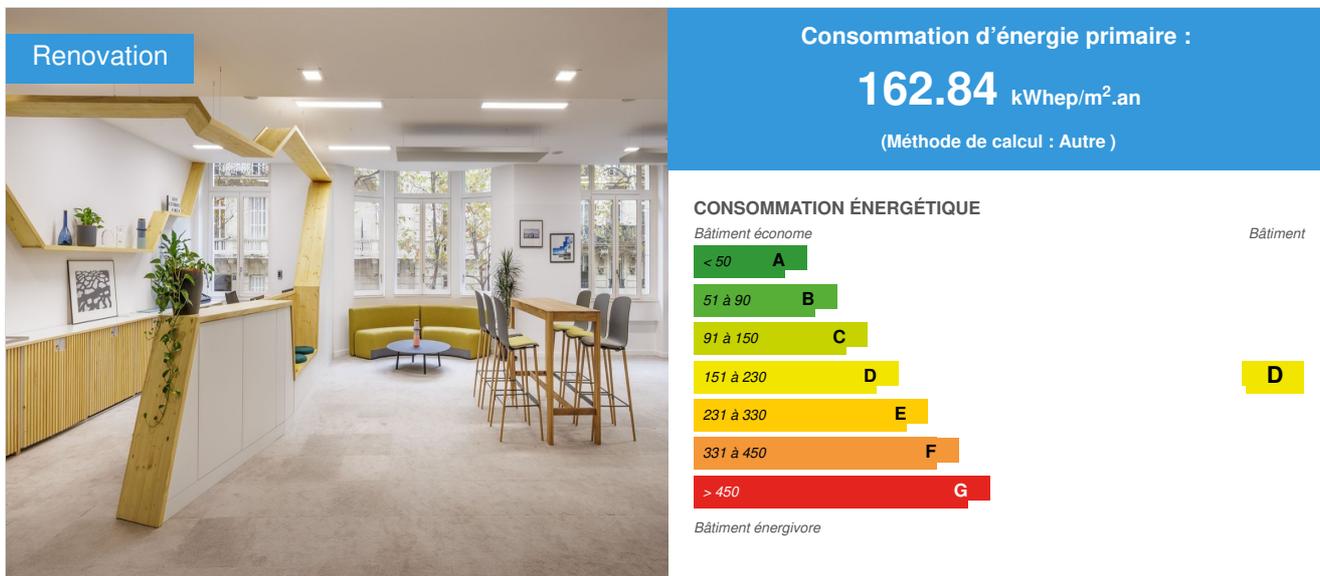


9 Percier

par Eva Biguères / 2023-03-21 00:00:00 / France / 6 / FR



Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 1928
Année de livraison : 2022
Adresse : 9 avenue Percier 75008 PARIS, France
Zone climatique : [Cwa] Tempéré - Hiver sec, été très chaud et humide.

Surface nette : 750 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 220 000 €
Coût/m² : 293.33 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

Notre projet est une vitrine responsable et biophilique au service des collaborateurs qui répond aux enjeux d'économie circulaire, de qualité de vie, de transversalité et convivialité.

Plusieurs éléments nous ont conduit à décider du réaménagement de nos espaces de travail :

1. Les modifications dans nos modes de travail, du fait :

- Du développement de **modes de travail hybrides** internes et avec nos clients et partenaires, accéléré post COVID et développement du télétravail.
- De la valeur ajoutée toujours plus grande de la **transversalité** de nos métiers en termes **d'intérêt métiers pour les collaborateurs** d'ARP Astrance et dans le cadre de la réalisation de nos missions.
- **Nos actions ont permis de trouver un équilibre entre des espaces qui favorisent la transversalité opérationnelle des métiers d'ARP Astrance, l'intelligence collective, les échanges et qui permet d'accentuer les synergies, tout en respectant les besoins de chacun**
- **Un flex office à 0,7 (7 places pour 10 collaborateurs)**
- **Un ratio collaboratif de 1,2 (1,2 place en espace collaboratif par poste de travail)**

2. Notre volonté d'un réaménagement avec l'empreinte carbone et matières la plus réduite possible, et exemplaire en matière d'économie circulaire, dans un budget maîtrisé

Ceci s'est traduit par la réutilisation d'un maximum d'éléments existants in situ et du choix de matériaux issus du réemploi

Nos actions ont permis de réduire le bilan carbone de nos réaménagements de 80%.

