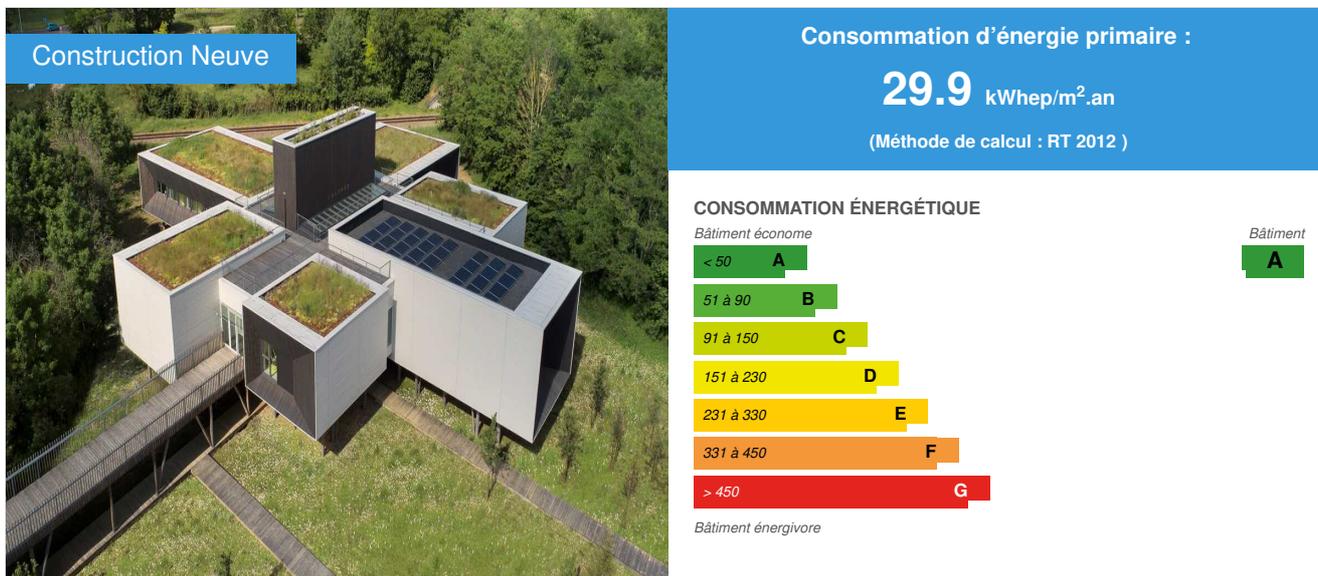


Pôle environnemental communautaire d'Auxerre - AuxR_Lab

par Nolwenn CLOAREC / 2023-03-21 00:00:00 / France / 442 / FR



Type de bâtiment : Autre bâtiment
Année de construction : 2020
Année de livraison : 2020
Adresse : Av. des Plaines de l'Yonne 89000 AUXERRE, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 917 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 2 445 000 €
Coût/m² : 2666.3 €/m²

Infos générales

L'AuxR_Lab, ancien pôle environnemental communautaire, est pensé à destination des habitants, des associations, des communes, des universitaires et des acteurs économiques, accueillis à la fois dans toute la diversité et la complexité de leur positionnement, avec toute la richesse de leur possible implication.

Ce bâtiment est un lieu de sensibilisation et de pédagogie qui représente la mise en œuvre de la politique environnementale de la région, avec un pôle vitrine en faveur de la réduction de la consommation d'énergie et des énergies renouvelables.

Véritable lien entre les politiques publiques, les pratiques locales et les dynamiques environnementales, il adaptera les initiatives locales à l'échelle spatiale des problèmes environnementaux, portant ainsi l'exemplarité du projet de développement durable du territoire.

La construction de projets communs sera favorisée, permettant aux services de la Communauté de l'Auxerrois un meilleur accompagnement pour les projets émergeant sur le territoire : alimentation responsable, énergies renouvelables, bâtiments, entrepreneuriat vert, écologie industrielle ou transition énergétique.

Des locaux de 917 m² s'accompagnent de 2 700 m² de jardin pédagogique. Ultra novateur dans la région, le Pôle environnemental mise sur les modes de travail collaboratifs de l'économie de l'innovation pour attirer et accueillir les jeunes talents. En effet, le bâtiment vise également à accompagner les startups le temps d'émerger, notamment en proposant des lieux de rencontre et d'échange. Dans cet environnement de travail flexible, ils y trouveront des services mutualisés, un accompagnement, des moyens humains, techniques, matériels et intellectuels.

