

Collège Bébèl

par Richard Doyle / 2023-03-27 00:00:00 / France / 7 / FR



Extension + rénovation

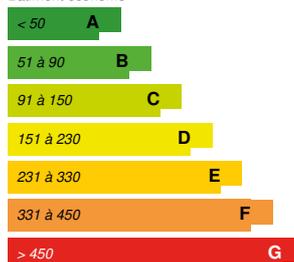
Consommation d'énergie primaire :

93 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT Guadeloupe)

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe



Bâtiment

A

Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Ecole, collège, lycée ou université

Année de construction : 2020

Année de livraison : 2022

Adresse : Route de boyer 97115 SAINTE ROSE, France

Zone climatique : [Aw] Tropical humide avec hiver sec.

Surface nette : 6 124 m² SHON

Coût de construction ou de rénovation : 22 000 000 €

Coût/m² : 3592.42 €/m²

Infos générales

Le projet présenté ici est celui des 3 nouveaux bâtiments du collège Bebel (enseignement général sciences et technologie + espaces des professeurs).

Une opération tiroir

Le chantier du collège Bebel, démarré en septembre 2014 avec le restaurant se poursuit par la réalisation de ces 3 nouveaux bâtiments dans le cadre d'une «opération tiroir» avec la contrainte d'un site occupé. La priorité restant la sécurité des élèves et des personnels.

Ces 3 bâtiments viennent se positionner en plan masse au niveau d'une emprise en grande partie disponible et en procédant à un minimum de démolitions, ce afin de garantir le fonctionnement du collège pendant la période du chantier.

L'implantation s'inscrit dans le schéma orthogonal historique du collège et vient en parallèle du grand bâtiment A qui sera réhabilité sismiquement par la suite.

Un programme concerté

Le programme de ces 3 bâtiments est issu d'une concertation avec les différents intervenants des enseignements concernés.

Seront réalisés environ 1800 m² de surfaces d'enseignement :

- Enseignement général, Sciences, Technologie, locaux et foyer des enseignants, salle informatique et sanitaires.
- Les salles spécialisées seront équipées selon les attentes des usagers en termes de mobilier, de réseaux (fluides).

Des pôles de connaissance

Le Projet propose d'organiser les différents espaces en «pôles de connaissance».

Un premier pôle «enseignement général» regroupe les salles courantes, leurs dépôts, les salles d'étude et de permanence, le CPE; ainsi que le pôle des professeurs dans le Bâtiment B. Suite à la réhabilitation parasismique du Bâtiment A, ils formeront un ensemble homogène autour d'un jardin patio commun.

Le second pôle est constitué des salles de sciences : physique, chimie, de la terre (Bâtiment C) et des salles et labos de technologie (Bâtiment D). Ces deux bâtiments fonctionnent dans un ensemble homogène, avec son ascenseur, sanitaires et locaux techniques. Un jardin patio central est placé en coeur de pôle.

Des espaces sécurisés et protégés

Les pôles sont des espaces de connaissance, situés à l'abri du monde extérieur et protégés du soleil et de la pluie par une résille de façade. Celle-ci apporte ventilation et protection aux différents espaces. Chaque pôle pourra être fermé dans son ensemble, y compris le patio central; ce qui permettra une meilleure lecture des mouvements des élèves.

Un premier «écollège»

Dans un environnement mêlant avec précision le bâti et le végétal, les espaces du collège, à l'instar du restaurant, offrent un cadre de vie optimisé pour le bien-être et la réceptivité à la transmission des connaissances. Le collège de Bebel a de ce fait vocation à être le premier «écollège» de la Guadeloupe.

Crédits photo

Emile Romney / Richard Doyle

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : conseil départemental de la guadeloupe

Maître d'œuvre

Nom : SOGUABEX

Type de marché public

Autre

Allotissement des marchés travaux

Entreprise Générale

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 93,00 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RT Guadeloupe

Consommation avant travaux : 118,00 kWh_{ep}/m².an

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 212 905,00 kWh_{ef}/m².an

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Aucun système de chauffage

ECS :

- Solaire thermique

Rafraîchissement :

- Pompe à chaleur réversible

Ventilation :

- Ventilation naturelle

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque

Production d'énergie renouvelable : 80,00 %

Environnement

Environnement urbain

Collège situé en entrée de bourg

Solutions

Solution

Protection des façades d'un ensoleillement direct

Mariani italie

<https://www.fratellimariani.fr/contact-et-demande/>

<https://www.fratellimariani.fr/architecture/>

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Ventilation, rafraîchissement
mise en place d'une double "peau" protectrice : protection contre la pluie, le soleil et l'intrusion également

Négociations longues et difficiles avec le MO pour accepter le surcoût lié à la "résille" de protection



Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

La candidature du collège Bebel de Sainte Rose est faite cette année car l'opération touche enfin à sa fin en cette année 2023.

Après une opération tiroir qui a fait durer la phase de chantier sur une période de 8 ans, il nous paraît aujourd'hui judicieux de présenter cet ouvrage aux Green Solutions Awards, pour l'ensemble de ses propositions favorables à l'environnement au sens large.

Notre architecture mêlée, mêlant avec équilibre les espaces bâtis et les espaces végétalisés, s'inscrit dans une démarche respectueuse des individus et de l'environnement.

"Confort et sérénité" des lieux est notre ligne guide pour offrir aux collégiens un outil adapté aux attentes des générations actuelles et futures.