3. Notre souhait de renforcer la qualité de vie au travail par les espaces de travail : lien social, biophilie, qualité sanitaire des espaces

Ceci s'est traduit par :

- Des espaces qui favorisent le lien social
- Un espace de sieste équipé avec une banquette de repos associé à un logiciel de détente
- Des choix de matériaux à faible impact sanitaire tels que la moquette neuve utilisée labellisée Declare et à faible émission de COV (Partenaire MILLIKEN)

Plus de détails sur ce projet

<https://arp-astrance.com/references.html?view=project&id=109:arp-astrance-design-circulaire-et-space-planning-paris&catid=119:amenagement-design>

Crédits photo

Olivier Martin Gambier

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : ARP Astrance

Contact : Gwennaële CHABROULLET

<https://arp-astrance.com/>

Maître d'œuvre

Nom : ARP Astrance

Contact : Julie VINAY

<https://arp-astrance.com/>

Intervenants

Fonction : Entreprise

Bouygues Energie Services

Alain CASULE a.casule@bouygues-es.com

<https://www.bouygues-es.fr/>

Entreprise générale pour le réaménagement intérieur de nos bureaux

Fonction : Fabricant

KATABA

Florent SEDENO f.sedeno@kataba.fr

<https://kataba.fr/pages/notre-histoire>

Mode contractuel

Autres méthodes

Type de marché public

Non concerné

Autre type de marché

Privé

Allotissement des marchés travaux

Entreprise Générale

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 162,84 kWh/m².an

Méthode de calcul : Autre

Consommation avant travaux : 162,84 kWh/m².an

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 70,80 kWh/m².an

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Ventilo-convecteur

ECS :

- Réseau urbain

Rafraîchissement :

- Ventilo-convecteur

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Démarche biodiversité

Notre souhait de renforcer la qualité de vie au travail par les espaces de travail : lien social, biophilie, qualité sanitaire des espaces

Ceci s'est traduit par :

- Des espaces qui favorisent le lien social
- Un espace de sieste équipé avec une banquette de repos associé à un logiciel de détente
- Des choix de matériaux à faible impact sanitaire tels que la moquette neuve utilisée labelisée Declare et à faible émission de COV (Partenaire MILLIKEN)
- La présence d'éléments biophiliques
 - Un mur végétal naturel
 - Des matières naturelles présentes sur l'ensemble du plateau : liège, bois
 - Des luminaires d'inspiration naturelle
 - La palette chromatique des revêtements de mur a été sélectionnée pour rappeler les matières naturelles ou présente des motifs d'inspiration naturelle (papier peint, vitrophanie, panneau de liège)
 - Des alcôves « refuges » dans l'espace silence
 - En outre, le plateau que nous occupons dispose de qualités importantes en matière de lumière naturelle grâce à de larges surfaces vitrées et d'une double exposition dans une grande partie des espaces.

Actions d'atténuation de l'impact sur les sols et la biodiversité :

Pour la mise en œuvre des solutions, ARP Astrance s'est entouré de sociétés responsables, partageant les mêmes valeurs et issues pour certaines de l'ESS.

- Tricycle : collecte et valorisation du mobilier pour réemploi ou recyclage,
- Miliken et Orak : fabricant de moquettes,
- Algo : fabricant de peinture,
- CultureIn et PierrePlume : fournisseurs d'éléments acoustiques
- Kataba : réalisation des meubles menuisés,
- AKA Green : mise en place et entretien des plantes.

Notre volonté d'un réaménagement avec l'empreinte carbone et matières la plus réduite possible, et exemplaire en matière d'économie circulaire, dans

un budget maîtrisé.

Résilience

Aléas auxquels le bâtiment est exposé :

- Îlot de chaleur urbaine

Mesures de résilience mises en place :

Le choix de cet immeuble a été réalisé selon plusieurs critères dont celui d'une transversalité importante des plateaux apportant non seulement une lumière naturelle importante mais également une capacité de ventilation naturelle en cas d'indisponibilité d'équipement de rafraîchissement.

Pour mémoire, le projet proposé est le réaménagement d'un plateau dans un immeuble R+6.

Environnement urbain

Le choix de ces bureaux répondait à un des critères de forte disponibilité d'aménités locales :

Pour se rendre au 9 avenue Percier, il existe une diversité de moyens de se déplacer :

- bus : 22, 28, 32, 80, 84, 93
- métro : 9, 13
- vélo
- trottinette
- cityscoot
- auto partage
- etc.

