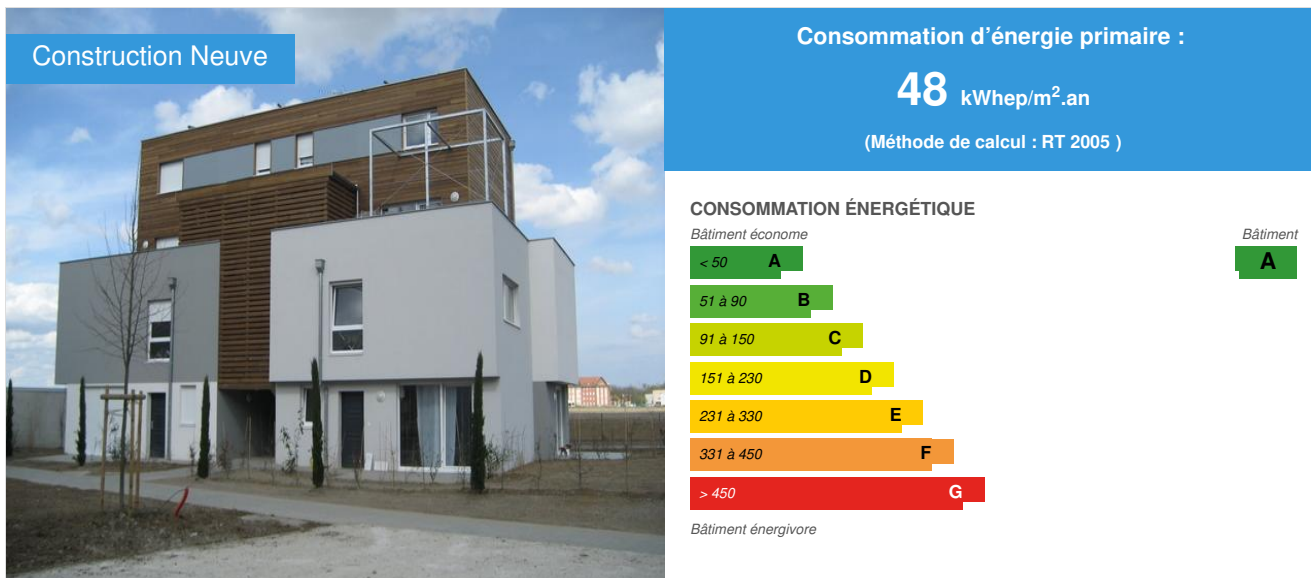


Les Jardins de Flore (67)

par Mathieu LAURENT / 2012-09-11 09:42:21 / France / 5949 / EN



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2010
Année de livraison :
Adresse : Rue Jean-Georges Pick 67100 STRASBOURG, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 2 400 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 5 040 000 €
Coût/m² : 2100 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

Situés au cœur du Neuhof, Les Jardins de Flore se composent de 9 «villas durables», dans un environnement conciliant espaces privatifs et collectifs. A un rez-de-chaussée et un premier étage réalisés en construction traditionnelle répond une architecture plus moderne faite d'une ossature et de façades bois.

Le programme se caractérise par des choix techniques et de conception favorisant une construction de haute qualité environnementale. Tous les appartements sont orientés de manière à favoriser l'apport en lumière naturelle, des matériaux renouvelables ont été utilisés pour la structure et le bardage, la gestion des eaux pluviales permet de réduire les rejets dans les réseaux, l'isolation thermique extérieure haute performance, le système de chauffage et de rafraîchissement par pompe à chaleur sur eau (aquathermie), ou encore la production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires assurent également aux résidents une réduction des consommations d'énergie, pour un confort qui reste optimal.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Favoriser la mixité sociale dans un quartier composé majoritairement de logements sociaux et attirer une clientèle de primo-accédants. Proposer un programme très qualitatif, tant du point architectural, qu'environnemental et énergétique.

Description architecturale

A un rez-de-chaussée et un premier étage réalisés en construction traditionnelle répond une architecture plus moderne faite d'une ossature et de façades bois.

