


## Résidence Les Baudoines à Gerbépal

par Marie-Laure Aubriot / 2014-06-26 00:00:00 / France / 3561 / EN

Construction Neuve



Consommation d'énergie primaire :  
**45** kWhep/m<sup>2</sup>.an  
(Méthode de calcul : RT 2005)

**CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE**

Bâtiment économe Bâtiment

< 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Bâtiment énergivore

**Type de bâtiment** : Maison individuelle isolée ou jumelée

**Année de construction** : 2010

**Année de livraison** : 2010

**Adresse** : 1, rue de la Moline 88430 GERBÉPAL, France

**Zone climatique** : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette** : 348 m<sup>2</sup> SHON

**Coût de construction ou de rénovation** : 551 840 €

**Coût/m<sup>2</sup>** : 1585.75 €/m<sup>2</sup>

Label / Certifications :



### Infos générales

- Certifiée PassivHaus

Ce petit collectif de 4 logements est conçu avec un réel engagement environnemental. Il ne se limite pas aux performances énergétiques qu'impose le passif, il s'engage aussi sur des matériaux de construction environnementaux. La charpente bois est supportée par une structure principale en panneaux de bois massif contrecollés, fortement isolée par 40cm de paille. A l'extérieur, une petite surface de jardin s'offre à la vue depuis la généreuse terrasse des logements en rez-de-chaussée.

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

L'engagement environnemental du bâtiment ne se limite pas aux performances énergétiques qu'impose le passif, il s'engage aussi sur des matériaux de

construction environnementaux. La charpente bois est supportée par une structure principale en panneaux de bois massif contrecollés, fortement isolée par 40cm de paille. Confort hygrothermique - confort d'hiver: baies vitrées haute performance au sud Confort acoustique - conforme au test Confort visuel - baies vitrées - stores extérieurs orientables Chantier à faible impact - Chantier propre: construction sèche (bois)

## Description architecturale

Ce petit collectif de 4 logements est conçu avec un réel engagement environnemental. A l'extérieur, une petite surface de jardin s'offre à la vue depuis la généreuse terrasse des logements en rez-de-chaussée. Orientation: Nord-Sud-Est-Ouest (façade Sud majoritairement vitrée) Respect du cadre bâti existant: volume simple, enduit à la chaux, bardage en bois

## Plus de détails sur ce projet

<http://www.lqe.fr/home/upload/fiches/FicheLogementsGerbepal.pdf>

## Intervenants

### Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Le Toit Vosgien

<http://www.toit-vosgien.com/>

Fonction : Architecte

Agence d'architecture Regis Colin

<http://36architectes.com/annuaire/regis-colin-dommartin-les-r>

Fonction : Autre intervenant

Apave

<http://www.apave.com/>

Fonction : Entreprise

M.C.V

<http://mcv-menuiserie.net/>

Fonction : Entreprise

Biehlmann

Fonction : Entreprise

Paille construction

Fonction : Entreprise

Eurochauff

<http://www.eurochauff.fr/>

Fonction : Entreprise

Cheminées Perrin

<http://www.cheminees-perrin.com/>

Fonction : Bureau d'études autre

BAC

Fonction : Bureau d'études autre

Terranergie

## Type de marché public

Marché global de performance

## Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 45,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 221,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2005

CEEB : 0.0003

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage : 13,5 kWhep/m<sup>2</sup>

## Performance énergétique de l'enveloppe

Plus d'information sur l'enveloppe :

- Isolants: bottes de paille 2mx1mx40cm et ouate de cellulose (murs extérieurs) / 65cm de ouate de cellulose (combles) / granulats de mousse de verre 50cm (dallage)
- Isolation : extérieure
- Façade: enduit à la chaux
- Vitrages : triple

## EnR & systèmes

### Systemes

Chauffage :

- Pompe à chaleur
- Chaudière/poêle bois

ECS :

- Pompe à chaleur
- Solaire thermique

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire thermique
- Chaudière-poele bois

Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :

Pompe à chaleur sur air extrait avec COP de 4 assurant le préchauffage de la ventilation, ballon ECS et appoint chauffage.

## Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :

Suivi des consommations électriques et bois

## Environnement

### Environnement urbain

Surface du terrain : 348,00 m<sup>2</sup>

## Solutions

### Solution

Panneau bois contrecollé

KLH - Lignatec

contact[a]lignatec.fr

<http://www.lignatec.fr>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade

Panneau structurel en bois contrecollé KLH. Le panneau est employé ici en façade, refend et plancher intermédiaire. Il reste apparent sur certains murs. L'étanchéité à l'air du bâtiment est effectuée par le panneau. Grâce à sa rigidité, le panneau KLH est support de l'isolant paille qui est directement vissé par l'extérieur.

légèreté, rigidité, précision usinage, étanchéité à l'air, possibilité de le laisser apparent



Panneau bois contrecollé KLH

KLH - Lignatec

contact@lignatec.fr

<http://www.lignatec.fr>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade

Panneau structurel en bois contrecollé KLH. Le panneau est employé ici en façade, refend et plancher intermédiaire. Il reste apparent sur certains murs. L'étanchéité à l'air du bâtiment est effectuée par le panneau. Grâce à sa rigidité, le panneau KLH est support de l'isolant paille qui est directement vissé par l'extérieur.

légèreté, rigidité, précision usinage, étanchéité à l'air, possibilité de le laisser apparent



## Coûts

### Coûts de construction & exploitation

Coût total : 551 840 €

Aides financières : 540 000 €

## Santé et confort

### Gestion de l'eau

Infiltration de l'eau de pluie

### Qualité de l'air intérieur

Peintures et colles peu émissifs en COV

## Carbone

### Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Bois massif; paille; ouate de cellulose; chaux; granulats de mousse de verre



Date Export : 20230420085625