Le jardin pédagogique accueille une biodiversité enrichie par une mosaïque d'écosystèmes composant le jardin suspendu. La mare pédagogique, le nichoir à oiseaux, les hôtels à insectes sont autant d'habitat naturel pour la faune locale

Pour ce projet vertueux, PHOSPHORIS était en charge de la partie HQE et Fluides, à travers la maîtrise d'œuvre avec études exécution des lots : CVC, Plomberie, Sanitaires, Électricité (Photovoltaïque, PAC eau-eau, Puit canadien, Bâtiment Passif). PHOSPHORIS a également réalisé la conception des

installations de ventilation prenant en compte la qualité d'air intérieur.

Ce projet a reçu plusieurs distinctions :

- Lauréat Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV)
- Grand Prix d'Aménagement en Terrain Constructible Inondable (GPATIC) / Ministère de l'Environnement
- Prix de la sélection FimbACTE

Crédits photo

ARCHITECTE(S)
Simon Paraire

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois

Contact : M. DEWEZ Laurent - 03 86 72 18 25 - @ : l.dewez@agglo-auxerrois.fr

Maître d'œuvre

Nom : ARCHITECTE(S)

Intervenants

Fonction : Bureau d'études structures

3IA

Fonction : Bureau d'étude thermique

PHOSPHORIS BE GARNIER

Fonction : Bureau d'études acoustique

ACOUSTIBEL

Type de marché public

Conception réalisation

Allotissement des marchés travaux

Corps d'Etat Séparés

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 29,90 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

Répartition de la consommation énergétique :

- Chauffage : 12,40 kWh_{ep}/m²
- Refroidissement : 6,90 kWh_{ep}/m²
- ECS : 4,80 kWh_{ep}/m²
- Eclairage : 8,50 kWh_{ep}/m²
- Auxiliaires : 20,90 kWh_{ep}/m²
- Prod PV : 27,20 kWh_{ep}/m²

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Pompe à chaleur géothermique

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Raîraîchissement :

- Climatisation solaire

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque
- PAC géothermique sur nappe

Production d'énergie renouvelable : 50,00 %

Environnement

Environnement urbain

Cette technopole dédiée aux entreprises engagées dans l'innovation, la transition énergétique et l'hydrogène s'appuie sur six sites de l'agglomération auxerroise. Le projet au coeur de la technopole AuxR_Green Lab va permettre de renforcer l'attractivité économique de la Communauté de l'Auxerrois en attirant des start-up qui pourront se développer sur le territoire.

Solutions

Solution

Pompe géothermique

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Chauffage, eau chaude

Coûts

Santé et confort

Qualité de l'air intérieur

- Mise en place de ventilation double flux. Débit d'air neuf régulé avec sonde de qualité d'air

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

L'AuxR_Lab, est un projet démonstrateur qui s'intègre au sein de la technopole AuxR_Green Lab, dédiée aux entreprises engagées dans l'innovation, la transition énergétique et l'hydrogène, répartie sur six sites de l'agglomération auxerroise.

L'AuxR_Lab est un bâtiment passif à forte valeur environnementale qui suit les standards d'une démarche de labellisation HQE. La qualité de l'air a aussi été une préoccupation majeure, alliant ainsi efficacité énergétique, confort et bien-être pour ses occupants.

A la fois sobre et moderne, ce site central de l'écosystème technopolitain s'intègre parfaitement à son environnement et intègre également son environnement dans son usage technique et fonctionnel. L'AuxR_Lab offre à ses occupants un espace de vie centré sur la nature et la biodiversité.

Avec l'implantation de 5 startups vertes et innovantes spécialisées dans le recyclage, l'hydrogène, la lutte contre le gaspillage alimentaire et la biodiversité, ce projet a tenu son pari. Il avait en effet vocation à être porteur d'innovation et être une vitrine sur la réduction des consommations d'énergies, notamment grâce à l'utilisation des énergies renouvelables.

Bureau d'études spécialisé dans le développement durable, l'efficacité énergétique et l'architecture bioclimatique, ce projet est, selon nous, le plus représentatif de la ville de demain et des préoccupations environnementales au niveau public.

Batiment candidat dans la catégorie



Prix du public



Date Export : 20230414122218