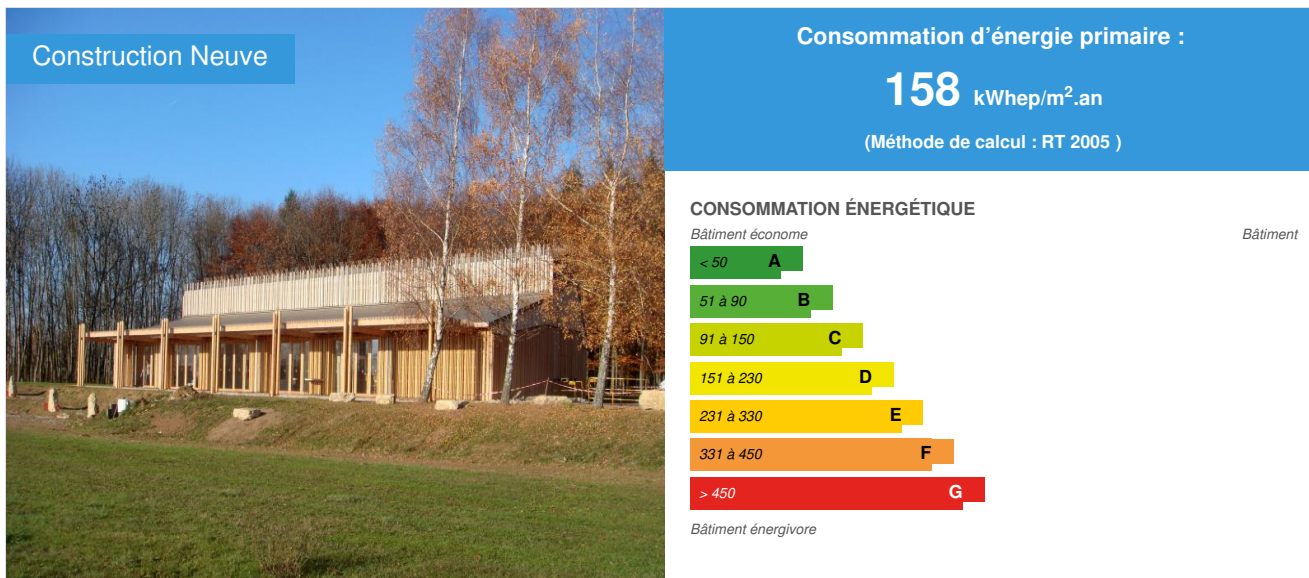


Salle communale à Schweyen

par Marie-Laure Aubriot / 2014-06-25 00:00:00 / France / 7239 / EN



Type de bâtiment : Autre bâtiment
Année de construction : 2012
Année de livraison : 2012
Adresse : Place de la Carrière 57720 SCHWEYEN, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 345 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 673 344 €
Coût/m² : 1951.72 €/m²

Infos générales

- Lauréat du Prix LQE 2013

La commune de Schweyen ne disposant pas de salle pouvant servir de lieu de rencontres, de convivialité, voire d'animations, le Conseil Municipal a décidé de proposer la construction d'un bâtiment d'environ 300 m² comportant une salle multi-usage de 200 m², en optant pour un bâtiment novateur dans la maîtrise et la production d'énergie.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Lauréat du Prix LQE 2013 La commune de Schweyen a opté pour un bâtiment novateur dans la maîtrise et la production d'énergie. Confort hygrothermique - Inertie de l'enveloppe - Étanchéité à l'air et réduction des ponts thermiques - Apports solaires passifs - Murs perspirants - Pas de sensation de paroi froide - Protections solaires - Ventilation naturelle nocturne par les châssis zénithaux Confort acoustique - Bâtiment éloigné des zones d'habitation - Matériaux correcteurs acoustiques (parquet bois, faux-plafonds, habillages bois) Confort visuel - Lumière naturelle également répartie (baies vitrées, fenêtres zénithales) - Grandes vues sur le paysage environnant et vues cadrées sur la forêt - Eclairage artificiel : nature et température des sources variées suivant les zones (bar, centre salle, ambiance indirecte, ...) Chantier à faible impact - Chantier en site isolé - Charte de chantier - Préfabrication et filière sèche

Description architecturale

La commune de Schweyen ne disposant pas de salle pouvant servir de lieu de rencontres, de convivialité, voire d'animations, le Conseil Municipal a décidé de proposer la construction d'un bâtiment d'environ 300 m² comportant une salle multi-usages de 200 m². Orientation: Sud

Plus de détails sur ce projet

<http://www.lqe.fr/home/upload/fiches/FicheSalleSchweyen.pdf>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage
Commune de Schweyen (57)

Fonction : Architecte
HAHA architectures

<http://www.haha.fr/>

Fonction : Bureau d'études autre
Adam

<http://www.adam-vosges.fr/Pages/accueil.php>

Fonction : Bureau d'études structures
Gama ingénierie

<https://sites.google.com/a/gama-ingenierie.com/gama-ingenierie/>

Fonction : Bureau d'étude thermique
Utop

Fonction : Autre intervenant
Qualiconsult

<http://www.groupe-qualiconsult.fr/>

Fonction : Autre intervenant
Aven'r

<http://www.avenr.fr/>

Fonction : Entreprise
Grebil

<http://grebil.net.free.fr/introduction/index.html>

Fonction : Entreprise
Ettwiller

Fonction : Entreprise
Jung & Fils

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 158,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 445,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

CEEB : 0.0004

Performance énergétique de l'enveloppe

Plus d'information sur l'enveloppe :

- Isolation : Remblai : 60 cm de mousse de verre. Fondations : 14 cm de polystyrène extrudé en périphérie du radier
- Murs & toiture : paille en bottes de 36 cm
- Isolants : Paille, mousse de verre et polystyrène extrudé
- Vitrage : Doubles vitrages faiblement émissifs, Uw 1,1
- Façades : Bardage bois (mélèze)
- Sols et murs : Grès cérame et parquet chêne massif huilé, faïences et peintures sans COV

Indicateur : EN 13829 - q50 » (en m3/h.m3)

Etanchéité à l'air : 0,28

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Pompe à chaleur

ECS :

- Aucun système d'eau chaude sanitaire

Rafrâichissement :

- Pompe à chaleur réversible

Ventilation :

- Simple flux
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :

Local technique ventilation spécifique avec accès indépendant. Groupe PAC extérieur. - Mise en oeuvre de bois naturellement durable (classe 3). - Sèche-mains à flux laminaire dans les sanitaires. - Personne référente pour le réglage des installations

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 345,00 m²

Situation en bordure de forêt à distance «raisonnable» du centre bourg pour une liaison piétonne.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût études : 87 894 €

Coût total : 673 344 €

Aides financières : 375 988 €

Santé et confort

Gestion de l'eau

- Eau pluviale recueillie en tranchée filtrante
- Perméabilité des surfaces de circulation (concassé stabilisé, pavés sur lit de sable et terre-pierre)
- Chasses double commande, urinoirs à rinçage automatique sur détecteur, limiteurs de débit, chauffe- eau instantanés sous appareils ou à proximité pour l'office

Qualité de l'air intérieur

- Finitions intérieures bois sans traitement, peintures sans COV, faïences et grès cérame - VMC Double-Flux sur sonde CO2

Carbone

Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Bois (mélèze, chêne); peintures sans COV; paille; mousse de verre



Date Export : 20230331095426