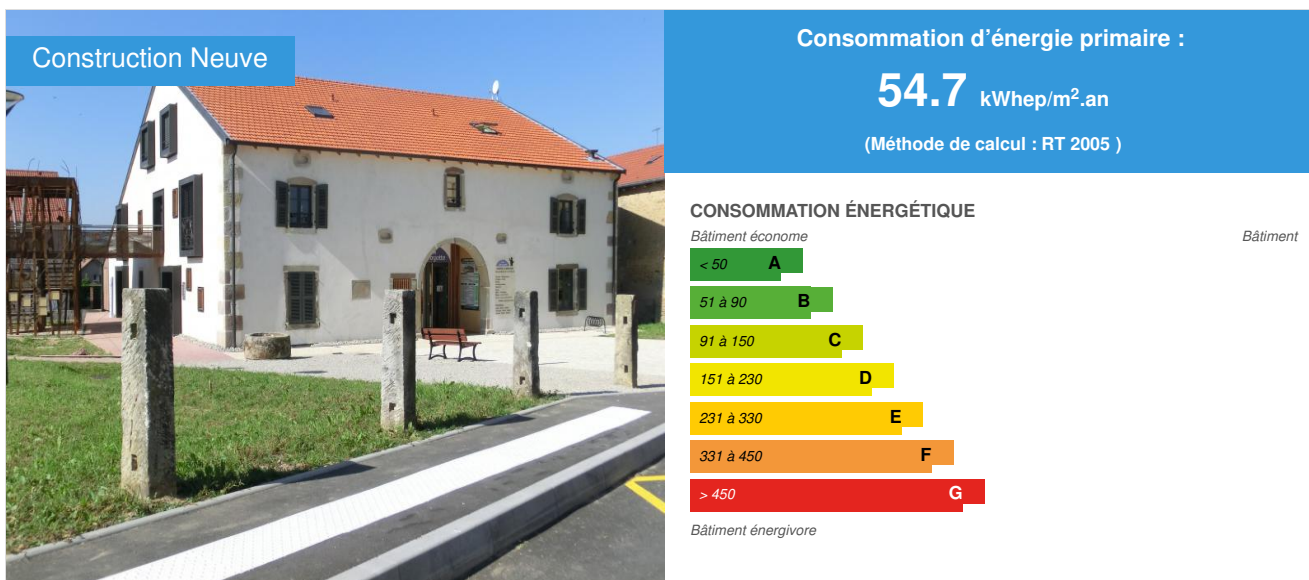


Reconstruction d'une ferme en commerce, services et logements aux Forges

par [Envirobot Grand Est Communication](#) / 2014-06-24 00:00:00 / France / 3456 / EN



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2011
Année de livraison : 2011
Adresse : 19 route de Mirecourt 88390 LES FORGES, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 800 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 2 120 000 €
Coût/m² : 2650 €/m²

Infos générales

- Auto-déclaration de démarche BBC
- Lauréat PREBAT 2009

Le projet consistait au départ à une réhabilitation lourde d'une ancienne ferme vosgienne au centre de la commune. Mais suite à un refus du bureau de contrôle, le bâtiment a dû être intégralement rasé et reconstruit à l'identique.

La silhouette générale et la façade ont été maintenues pour y aménager 4 logements, un commerce de produits agricoles et alimentaires et des locaux pour des infirmières et pour des vétérinaires. Après la déconstruction, les pierres d'angles, la voûte de la porte charretière et les encadrements de fenêtres ont été reposés. Les dalles de sol et les moellons de murs ont été réutilisés.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Auto-déclaration de démarche BBC
Lauréat PREBAT 2009

Chantier à faible impact
- Structure bois en préfabrication

- Charte de chantier vert, toilettes sèches

Déchets d'activité

- Tri sélectif, compostage, abri poubelle

Confort acoustique

- Isolation phonique: murs: 14,7cm de cellulose + 4cm de laine de bois/sols: laine de bois rigide
- Atténuateurs acoustiques (gainés de ventilation)

Confort visuel

- Stores extérieurs (Sud+Ouest)
- Puits de lumière

Description architecturale

Le projet consistait au départ à une réhabilitation lourde d'une ancienne ferme vosgienne au centre de la commune. Mais suite à un refus du bureau de contrôle, le bâtiment a dû être intégralement rasé et reconstruit à l'identique. La silhouette générale et la façade ont été maintenues pour y aménager 4 logements, un commerce de produits agricoles et alimentaires et des locaux pour des infirmières et pour des vétérinaires. Après la déconstruction, les pierres d'angles, la voûte de la porte charretière et les encadrements de fenêtres ont été reposés. Les dalles de sol et les moellons de murs ont été réutilisés.

Espaces verts: Espaces verts, prairie fleurie, arbres fruitiers

Orientation: Nord-Sud-Est-Ouest (façade Sud majoritairement vitrée)

Plus de détails sur ce projet

<http://www.lqe.fr/home/upload/fiches/FicheFermeForgeronneLesForges.pdf>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Commune Les Forges

Fonction : Architecte

Vitalis Architecture

<http://vitalis.architecture.pagesperso-orange.fr/>

Fonction : Architecte

Ascendense Architecture

Fonction : Autre intervenant

B. Kubler

<http://www.kubler-paysage.fr/>

Fonction : Bureau d'études autre

Trigo

<http://www.trigo.fr/>

Fonction : Bureau d'étude thermique

Permanergie

Fonction : Autre intervenant

Apave

<http://www.apave.com/>

Fonction : Entreprise

FG construction

Fonction : Entreprise

Socopa

Fonction : Entreprise

Ecodenn'Ergie

<http://ecodenn.monsite-orange.fr/>

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 54,70 kWh_{ep}/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 169,00 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

CEEB : 0.0001

Performance énergétique de l'enveloppe

[Plus d'information sur l'enveloppe :](#)

Matériaux

- Structure : brique monomur, bois
- Isolants : brique monomur (37cm), laine de bois (4cm), ouate de cellulose (12cm)
- Sols: plancher bois contrecollé, chape copeaux de bois et ciment, linoléum, parquet, grès cérame
- Façades: moellons en grès existants, enduit chaux sur roseaux, habillage zinc
- Menuiseries: bois
- Isolation: intérieure, extérieure, répartie
- Vitrages: double, triple (Nord)
- Protections solaires : stores extérieurs et volets bois

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chaudière/poêle bois

ECS :

- Autre système d'eau chaude sanitaire

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Chaudière-poele bois

[Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :](#)

- Chauffage: chaudière bois à pellets, récupération chaleur fournie par le fonctionnement des groupes froids
- ECS: chaudière bois à pellets
- Ponts thermiques: étude poussée (réemploi des anciennes pierres d'encadrement)

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :

Local technique accessible depuis l'extérieur

Environnement urbain

« Centre-bourg » pour la commune (point de rencontre, liaison piétonne)

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût études : 212 249 €

Coût total : 2 120 000 €

Aides financières : 826 188 €

Santé et confort

Gestion de l'eau

- Infiltration des eaux pluviales par noues paysagères
- Toiture végétalisée
- Limiteur de débit et puits

Qualité de l'air intérieur

- Matériaux sans COV
- Ventilation : simple flux (point de vente), double flux (bureaux et logements)

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 1,00 KgCO₂/m²/an

Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Bois; laine de bois; ouate de cellulose; chaux; roseaux; grès cérame