Plus de détails sur ce projet

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Groupe SPIRAL

<http://www.spiral-promotion.fr/spiral.php?p=intro>

Fonction : Architecte

Patrick Schweitzer & Associés

Fonction : Maître d'œuvre

BPCC EST

Fonction : Certificateur

CERQUAL

<http://www.cerqual.fr>

Mode contractuel

VEFA

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 48,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 110,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

EnR & systèmes

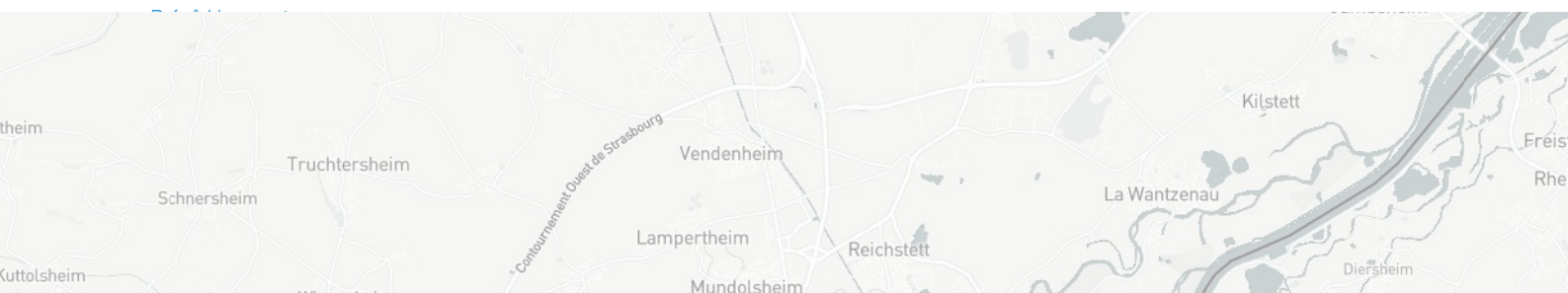
Systèmes

Chauffage :

- Pompe à chaleur
- Plancher chauffant basse température

ECS :

- Pompe à chaleur
- Solaire thermique



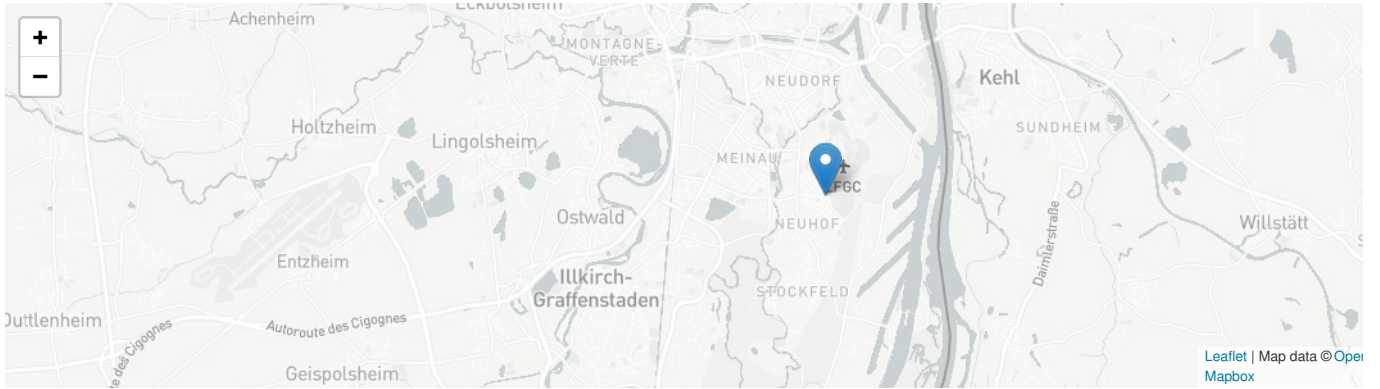
Energies renouvelables :

- Solaire thermique
- PAC géothermique sur nappe

Environnement

Environnement urbain

Au coeur du quartier du Neuhof, Les Jardins de Flore s'inscrit dans le cadre de la rénovation du quartier par la communauté urbaine de Strasbourg.



Date Export : 20230319154545