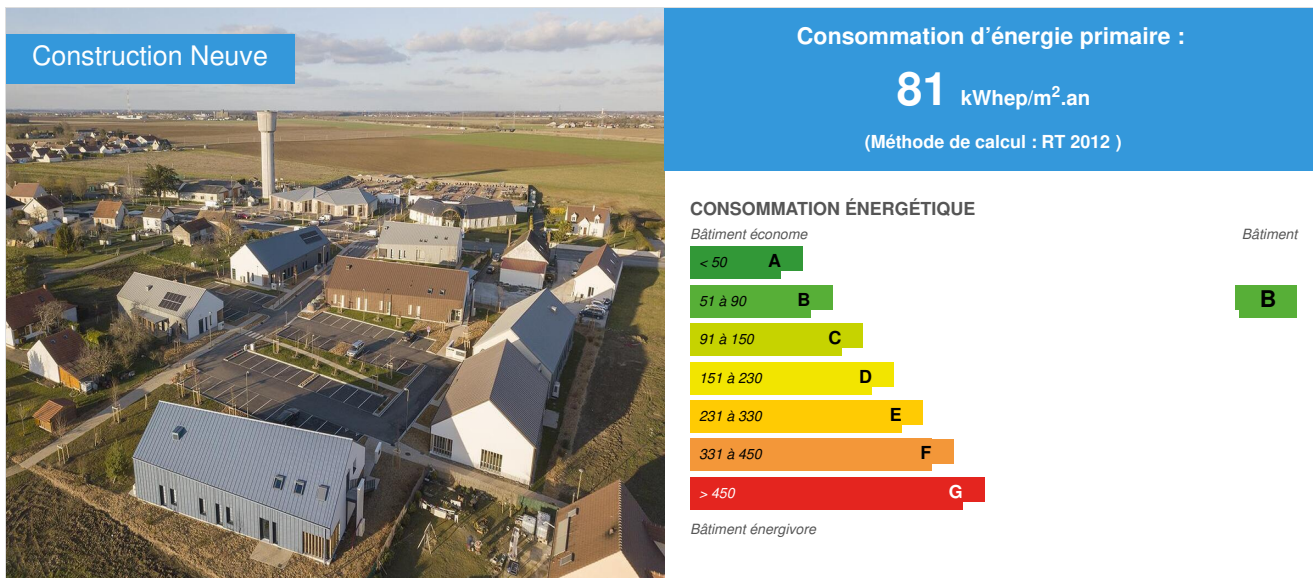


Revitalisation du Centre Bourg

par Emmanuel d'Envirobot Centre / 2022-12-06 00:00:00 / France / 1343 / EN



Type de bâtiment : Autre bâtiment
Année de construction : 2020
Année de livraison : 2021
Adresse : 250 Rue Marcel Donette 45700 PANNES, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 1 785 m² Autre type de surface nette
Coût de construction ou de rénovation : 5 716 373 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 6 aucune
Coût/m² : 3202.45 €/m²

Proposé par :



Infos générales

Le programme de l'opération concerne la conception d'un nouveau coeur de Ville, en lien avec la Mairie existante, au sein d'un site en pleine requalification (lotissements en cour de réalisation, projet de modification de la voirie, réhabilitation de l'ancienne gare). Cette opération offre à la ville de Pannes aussi bien des commerces et services que des espaces de soins, de travail et de détente. Les entreprises locales ont été favorisées (95% des travaux) et les bâtiments construits sont peu énergivores.

L'organisation des bâtiments et des flux prend en compte les besoins et les usages des habitants et des utilisateurs. Le traitement des espaces extérieurs prévoit d'aménager des espaces verts de qualité, ponctués de parvis.

Un bâtiment en matériaux biosourcés locaux

Au sein de ce projet de renouvellement urbain, le bâtiment central du Centre Bourge est construit selon les modes constructifs suivant :

- Murs en ossature bois avec une isolation répartie en paille ;
- Planchers poutrelles-hourdis isolants ;
- Structure plancher bois ;
- Charpente traditionnelle ;
- Isolation en ouate de cellulose insufflée.