Nous avons des parcs pour s'aérer lors des pauses déjeuner et pour s'exercer à des activités sportives (parc Monceau). Une multitude de restaurants, des commerces, des services de bien-être, des commerces, des services de santé/médicaux et aussi des services locaux et administratifs.

Surface au sol construite : 100,00 %

Solutions

Solution

ARP Astrance

concepteur d'aménagements intérieurs circulaires

Gwennaële CHABROULLET

<https://arp-astrance.com/>

Catégorie de la solution : Autres / Autres

Aménagement intérieur

Nous continuons de travailler avec nos différents partenaires, ce qui est très bon signe et une bonne marque d'acceptation et de confiance.



KATABA

f.sedeno@kataba.fr

<https://kataba.fr/>

Catégorie de la solution : Second œuvre / Équipements intérieurs

MILIKEN

Sabrina.Beauvois@milliken.com

<https://www.milliken.com/fr-fr/businesses/floor-covering>

Catégorie de la solution : Second œuvre / Revêtements de sol

Moquette / revêtement de sol souple

BOUYGUES Energie

a.casule@bouygues-es.com

<https://www.bouygues-es.fr/>

Entreprise générale 2nd oeuvre

CultureIn

emma.derbre@culturein.eu

<https://varian.culturein.eu/>

Acoustique en varian

Algo

jacquy.binnet@algopaint.com

https://www.peinture-algo.fr/?gclid=EA1alQobChMI6tn0uN7O_QIVzhAGAB06PgAIEAAYASAAEgLbE_D_BwE

Catégorie de la solution : Second œuvre / Peinture, revêtements muraux

Peinture biodourcée. Contenant recyclé et recyclable.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût études : 60 000 €

Coût total : 280 000 €

Economie circulaire

Stratégie économie circulaire

Phase à laquelle le réemploi a été intégré : Programmation

Type de stratégie économie circulaire mise en œuvre :

- Maximisation du nombre de lots impactés
- Maximisation des quantités sur des produits ciblés
- Maximisation du gain carbone
- Maximisation de la masse de déchets évités

Autre type de stratégie économie circulaire mise en œuvre : Réemploi d'un maximum d'éléments existants in situ

Objectifs chiffrés en matière de réemploi ? :

Notre volonté d'un réaménagement avec l'empreinte carbone et matières la plus réduite possible, et exemplaire en matière d'économie circulaire.

Ceci s'est traduit par la réutilisation d'un maximum d'éléments existants in situ (moquettes, cloisons etc) et du choix de matériaux issus du réemploi.

Matériaux neufs issus de réemploi ou biosourcés.

Intégration du réemploi dans les pièces écrites : Intégration du réemploi spécifiquement dans les CCTP des lots concernés

Protocole de validation des matériaux de réemploi : Oui

Autre protocole de validation des matériaux de réemploi :

Entreprises avec une traçabilité.

Fiche de validation des gisements : Non

Réemploi (même usage) / Réutilisation (changement d'usage)

Lots concernés par le réemploi / la réutilisation de matériaux :

- Serrurerie-Metallerie
- Menuiseries intérieures
- Revêtements de sol
- Cloisons
- Faux-Plafonds
- Faux-planchers
- Electricité
- CVC
- Plomberie

Matériau(x), équipement(s) et produit(s) réemployés ou réutilisés :

- **Mobilier existant** :

◦ 65 % des mobiliers in situ (essentiellement tables et assises) réutilisés

◦ Pour les mobiliers non réutilisés : 15% récupéré par les collaborateurs, 15% donné à des pompiers, 5% envoyé dans une filière de recyclage/réemploi

- **Cloisonnement** : re cloisonnement à partir de l'existant, seulement 3 portes et 1 cloison neuves
- **Moquette** :
 - o Conservation de 80% de la moquette existante
 - o Réemploi d'une moquette déposée d'un autre site (Partenaire ORAK)
 - o La nouvelle moquette est réalisée à base de nylon recyclé ; elle est labellisée Declare et à faible émission de COV (Partenaire MILLIKEN)
- **Mobilier Menuisé** : travail avec une entreprise d'insertion et fabrication en réemploi - environ 70% de la matière est issue de réemploi (Partenaire KATABA)
 - o Banque d'accueil : ruban en pin conçu avec le bois de l'ancienne estrade
 - o Casiers collaborateurs : réutilisation de l'ancienne bibliothèque, changement uniquement des portes
 - o Cuisine et bar : chêne et bakélite + plan de travail « LE PAVE » (conçu à partir de déchets plastiques)
 - o Bibliothèque / Matériauthèque : seuls les plateaux blancs sont neufs, le reste est en réemploi, porte réalisée avec des éléments de plancher du Grand Palais
 - o Éléments acoustiques constitués de fibres naturelles et matériaux biosourcés (Partenaires : CultureIn et PierrePlume)
 - o Peinture colorée : biosourcée à 84% (partenaire ALGO), emballages recyclés à 75% et recyclables à 100%

