Maison individuelle Saint-Palais-Sur-Mer

par Anne-Laure Grivot / 2014-12-09 17:41:43 / France / 2568 / FR

Consommation d'énergie primaire :

37.5 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe — *Bâtiment énergivore*

- *< 50* **A**
- *51 à 90* **B**
- *91 à 150* **C**
- *151 à 230* **D**
- *231 à 330* **E**
- *331 à 450* **F**
- *> 450* **G**

Type de bâtiment : Maison individuelle isolée ou jumelée
Année de construction : 2013
Année de livraison : 2013
Adresse : 12 rue Camille Saint-Saens 17420 PALAIS-SUR-MER, France
Zone climatique : [Csb] Littoral Méditerranéen - Tempéré, été frais et sec.

Surface nette : 142 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 227 213 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 1 Logement(s)
Coût/m² : 1600.09 €/m²

Label / Certifications :

Proposé par :

Infos générales

- Maison individuelle certifiée Passive

Le projet consiste en la construction d'une maison individuelle Passive d'inspiration contemporaine avec toiture terrasse.

Les ouvertures importantes et l'orientation au sud permettent d'optimiser les apports solaires. Une partie de la toiture terrasse est accessible et vient former un espace détente type solarium. Une structure indépendante en bois est réalisée coté sud, servant de brise soleil pour le confort d'été. Cette structure apporte aussi du cachet à la maison et anime la façade. La construction est relativement compacte, ce qui diminue la surface de murs.

Le système constructif retenu est en béton cellulaire avec isolation par l'extérieur ayant reçu un enduit blanc. Les menuiseries certifiées Passivhaus sont composées de stores intégrés afin d'éviter la pose de volets extérieurs. Une installation solaire thermique a été installée pour la production d'eau chaude

sanitaire.

Les résultats obtenus pour ce projet de construction passive sont le fruit d'une étroite relation entre conception et réalisation.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le projet répond au label Passivhaus. Il s'agit pour BIOMOTIK de leur premier projet certifié Passivhaus en Charente-Maritime.
Les résultats obtenus pour ce projet de construction passive sont le fruit d'une étroite relation entre conception et réalisation.

Description architecturale

Le projet consiste en la construction d'une maison individuelle Passive d'inspiration contemporaine avec toiture terrasse.
Les ouvertures importantes et l'orientation au sud permettent d'optimiser les apports solaires. Une partie de la toiture terrasse est accessible et vient former un espace détente type solarium. Une structure indépendante en bois est réalisée coté sud servant de brise soleil pour le confort d'été. Cette structure apporte aussi du cachet à la maison et anime la façade. La construction est relativement compacte ce qui diminue la surface de murs. Le système constructif retenu est en béton cellulaire avec isolation par l'extérieur ayant reçu un enduit blanc. Les menuiseries certifiées Passivhaus sont composées de stores intégrés afin d'éviter la pose de volets extérieurs. Une installation solaire thermique a été installée pour la production
d'eau chaude sanitaire.

Plus de détails sur ce projet

http://www.cluster-ecohabitat.fr/blog/wp-content/uploads/2014/03/MAISON_individuelle_PAOLI.pdf

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage
Danielle PAOLI (particulier)

Fonction : Maître d'œuvre
BIOMOTIK HABITAT

http://www.biomotik.com/maison-passive,55/maison-passive-performance-absolue,21.html

---

Fonction : Bureau d'étude thermique
DYNAMIC ENERGIE

http://www.dynamicenergie.com/

Fonction : Entreprise
SARL DUMAS

Fonction : Entreprise
Briques, Plâtres et Dérivés (17)

Fonction : Entreprise
SARL BIOMOTIK HABITAT

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 37,50 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 49,60 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2005

CEEB : 0.0001

Répartition de la consommation énergétique : - Chauffage: 21.02%
- ECS: 24.19%

- Ventilation: 5.1%
- Eclairage, Appareils: 27.14%
- Auxiliaires: 22.55%

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,26 $W.m^{-2}.K^{-1}$

Plus d'information sur l'enveloppe :
Structure et isolation:
- Ossature béton cellulaire + isolation extérieure polystyrène (16 cm) + Enduit

Plancher bas:
- Dalle béton sur terre plein + Isolation 186 mm sous dalle

Toiture:
- Terrasse béton avec isolation type Effigreen Alu (160 mm)

Fenêtres et portes-fenêtres:
- Bois / Alu et PVC / Alu, triple vitrage type INTERNORM

Traitement des ponts thermiques:
- Isolation par l'extérieur
- Remontée d'isolants sur les acrotères
- Isolation périphérique des pieds de murs

Indicateur : n50

Etanchéité à l'air : 0,50

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Radiateur électrique
- Aucun système de chauffage

ECS :
- Solaire thermique

Rafraîchissement :
- Aucun système de climatisation

Ventilation :
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :
- Solaire thermique

Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :
ECS Solaire : 2 capteurs de 2,55 m² (Sonnenkraft)

Environnement

Environnement urbain

Banlieue urbaine (pavillonaire)

Coûts

Coûts de construction & exploitation

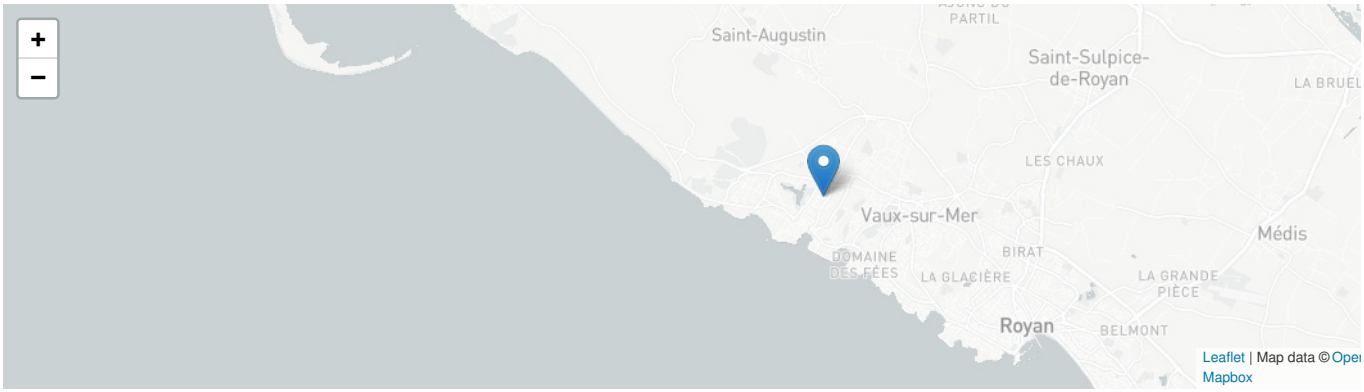
Coût total : 227 213 €

Aides financières : 800 €

Carbone

Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Bois



Date Export : 20230424175712