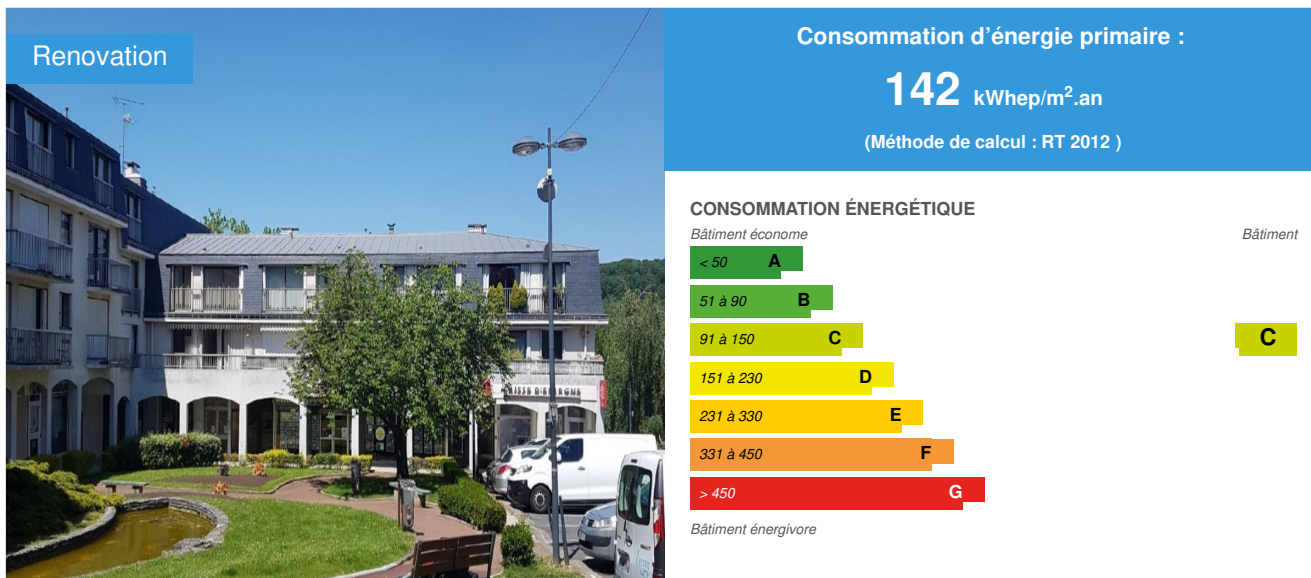


Copropriété la Fontaine Saint Mathieu

par fatma slama / 2023-03-31 00:00:00 / France / 3 / FR



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 1975
Année de livraison : 2021
Adresse : 2-10 place de la poste 91440 BURES-SUR-YVETTE, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 3 477 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 589 007 €
Coût/m² : 169.4 €/m²

Infos générales

La résidence Fontaine Saint-Mathieu est composée de 51 logements et 5 commerces. Le bâtiment a été construit en 1975 et se compose de quatre blocs distincts en R+3 et R+2.

Les façades de la résidence sont traitées en enduit clair dont l'état est assez dégradé. La toiture avait été totalement rénovée et isolée en 2015, et la chaudière remplacée en 2009.

En 2019, la copropriété a souhaité lancer un programme de rénovation visant 25% de gain énergétique. Le projet finalement adopté a permis **un gain énergétique (énergie primaire) de 32,36 %** par rapport à l'état initial.

Dates clés du projet

- Février 2020 : rendu audit thermique
- 20 janvier - 6 octobre 2021 : travaux

Programme des travaux

- Ravalement des façades et ITE ;
- Remplacement des menuiseries des parties communes ;
- Isolation des planchers bas ;
- Calorifugeage des réseaux ;
- Installation de robinets thermostatiques et de vannes d'équilibrage ;

Matériaux utilisés

- Isolation thermique en panneaux de laine de roche Sto-Panneau Mineral 036 ECOROCK, d'épaisseur 140 mm, bénéficiant d'un certificat ACERMI, R=3.95 ;
- Menuiseries mixtes PVC/ ALU : Pprofilé PVC mixte alu 2 couleurs type TRYBA ou équivalent, épaisseur des dormant 74.4mm et battant 79.4mm, avec capotage aluminium extérieur ;
- Menuiserie : Uw= 1.3 W/m²K et Sw= 0.33 ;
- Vitrage à isolation thermique renforcée Ug= 1.1W/m²K.

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Résidence Fontaine Saint Mathieu

Contact : M. Francis Lafortune

Maître d'œuvre

Nom : SIPEC ingénierie

Contact : sipec[a]betsipec.com

Intervenants

Fonction : Entreprise

NORBA

<https://www.norba-menuiserie.com/>

Menuiseries

Fonction : Bureau d'étude thermique

Marteau

<https://www.groupe-acorus.fr/marteau/>

Façades

Fonction : Maître d'ouvrage délégué

EGIM

<https://egim.fr/>

Syndic

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

Copropriétés & Diagnostic

contact[a]coprodiag.fr

<https://www.coproprietes-diagnostic.fr/>

Ingénierie financière

Fonction : Entreprise

Disdero

<http://www.grouperougnon.fr/disdero>

Chauffage

Type de marché public

Non concerné

Allotissement des marchés travaux

Corps d'Etat Séparés

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 142,00 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

Répartition de la consommation énergétique :

Chauffage (kWh ep/m².an) :

- Avant travaux : 161,67
- Après travaux : 98,88

ECS (kWh ep/m².an) :

- Avant travaux : 27,05
- Après travaux : 25,12

Éclairage (kWh ep/m².an) :

- Avant travaux : 10,11
- Après travaux : 8,75

Auxiliaires électriques (kWh ep/m².an) :

- Avant travaux : 10,99
- Après travaux : 9,24

Consommation avant travaux : 210,00 kWh_{ep}/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 1,23 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

- Consommation entre octobre 2018 et février 2019 : 390 MWh (avant travaux)
- Consommation entre octobre 2022 et février 2023 : 257 MWh (après travaux)

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation
- Radiateur à eau

ECS :

- Chaufferie gaz à condensation

Raîraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Simple flux

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût études : 25 590 €

Coût total : 589 007 €

Aides financières : 55 984 €

Informations complémentaires sur les coûts :

Détail des coûts :

- Mission M1 : 496 542,51 €
- Mission M2 + CSPS + contrôleur technique : 47 516,99 €
- Travaux supplémentaires NORBA : 662,33 €
- Phase études : 25 590 €
- Dommage ouvrage uniquement sur ravalement et ITE : 10 706,18 €
- Honoraires syndic sur travaux HT : 7 989,37 €

Coût total opération : 589 007,38 €

Aides financières :

Prime ENGIE pour la mise en place de :

- Robinets thermostatiques sur des radiateurs existant : 1920,00 €
- Doublage isolant sur un plancher bas : 7737,60 €
- Isolation sur un réseau hydraulique de chauffage existant : 27014,40 €
- Doublage isolant sur mur en façade ou en pignon : 19311,60 €

Il est à noter que le versement de la dernière subvention de la société ENGIE est encore en attente (à la date d'avril 2023).

Concours



Date Export : 20230331123241