Logistique

Opérations de remise en état et reconditionnement (si projet concerné par une phase de curage / démolition) : Non

Stockage des matériaux en réemploi in situ (si projet concerné par une phase de curage / démolition) :

- o Sur site, sur une aire dédiée dans un lieu couvert

Stockage des matériaux issus d'un approvisionnement extérieur :

- o Sur site, sur une aire dédiée dans un lieu couvert

Assurance

Consultation du contrôleur technique : Oui

Mission spécifique passée au contrôleur technique :

Qualiconsult pour la vérification des travaux finis : solidité des ouvrages, sécurité des personnes, accessibilité des handicapés, solidité des existants, installation électrique.

Courtier en assurance sur l'opération : Non

Consultation du courtier : Non

Bilan environnemental

Impacts évités (eau, déchets, CO2) :

- o 65% de mobilier conservé
- o 95% du cloisonnement en réemploi insitu
- o 80% de moquette conservée
- o 95% des équipements techniques conservés / remaniés
- o Peinture biosourcée à 84%
- o Acoustique biosourcé et réemploi

Mobilier d'agencement et Rangement : – 12 kgCO2e/m²SDP

Meubles en bois sur mesures à partir de réemploi :

- Banque d'accueil en réemploi issu de l'ancienne estrade du workcafé.
- Casiers collaborateurs en réemploi issu de l'ancienne bibliothèque, changement uniquement des portes.
- Cuisine et bar : chêne et bakélite réemployés + plan de travail « LE PAVÉ » (conçu à partir de déchets plastiques).
- Bibliothèque / Matériauthèque : majorité de réemploi, porte réalisée avec des éléments de plancher du Grand Palais.
- Réemploi de l'existant pour les étagères, armoires, porte-manteaux, etc.

Cloisonnement : – 5 kgCO2e/m²SDP

Re-cloisonnement à partir de l'existant, seulement 3 nouvelles portes et 1 cloison neuve.

Électroménager : – 1 kgCO2e/m²SDP

Réemploi du réfrigérateur, des micro-ondes, machines à café, bouilloires.

Revêtements de Sol Souples : – 18 kgCO2e/m²SDP

80% : réemploi de la moquette existante.

7% : réemploi de la moquette d'un autre site (16 m²).

13% : moquette neuve labellisée, à faibles émissions COV et faible impact carbone.

Faux Plancher : – 40 kgCO2e/m²SDP

40% : Réemploi du faux plancher existant

60% : Hors scope car conservé en scénario de référence

Revêtements de murs : Peintures biosourcées à 84%.

Matériel IT : – 29 kgCO₂e/m²SDP

Réemploi des doubles écrans et des imprimantes.

Mobilier de travail : – 11 kgCO₂e/m²SDP

Réemploi de la majorité des chaises de bureaux, postes de travail existants et tables de réunion.

Quelques nouvelles chaises et tables.

Espace commun : – 4 kgCO₂e/m²SDP

Réemploi des canapés, fauteuils, poufs existants.

=> **Gain de 120 kgCO₂e/m²SDP entre la référence et le projet ARP Astrance**

[Plus de détails sur les impacts évités :](#)

Méthodologie mise en place par ARP Astrance :

1. Définition du périmètre, des objectifs et de la durée de vie du projet
2. Réalisation de la liste des matériaux, produits et équipements
3. Recherche de facteurs d'émission
4. Identification des postes les plus émetteurs et proposition de variantes
5. Règle de prise en compte du réemploi
6. Comparaison au scénario de référence et valorisation

Cette démarche volontaire se valorise par :

