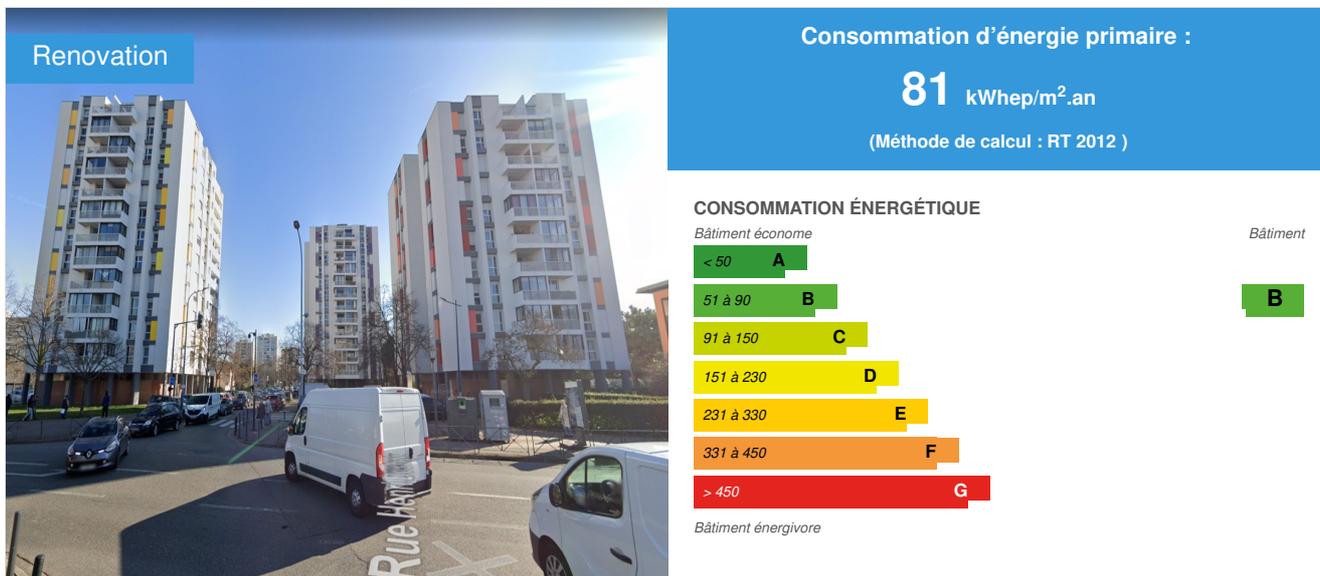


Résidence Flore

par Isabelle FILIATRE / 2023-04-13 00:00:00 / France / 56 / FR



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 1975
Année de livraison : 2018
Adresse : rue de l'Ukraine 31100 TOULOUSE, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 12 740 m² Autre type de surface nette
Coût de construction ou de rénovation : 2 916 900 €
Coût/m² : 228.96 €/m²

Infos générales

Cette copropriété toulousaine construite en 1975 et composée de trois bâtiments, un en R+10 et deux en R+12, a effectuée sa rénovation énergétique globale entre 2015 et 2018 dans le cadre de l'OPAH. Le bouquet de travaux choisi a permis de **réduire la consommation énergétique de 55%** et de **requalifier les façades vieillissantes** de ces bâtiments typiques des constructions des années 1970. Le quartier du Grand Mirail a quelques années plus tard fait l'objet d'un PIC (Plan Initiative Copropriétés) ; **plusieurs autres copropriétés voisines ont donc suivi l'exemple de la résidence Flore** en entamant leur rénovation énergétique globale.

Dates clés

- Juin 2015 : diagnostic approfondi et proposition bouquets de travaux chiffrés
- Décembre 2016 : signature contrat de travaux
- Janvier 2017 : début des travaux
- Juin 2018 : livraison des travaux

Travaux réalisés

- Isolation thermique par l'extérieur : 14 cm de laine de roche ECOROCK de ROCKWOOL et finition enduit (R=3,95) ;
- Reprise totale des étanchéités des toitures-terrasses et isolation : 12cm de polyuréthane (R=5,2) ;
- Isolation (flocage isolant R=3,15), CF et reprise plafonds en planchers haut du rez-de-chaussée, y compris reprises des réseaux EU-EV horizontaux ;
- Remplacement des chaudières gaz (chauffage et ECS) par branchement sur le réseau de chaleur de la ville ;
- Remplacement des menuiseries (PVC double vitrage) et des gardes corps ;

- Remplacement des volets coulissants par des volets roulants ;
- Remplacement des colonnes montantes électriques ;
- Remplacement des portes cages d'escalier, des gaines et des locaux à risque ;
- Désenfumage des cages d'escaliers ;
- Réfection des parties communes.

