

Hôtel Boutique 9Wagram

par PIERRE HERVE / 2023-02-28 00:00:00 / France / 88 / FR



Construction Neuve

Consommation d'énergie primaire :

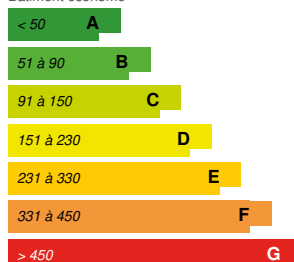
129 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT existant)

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment



Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Hôtel
Année de construction : 2022
Année de livraison : 2022
Adresse : 9 rue Wagram 72000 LE MANS, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 197 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 460 000 €
Coût/m² : 2335.03 €/m²

Infos générales

La réhabilitation de ce bâtiment enclavé 9 rue Wagram a été mûrement réfléchie.

Localisée proche du centre-ville et bien desservie, la rue d'accès est étroite, à sens unique, donc sécuritaire et non bruyante, les véhicules ne peuvent rouler vite. Le bâtiment est enclavé dans une file d'habitations.

Cette construction sera exploitée tout d'abord par un hôtel boutique démonstrateur, afin d'exporter ce type de construction et de la reproduire sur d'autres enseignes.

De par sa structure bois, l'hôtel transmet des valeurs biophiliques et Feng Shui :

- Le bois est un absorbeur de stress.
- Le bois est aussi reconnu pour sa faible transmission des virus et bactéries présents à sa surface.

Son revêtement est transparent et lavable. La construction est faite en plateau libre (la structure intérieure est de type poteau poutre). Elle rend son aménagement flexible et transformable à faible coût.

Les chambres sont conçues comme des petits studios, tous les équipements (eau chaude, froide, chauffage etc.) sont individuels à chaque chambre pour inciter la gestion personnelle des consommations.

Opinion des occupants

Confort et plénitude pour une nuit agréable.

Et si c'était à refaire ?

Une attention plus poussée serait portée au phonique.

Plus de détails sur ce projet

<https://9wagram.com>

Crédits photo

Stratégie Bois

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : SCI BOIS DE NEFLES 1

Contact : sciboisdenebles1[a]gmail.com

Maître d'œuvre

Nom : MR TOURQUI CHARIF

Contact : 0777687224

Intervenants

Fonction : Entreprise

INDUSTRIE BOIS SAS

HERVE PIERRE

<https://www.oveco.com>

Construction Total

Fonction : Bureau d'études autre

BET STRATEGIE BOIS

HERVE PIERRE

<https://strategiebois.com>

BET bois

Type de marché public

Réalisation

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 129,00 kWh/m².an

Méthode de calcul : RT existant

Répartition de la consommation énergétique :

- o EC2 : 30%
- o Equipements : 30%
- o PAC : 30%
- o Eclairage : 10%

Systèmes

Chauffage :

- Pompe à chaleur

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafrâichissement :

- Pompe à chaleur réversible

Ventilation :

- Ventilation naturelle
- Simple flux

Energies renouvelables :

- Pompe à chaleur

Environnement

Résilience

Aléas auxquels le bâtiment est exposé :

- Îlot de chaleur urbaine

Mesures de résilience mises en place :

Construction en bois avec forte isolation thermique, structure poteau poutre qui permet de ne pas appuyer sur les murs des maisons voisines.

Environnement urbain

L'hôtel est situé sur une "dent creuse", intégré entre deux bâtiments, en alignement sur une rue étroite.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 460 000 €

Santé et confort

Gestion de l'eau

CIRCUIT EAU FROIDE UNIQUEMENT
EAU CHAUDE AUTONOME DANS CHAQUE CHAMBRE

Confort

Confort acoustique :

Atténuation de 65 DB.

Design ergonomique :

Utilisation de bois et de couleurs Feng Shui.

Raisons de la candidature au(x) concours

Nous avons travaillé sur la construction bois au service du bien être des clients et des salariés qui y travaillent. Ce mode constructif a également permis de réduire l'impact environnemental de la construction.

Batiment candidat dans la catégorie



Prix du public