- Valorisation dans le cadre du bilan carbone scope 3 de l'entreprise sur l'année en cours
- Axe de réduction par la méthode ACT
- Répondre aux obligations des marchés publics sur le réemploi
- Favoriser l'engagement environnemental et le sentiment d'appartenance des collaborateurs
- Faire de ses locaux ou de ses projets une vitrine de son engagement
- Valorisation dans le cadre d'une certification ou d'un label (La Zero Carbon Certification, le label BCCA Exploitation, le label Circolab)
- Communication externe sur le % de réduction du bilan carbone de l'opération d'aménagement intérieur
- Rapport extra-financier et communication externe

Impact financier

Montant travaux total dédié au réemploi (hors frais d'études : AMO, MOE, CT,...) : 200 €

Réemploi chiffré dans les offres des entreprises : Oui

Processus d'achat des matériaux de réemploi :

- Achat par le MOA auprès d'une plateforme de réemploi
- Achat par l'entreprise auprès d'une plateforme de réemploi

Communication

Communication sur la démarche : Oui

Précision :

- Nous avons fait une conférence le 26 janvier pour présenter notre projet et faire découvrir nos nouveaux locaux à nos clients / prospects sur le thème "**Economie circulaire et aménagement intérieur, n'attendez plus ! Nouvelle offre et retour d'expérience d'ARP Astrance**".

<https://www.linkedin.com/feed/update/urn:li:activity:7024424384119377920>

<https://www.linkedin.com/feed/update/urn:li:activity:7023208468144607233>

- Un 2nd événement pour expliquer notre démarche "**ARP ASTRANCE vous accompagne pour effectuer le bilan carbone de vos projets d'aménagement intérieur**" : <https://www.linkedin.com/feed/update/urn:li:activity:7033753719489863680>

- ARP Astrance était dans le portrait d'agence d'ARCHISTORM des mois de janvier et février.

<https://arp-astrance.com/component/content/article/123-actualite/article-s-de-blog/757-portrait-d-agence-arp-astrance.html?Itemid=435>

<https://www.linkedin.com/feed/update/urn:li:activity:7031610491483353088>

- Avec notre partenaire KATABA nous avons réalisé une vidéo sur notre projet :

<https://www.linkedin.com/feed/update/urn:li:activity:7029461178376409089>

- Nous avons également organisé une soirée avec nos clients pour présenter nos nouveaux locaux le jeudi 20 octobre (en PJ)

Nous avons ainsi communiqué à notre base de données, sur nos différents réseaux sociaux (LinkedIn, Twitter, Instagram, YouTube), sur notre site internet et dans des magazines.

Visite du projet : Oui

Economie sociale et solidaire

ESS & Insertion professionnelle :

Nous avons travaillé avec des entreprises sociales et solidaires:

- Kataba
- Tricycle

Conception circulaire

Consommation responsable :

- Choix de réorganiser nos espaces plutôt que de déménager.
- Utilisation des ressources insitu

Economie de la fonctionnalité :

La mise en place du flex office et la chronotopie des lieux.

Approvisionnement durable :

Matériaux locaux ou biosourcés.

Recyclage :

- Maximisation des déchets de chantier : utilisation de ce qu'on avait chez nous.
- Matériaux biosourcés : peinture, acoustique.

Santé et confort

Confort

Confort acoustique :

- Ajout de panneaux acoustiques muraux et suspendus dans les espaces de réunion
- Moquette avec sous couche acoustique
- Mobilier de bureau enveloppant avec matière acoustique

Confort visuel :

- Design biophilique apaisant pour les yeux et rappel de la nature : déconnexion.
- La finition des nouveaux plateaux de bureau a été choisie pour limiter la réflexion.

Design ergonomique :

Mobilier ergonomiques et salle silence : pour soulager le stress corporel et mental, ainsi que pour améliorer la récupération.

Chez ARP Astrance, les possibilités de réglage du mobilier, afin d'avoir une bonne posture sur la santé, sont nombreuses : réglage assises, accoudoirs, dossier etc.

Carbone

Informations générales

ARP Astrance a développé une méthodologie spécifique de bilan carbone pour les opérations d'aménagements intérieurs (périmètre d'intervention actuellement très peu couvert par les outils et méthodes existant sur le marché).

Puit de carbone

- réemploi
- matériaux biosourcés

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 31,00 KgCO₂/m²/an

Analyse du Cycle de Vie :

Informations sur le diagramme et les méthodes de calcul de l'ACV :

L'analyse de cycle de vie a été réalisée dans le cadre de notre opération de réaménagement intérieur.

