

## 8 Cité Nollez

par [Philibert Dechelette](#) / 2023-03-27 00:00:00 / France / 8 / FR



Construction Neuve

Consommation d'énergie primaire :

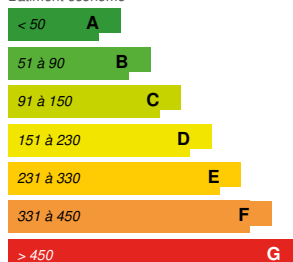
**89** kWhep/m<sup>2</sup>.an

(Méthode de calcul : RT existant)

### CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment



Bâtiment énergivore

**Type de bâtiment** : Maison individuelle isolée ou jumelée

**Année de construction** : 2022

**Année de livraison** :

**Adresse** : 8 Cité Nollez 75018 PARIS, France

**Zone climatique** : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette** : 400 m<sup>2</sup> SHON

**Coût de construction ou de rénovation** : 2 000 000 €

**Coût/m<sup>2</sup>** : 5000 €/m<sup>2</sup>

### Infos générales

Le projet se trouve au Nord de Paris intra-muros, dans une ruelle pavée où se trouve un ensemble de maisons de ville. La parcelle, d'une centaine de mètres carrés, accueille aujourd'hui une maison du début du XXe siècle. Le maître d'ouvrage, soucieux de l'environnement et du réchauffement climatique, souhaite une maison exemplaire sur le plan écologique.

Le projet de la Cité Nollez valorise intégralement les matériaux naturels, biosourcés, durables et locaux. A l'exception du sous-sol et du soubassement du rez-de-chaussée qui sont en béton, l'ensemble de la structure est en bois. L'orientation des pièces, la mise en place d'un circuit de ventilation et d'un isolant naturels rendent ce projet irréprochable sur le plan des caractéristiques thermiques et règlent au maximum, avec des moyens vertueux, la question essentielle de l'écologie architecturale. Dans cette même logique, la toiture est végétalisée et permet d'y faire pousser un potager. Le projet admet une façade auto porteuse en Terre Crue, terre locale d'Ile de France, et des façades en étages hauts en zinc. La problématique spatiale du projet était de créer de nouveaux apports lumineux tout en optimisant la superficie du projet. Nous avons alors développé un jeu de failles lumineuses pour récupérer le plus de lumière directe et naturelle.

### Crédits photo

Salem Mostefaoui

### Intervenants

## Maître d'ouvrage

Nom : SCI 8 NOLLEZ  
Contact : Jean-Pierre Valente

## Maître d'œuvre

Nom : Déchelette Architecture  
Contact : philibert.dechelette@gmail.com  
[www.dechelette-architecture.com](http://www.dechelette-architecture.com)

## Intervenants

Fonction : Bureau d'études structures  
Atelier CDG  
Nicolas Didier

Fonction : Bureau d'études autre  
BETERRE  
Martin Pointet

Fonction : Bureau d'étude thermique  
Cabinet MTC

## Type de marché public

Non concerné

## Autre type de marché

marché privé

## Allotissement des marchés travaux

Corps d'Etat Séparés

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 89,00 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Méthode de calcul : RT existant

## EnR & systèmes

### Systemes

#### Chauffage :

- Chaudière gaz individuelle
- Plancher chauffant basse température

#### ECS :

- Pompe à chaleur

#### Rafraîchissement :

- Pompe à chaleur réversible

#### Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

#### Energies renouvelables :

- Pompe à chaleur

## Environnement

### Environnement urbain

Le projet se situe en milieu urbain dense.

Surface du terrain : 90,00 m<sup>2</sup>

Surface au sol construite : 90,00 %

Espaces verts communs : 40,00

## Coûts

## Concours

### Raisons de la candidature au(x) concours

Fidèles à nos convictions écologiques, nous nous engageons dans une exigence constructive commune sur les questions des ressources et de leur provenance, d'éco-conception et de préservation des paysages. Nous nous intéressons également aux cycles complets des matériaux: leur possible réutilisation, réemploi ou recyclage.

Le projet de la Cité Nollez, est la première façade en terre crue à Paris pour un bâtiment d'habitation.

Ce matériau offre les qualités appropriées pour répondre aux enjeux écologiques. Brut, non transformé, sa composition permet de minimiser le nombre de matériaux de façade type traitements ou revêtements extérieurs. Les propriétés poreuses et massives de la terre apportent un confort hygrométrique, acoustique et esthétique des espaces.

La combinaison de la technique ancestrale du pisé avec les mises en oeuvre contemporaine, permettent d'adapter les propriétés de ce matériaux à des besoins actuels, tel que le dimensionnement généreux des ouvertures, la réalisation d'un chantier sec et rapide et la finesse des éléments structurels.

Nous pensons que ce projet expérimental peut intéresser le jury du Green Solutions Awards

