditerranéen - Tempéré, été frais et sec.

Surface nette : 1 785 m^2 SHON
Coût de construction ou de rénovation : 2 327 054 €
Coût/m² : 1303.67 €/m^2

Label / Certifications :

Proposé par :

Infos générales

- Label BBC Effinergie
- Label Habitat et environnement Profil A

Logements sociaux intermédiaires neufs. 6 bâtiments avec 22 logements : 7 T2 et 15 T3. L'opération s'inscrit dans le cadre du PRU de la Ville de Saintes.

La zone a été requalifiée, 4 bâtiments R+ 5(80 logements) ont été détruits sur la parcelle dont la pente est orientée sud. L'intégration dans ce site a été réalisée avec des strates de transitions avec l'espace public en alternant par exemple les espaces plantés, les stationnements et les circulations. Les espaces de pelouse extérieurs sont mutualisés. Les constructions sont des villas urbaines R+1 regroupant en général 4 habitations T2 et T3 comportant des terrasses privatives et des loggias. 5 bâtiments sont identiques mais différenciés visuellement pas des encadrement de fenêtres différents.

Les apports solaires ont été optimisés et les bâtiments sont compacts. Le système constructif retenuest une structure mixte bois/béton qui permet d'associer les qualités du bois à l'inertie du béton (qui joue également un rôle acoustique entre logements). Les interfaces entre matériaux ont dû être particulièrement soignées. La production de chaleur est une chaudière collective gaz à condensation appuyée par despanneaux d'eau chaude sanitaire.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

L'opération répond au référentiel H&E Profil A. Une charte de chantier propre a été appliquée. Outre les aspects énergétiques répondant au label BBC Effinergie, d'autres aspects ont été travaillés. Par exemple, les eaux de ruissellement ont été traitées sur la parcelle par des puisards avec surverse dans le réseau de la ville et des toitures terrasses végétalisées.

Il s'agit pour la SEMIS de leur première opération BBC et certifiée Habitat & Environnement, cela a demandé à tous un surinvestissement et une montée en compétences. Le Cluster a accompagné cette opération avec le service PACT.

Description architecturale

L'opération s'inscrit dans le cadre du PRU de la Ville de Saintes. La zone a été requalifiée, 4 bâtiments R+ 5(80 logements) ont été détruits sur la parcelle dont la pente est orientée sud. L'intégration dans ce site a été réalisée avec des strates de transitions avec l'espace public en alternant par exemple les espaces plantés, les stationnements et les circulations. Les espaces de pelouse extérieurs sont mutualisés. Les constructions sont des villas urbaines R+1 regroupant en général 4 habitations T2 et T3 comportant des terrasses privatives et des loggias. 5 bâtiments sont identiques mais différenciés visuellement pas des encadrement de fenêtres différents.

Les apports solaires ont été optimisés et les bâtiments sont compacts. Le système constructif retenu est une structure mixte bois/béton qui permet d'associer les qualités du bois à
l'inertie du béton (qui joue également un rôle acoustique entre logements). Les interfaces entre matériaux ont dû être particulièrement soignées. La production de chaleur est une chaudière collective gaz à condensation appuyée par des panneaux d'eau chaude sanitaire.

Plus de détails sur ce projet

http://www.cluster-ecohabitat.fr/blog/wp-content/uploads/2013/11/Fiche-Le-Vallon-Saintes1.pdf

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage
SEMIS Saintes (bailleur social)

Fonction : Architecte
AERTS ET PLANAS

Fonction : Bureau d'études autre
YAC INGENIERIE

http://www.yac-ingenierie.fr/

Fonction : Bureau d'études structures
BUREAU TECHNIQUE DU POITOU

Fonction : Bureau d'études autre
IDEEL ENVIRONNEMENT

http://ideel-environnement.fr/

Fonction : Autre intervenant
CCE ASSOCIES

http://www.cce-associes.fr/

Fonction : Entreprise
ALM ALLAIN

http://www.almallain.com/

Fonction : Entreprise
SARL GOURAUD

Fonction : Entreprise
CS17

http://www.carrelage-sanitaire-17.com/

Fonction : Entreprise

DL Thermique

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 42,98 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 99,77 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : - Chauffage: 24%
- ECS: 42%
- Ventilation: 8%
- Eclairage: 18%
- Auxiliaires: 6%

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,37 $W.m^{-2}.K^{-1}$

Plus d'information sur l'enveloppe :
Structure et isolation:
Ossature béton + isolation extérieure polystyrène (15 cm) / Façade ossature bois + bardage bois

Plancher bas:
Dalle béton sur vide sanitaire. Isolation de 100 mm sous chape

Toiture: Terrasse béton avec isolation Knauf type TH36SE (30 cm) + végétalisation

Fenêtres et porte-fenêtres:
PVC double vitrage 4/15/4 à isolation renforcée et remplissage argon

Traitement des ponts thermiques:
Isolation par l'extérieur et façade ossature bois. Traitement spécifique des interfaces entre ces deux systèmes. Remontée d'isolants sur les acrotères

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 0,46

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Chaufferie gaz à condensation
- Radiateur à eau

ECS :
- Chaufferie gaz à condensation
- Solaire thermique

Rafraîchissement :
- Aucun système de climatisation

Ventilation :
- Simple flux
- VMC hygroréglable (hygro B)

Energies renouvelables :
- Solaire thermique

ECS Solaire : 12 capteurs de 2,51 m² (Dietrisol PRO C)

Environnement

Environnement urbain

L'intégration dans ce site a été réalisée avec des strates de transitions avec l'espace public en alternant par exemple les espaces plantés, les stationnements et les circulations.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

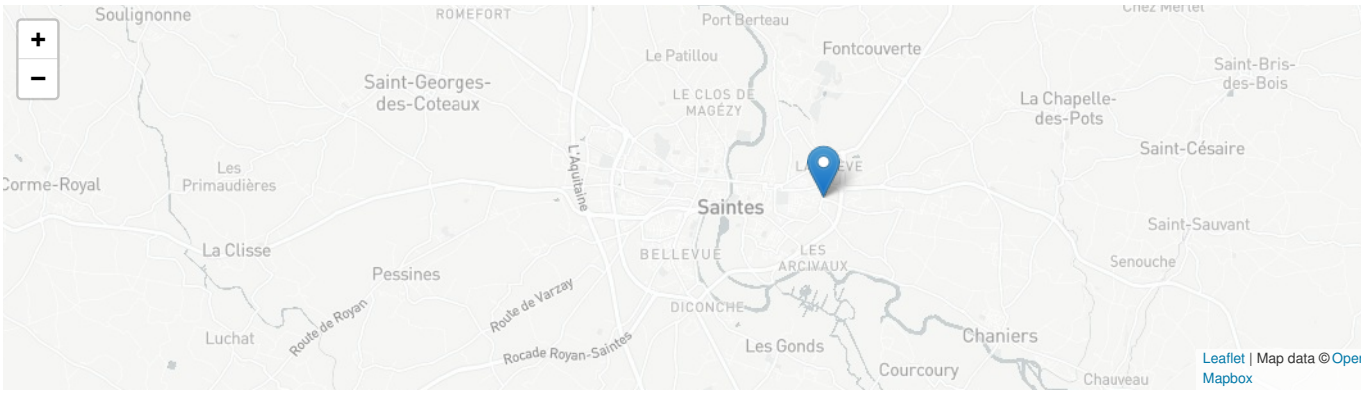
Coût total : 2 952 997 €

Aides financières : 451 229 €

Carbone

Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Bois



Date Export : 20230308223446