Nos équipes ARP Astrance ont mis au point notre propre méthodologie :

1. Définition du périmètre, des objectifs et de la durée de vie du projet
2. Réalisation de la liste des matériaux, produits et équipements
3. Recherche de facteurs d'émission
4. Identification des postes les plus émetteurs et proposition de variantes
5. Règle de prise en compte du réemploi
6. Comparaison au scénario de référence et valorisation

Cette démarche volontaire se valorise par :

- Valorisation dans le cadre du bilan carbone scope 3 de l'entreprise sur l'année en cours
- Axe de réduction par la méthode ACT
- Répondre aux obligations des marchés publics sur le réemploi
- Favoriser l'engagement environnemental et le sentiment d'appartenance des collaborateurs
- Faire de ses locaux ou de ses projets une vitrine de son engagement
- Valorisation dans le cadre d'une certification ou d'un label (La Zero Carbon Certification, le label BBCA Exploitation, le label Circolab)
- Communication externe sur le % de réduction du bilan carbone de l'opération d'aménagement intérieur
- Rapport extra-financier et communication externe

Eco-matériaux :

Mobilier d'agencement et Rangement : – 12 kgCO₂e/m²SDP

Meubles en bois sur mesures à partir de réemploi :

- Banque d'accueil en réemploi issu de l'ancienne estrade du workcafé.
- Casiers collaborateurs en réemploi issu de l'ancienne bibliothèque, changement uniquement des portes.
- Cuisine et bar : chêne et bakélite réemployés + plan de travail « LE PAVÉ » (conçu à partir de déchets plastiques).
- Bibliothèque / Matériauthèque : majorité de réemploi, porte réalisée avec des éléments de plancher du Grand Palais.
- Réemploi de l'existant pour les étagères, armoires, porte-manteaux, etc.

Cloisonnement : – 5 kgCO₂e/m²SDP

Re-cloisonnement à partir de l'existant, seulement 3 nouvelles portes et 1 cloison neuve.

Électroménager : – 1 kgCO₂e/m²SDP

Réemploi du réfrigérateur, des micro-ondes, machines à café, bouilloires.

Revêtements de Sol Souples : – 18 kgCO₂e/m²SDP

- 80% : réemploi de la moquette existante.
- 7% : réemploi de la moquette d'un autre site (16 m²).
- 13% : moquette neuve labellisée, à faibles émissions COV et faible impact carbone.

Faux Plancher : – 40 kgCO₂e/m²SDP

- 40% : Réemploi du faux plancher existant
- 60% : Hors scope car conservé en scénario de référence

Revêtements de murs : Peintures biosourcées à 84%.

Matériel IT : – 29 kgCO₂e/m²SDP

Réemploi des doubles écrans et des imprimantes.

Mobilier de travail : – 11 kgCO₂e/m²SDP

Réemploi de la majorité des chaises de bureaux, postes de travail existants et tables de réunion.
Quelques nouvelles chaises et tables.

Espace commun : – 4 kgCO₂e/m²SDP

Réemploi des canapés, fauteuils, poufs existants.

=> Gain de 120 kgCO₂e/m²SDP entre la référence et le projet ARP Astrance

Raisons de la candidature au(x) concours

Nos actions en synthèse :

- La mise en œuvre de solutions économes en ressources et développées par des sociétés partageant nos valeurs et issues pour certaines de l'ESS
- Un réemploi maximum de tous les éléments de 2nd oeuvre et des agencements présents avant le réaménagement.
- Un objectif fort d'un bilan carbone le plus faible possible pour l'opération, validé à la livraison.
- Le choix de solutions favorables à la santé et au bien-être des collaborateurs : design biophilique, choix des matériaux à faibles émissions, couleurs, postures variées ...
- Une démarche collaborative pour répondre aux réels besoins des utilisateurs et pour faciliter la prise en main des nouveaux espaces
- La conception d'un écosystème d'espaces propices à la transversalité et la collaboration et permettant une optimisation des surfaces.

Notre projet est une **réponse aux modes de travail hybride et aux défis environnementaux**, et besoin d'allier espaces et valeurs de l'entreprise : nos nouveaux espaces de travail proposent des espaces inspirants car guidés par le vivant, respectueux de chacun, et à faible empreinte carbone.

Projet possible par l'implication de tous : direction, collaborateurs, partenaires. Une double réussite : la réduction de l'impact négatif du projet et des impacts positifs pour nous et notre éco-système.