Crédits photo

Agence FILIATRE MANSOUR

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Résidence Flore

Maître d'œuvre

Nom : Agence FILIATRE MANSOUR

<http://www.filiatremansour.online.fr/>

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage délégué

SOGEM

<https://www.sogem-immo.fr/>

Syndic de copropriété

Fonction : Bureau d'étude thermique

Cyrius Ingénierie

<http://www.cyrius-ingenierie.fr/googlebf6d442d06b4623d.html>

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

SOLIHA

Ingénierie sociale

Type de marché public

Non concerné

Allotissement des marchés travaux

Corps d'Etat Séparés

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 81,00 kWh/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

Répartition de la consommation énergétique :

Bâtiment A - consommation d'énergie primaire par poste avant et après travaux (kWh/m².an) :

- Chauffage : avant travaux : 135,33 / après travaux : 49,49 -> -63,43%
- ECS : avant travaux : 35,06 / après travaux : 22,17 -> -36,76%
- Eclairage : avant travaux : 6,95 / après travaux : 6,16 -> -11,37%
- Auxiliaires : avant travaux : 3,31 / après travaux : 2,23 -> -32,65%

Total : avant travaux : 180,642 / après travaux : 80,04 -> -55,69%

Bâtiment B - consommation d'énergie primaire par poste avant et après travaux (kWh/m².an) :

- Chauffage : avant travaux : 135,49 / après travaux : 50,51 -> -62,72%

- ECS : avant travaux : 34,44 / après travaux : 21,78 -> -36,76%
 - Eclairage : avant travaux : 7,01 / après travaux : 6,21 -> -11,41%
 - Auxiliaires : avant travaux : 3,31 / après travaux : 2,19 -> -33,78%
- Total : avant travaux : 180,25 / après travaux : 80,68 -> -55,24%

Bâtiment C - consommation d'énergie primaire par poste avant et après travaux (kWhep/m².an) :

- Chauffage : avant travaux : 135,33 / après travaux : 50,15 -> -62,94%
 - ECS : avant travaux : 35,06 / après travaux : 22,17 -> -36,76%
 - Eclairage : avant travaux : 6,95 / après travaux : 6,16 -> -11,37%
 - Auxiliaires : avant travaux : 3,31 / après travaux : 2,24 -> -32,19%
- Total : avant travaux : 180,642 / après travaux : 80,72 -> -55,32%

Consommation avant travaux : 181,00 kWhep/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,82 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

Ubat avant travaux : 1.6

Soit un gain de 49%.

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Réseau de chauffage urbain

ECS :

- Réseau urbain

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Ventilation naturelle
- Simple flux

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 2 916 900 €

Carbone

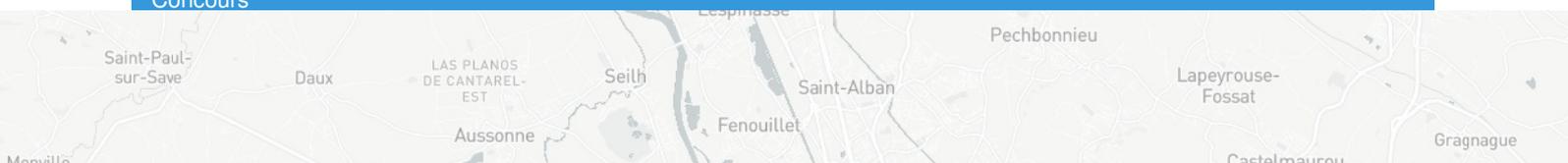
Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 1,00 KgCO₂/m²/an

Méthodologie :

Émissions de GES avant travaux : 40 KgCO₂/m²/an

Concours





Date Export : 20230414122018