La paille provient de cultures de la ville de Pannes. Elle a été stockée par la ville sur son territoire pour être ensuite mise en place dans les murs à ossature bois par le charpentier UTB à Villemandeur (<8 kms du site du chantier). Les éléments préfabriqués ont ensuite été assemblés sur le site.

Crédits photo

Vincent Bourgoin

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Commune de Pannes

Contact : 02 38 87 76 76

<https://www.mairie-pannes.fr/>

Maître d'œuvre

Nom : Atelier B2A

Contact : b2a[at]atelierb2a.fr

<https://www.atelierb2a.fr/>

Intervenants

Fonction : Bureau d'étude thermique

ECR - ECI

contact[at]ecr-eci.fr

Fonction : Entreprise

UTB BE Charpente

<https://www.utb.fr/>

Fonction : Entreprise

Bidet Isolation

Fonction : Entreprise

Etablissement Riguet

Fonction : Entreprise

Revil maçonnerie

Fonction : Architecte

Vincent Bourgoin Architecte

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 81,00 kWh_{ep}/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 81,00 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Pompe à chaleur

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafraichissement :

- Aucun systeme de climatisation

Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro B)

Energies renouvelables :

- Aucun systeme de production d'énergies renouvelables

Solutions

Solution

Murs ossature bois, remplissage paille

UTB

Ut b s'est spécialisée depuis plusieurs années dans la fabrication et la pose de murs à ossature bois.

En effet, le bois est devenu une très bonne alternative au béton, il présente de nombreux avantages thermiques, environnementaux et esthétiques.

Ainsi, les bâtiments réalisés en ossature bois garantissent une isolation naturelle et performante pour ses utilisateurs.

A la demande de la Ville de Pannes, qui souhaitait favoriser les matériaux locaux, les murs sont isolés avec de la paille locale.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 5 716 373 €

Informations complémentaires sur les coûts :

Coût hors VRD et foncier

Concours

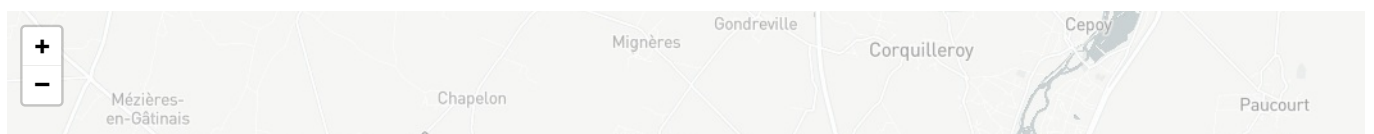
Raisons de la candidature au(x) concours

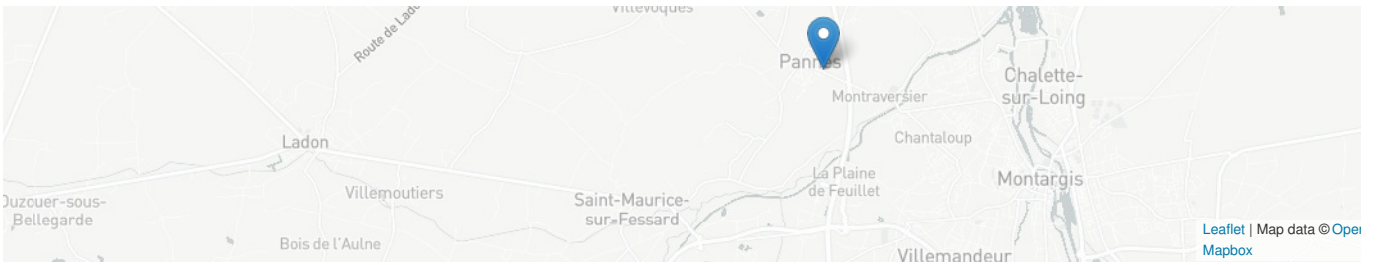
Cette construction s'insère dans un programme de requalification du centre-bourg afin de le rendre plus attractif. Le bâtiment en lui-même a mis en oeuvre un nombre important de matériaux biosourcés et locaux des murs en ossature bois avec une isolation répartie en paille.

Batiment candidat dans la catégorie



Prix du public





Date Export : 20230828161731