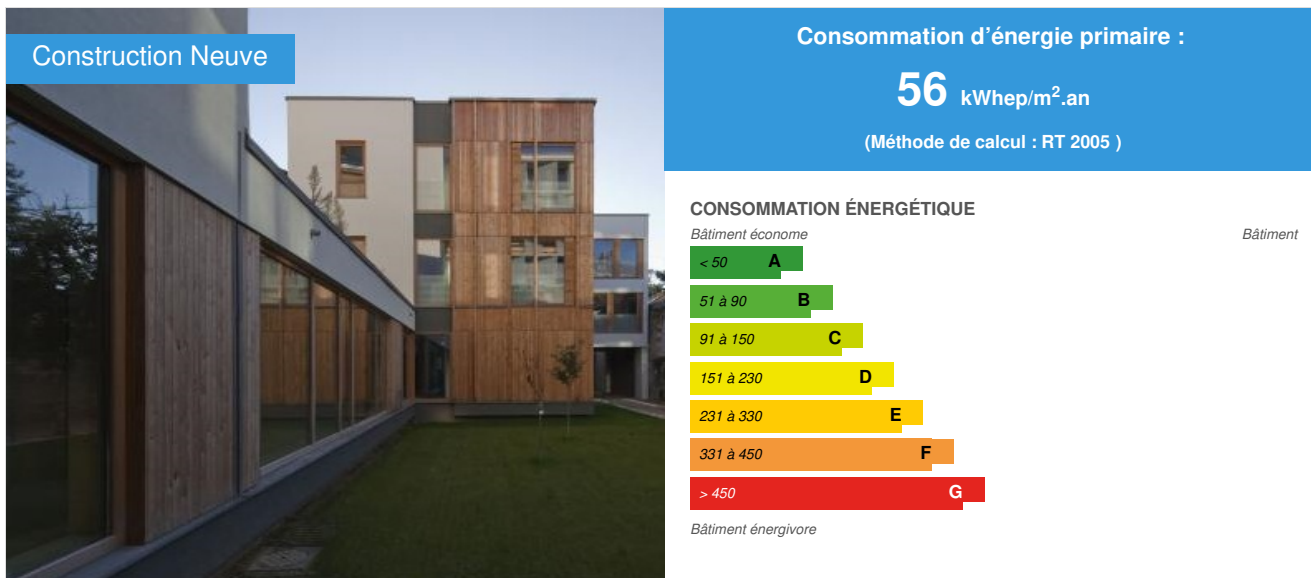


Bureaux du Conseil Général des Vosges à Epinal

par Marie-Laure Aubriot / 2014-06-23 12:28:44 / France / 4341 / EN



Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2010
Année de livraison : 2010
Adresse : 14 rue de la Préfecture 88000 EPINAL, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 1 675 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 3 930 000 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 70 Poste(s) de travail
Coût/m² : 2346.27 €/m²

Proposé par :



Infos générales

- Système de management environnemental
- Lauréat du PREBAT 2008
- Nominé au Prix LQE 2009

Le Conseil Général des Vosges a désiré réaliser un bâtiment aux performances environnementales exemplaires. Les économies d'énergie ont donc guidé les études de ce projet mais les questions de confort et d'agrément des utilisateurs ont aussi été une préoccupation essentielle durant la réalisation de cette opération. Ce bâtiment de bureaux a été conçu afin de minimiser les déperditions thermiques et l'objectif est d'atteindre une consommation de chauffage inférieure à 15 kWh/m²/an.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Système de management environnemental
Lauréat du PREBAT 2008

Nominé au Prix LQE 2009

Le conseil général des Vosges a désiré réaliser un bâtiment aux performances environnementales exemplaires. Les économies d'énergie ont donc guidé les études de ce projet mais les questions de confort et d'agrément des utilisateurs ont aussi été une préoccupation essentielle durant la réalisation de cette opération.

Ce bâtiment de bureaux a été conçu afin de minimiser les déperditions thermiques et l'objectif est d'atteindre une consommation de chauffage inférieure à 15 kWh/m²/an.

Confort hygrothermique

Forte inertie

- Etanchéité à l'air et traitement des ponts thermiques
- Puits canadien et géothermie profonde
- Epingles chauffantes sur bouches de ventilation

Confort visuel

- Réglage automatique des luminaires et détecteurs de présence
- Brise-soleil fixes
- Plancher chauffant et rafraichissant
- Brise-soleil.

Chantier à faible impact environnemental:

- Charte "chantier faibles nuisances"
- Réutilisation sur place des matériaux de déconstruction par concassage
- Chantier école
- Information des riverains
- Visite de chantier pour les utilisateurs

Description architecturale

Cette opération qui abrite le service des relations humaines et des services liés à la vie du Conseil Général, comporte deux bâtiments reliés par une galerie. Le bâtiment sur rue comporte quatre étages sur rez-de-chaussée, le bâtiment sur jardin compte deux étages sur rez-de-chaussée.

Orientation Est/Ouest

Plus de détails sur ce projet

<http://www.lqe.fr/home/upload/fiches/FicheCG88.pdf>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Conseil Général des Vosges

<http://www.vosges.fr/>

Fonction : Architecte

Lucien Colin et Dominique Henriet

Fonction : Bureau d'études autre

BECSI EIC

Fonction : Bureau d'études structures

ADAM

<http://www.adam-vosges.fr/Pages/accueil.php>

Fonction : Bureau d'études autre

BRINDEL-BETH Architecte

<http://www.sla-architecture.fr>

Fonction : Autre intervenant

Socotec

<http://www.socotec.fr/>

Fonction : Entreprise

Xardel

<http://www.xardeldemolition54.fr/>

Fonction : Entreprise

Eiffage Construction

<http://www.eiffage.com/>

Fonction : Entreprise

Charpente Houot

<http://www.charpente-houot.com/>

Fonction : Entreprise

Imhoff

<http://www.imhoff.fr/>

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 56,00 kWh_{ep}/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 100,00 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Performance énergétique de l'enveloppe

Plus d'information sur l'enveloppe :

- Façades : Béton sur rue et bois sur jardin.- Sols et murs : Pierre, linoléum, peintures sans solvant.- Isolation : Toiture : 30 cm de laine minérale. Murs : 40 cm de laine minérale par l'extérieur. Plancher bas : PSE.- Vitrage : Double vitrage (performance non précisée).

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation
- Plancher chauffant basse température

ECS :

- Aucun système d'eau chaude sanitaire

Rafrâichissement :

- Pompe à chaleur réversible
- Plancher refroidissant
- Puits canadien/provençal

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique
- Puits canadien/provençal

Energies renouvelables :

- Autres énergies renouvelables

Plus d'information sur les systèmes CVAC :

Entretien et maintenance:- GTC facilitant la maintenance préventive (chauffage et ventilation)- L'utilisation d'un logiciel de gestion/maintenance assistée par ordinateur est à l'étude

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :

Le chauffage et la ventilation sont asservis à une GTC qui permet de suivre les conditions "climatiques" intérieures.

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 1 675,00 m²

- Situé en centre ville, zone PPRI et périmètre Bâtiments de France
- Transports en commun à proximité
- Intégration du bois en milieu urbain

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût études : 385 000 €

Coût total : 3 930 000 €

Aides financières : 104 000 €

Santé et confort

Gestion de l'eau

- Toitures végétalisées avec bacs de stockage- Récupération des eaux de pluie pour l'arrosage- Perméabilité des zones circulables

Qualité de l'air intérieur

- VMC double flux- Volets de ventilation naturelle dans les bureaux- Prise d'air neuf côté jardin.

Carbone

Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Bois; pierre

