

## Résidence Domaine de l'Etang - Lyon

par ROCKWOOL France / 2022-09-01 08:25:49 / France / 1209 / EN



Renovation

Consommation d'énergie primaire :

# 92 kWhep/m<sup>2</sup>.an

(Méthode de calcul : RT existant)

**CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE**

Classe	Fourchette (kWhep/m <sup>2</sup> .an)	Positionnement
A	< 50	Bâtiment économe
B	51 à 90	
C	91 à 150	Bâtiment <b>C</b>
D	151 à 230	
E	231 à 330	
F	331 à 450	
G	> 450	Bâtiment énergivore

**Type de bâtiment** : Logement collectif < 50m

**Année de construction** : 1960

**Année de livraison** : 2022

**Adresse** : 29 à 35, avenue de Ménival -3 à 19, avenue du Général Eisenhower 92 à 98, rue Joliot Curie 69006 LYON, France

**Zone climatique** : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette** : 25 944 m<sup>2</sup> Autre type de surface nette

**Coût de construction ou de rénovation** : 7 134 000 €

**Coût/m<sup>2</sup>** : 274.98 €/m<sup>2</sup>

Label / Certifications :



### Infos générales

Le projet consiste en la rénovation thermique de la façade de 367 logements occupés du Domaine de l'Etang à Lyon (5ème arrondissement). Ce sont 15000 m<sup>2</sup> de façade concernés.

<b>Année de construction du bâtiment</b>	1965-1967
<b>Début des travaux</b>	2009
<b>Surface de la façade</b>	15000 m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation de la façade</b>	2020-2022
<b>Montant global du projet</b>	7,134 millions (€)
<b>Produit</b>	<b>Ecorock Duo (150 mm)</b>

### Le challenge

Situé dans le 5<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, cet ensemble de 367 logements répartis sur 8 immeubles a été conçu au milieu des années 1960 par l'architecte Charles Delfante. La consommation énergétique de la résidence représentait 258 kWh/m<sup>2</sup>/an (Etiquette E). De l'amiante était également présente dans la structure et des problèmes d'étanchéité se présentaient à plusieurs endroits.



La résidence avant travaux - crédit photo : TerreEco

Afin de valoriser son patrimoine, offrir un meilleur confort à ses locataires tout en respectant l'environnement, la SACVL (Société Anonyme de Construction de la Ville de Lyon) a initié une démarche de réhabilitation énergétique globale.

Les travaux se sont entièrement déroulés en site occupé, ce qui a incité les intervenants à privilégier des procédés constructifs rapides et aux dérangements moindres.

## Une rénovation globale

Pour limiter les déperditions thermiques, des premiers travaux de rénovation avaient déjà eu lieu dès 2010, à savoir la rénovation thermique des toitures terrasses et la pose de double vitrage.

La nouvelle phase de rénovation énergétique a été confiée à l'agence d'architecture Jacky Suchail Architecte. Les travaux sont effectués par l'entreprise Eiffage Construction Réhabilitation Centre-Est et comprennent notamment le ravalement thermique des façades en site occupé. Ces travaux ont un objectif ambitieux : réduire la consommation énergétique de 258 kWh/m<sup>2</sup>.an à 95 kWh/m<sup>2</sup>.an et à atteindre le niveau de performance BBC Effinergie Rénovation, tout en divisant la facture énergétique par deux. Un diagnostic environnemental a donc été effectué en amont des travaux avant d'étudier divers scénarios de travaux et élire celui qui permettrait de respecter les ambitions énergétiques, tout en respectant le budget.

Les travaux ont concernés plusieurs postes :

- Mise en place d'un réseau d'eau chaude sanitaire collectif ;
- Installation de VMC ;
- Remplacement des chaudières gaz par une chaudière numérique STIMERGY ;
- Installation de panneaux solaires photovoltaïques ;
- Révision des menuiseries existantes et fermeture des loggias par des menuiseries en aluminium avec double vitrage d'épaisseur ;
- Pose de volets ;
- Remplacement de l'éclairage pour de la LED avec détection de présence dans les parties communes

De plus, dans le cadre de cette réhabilitation, la mise en place d'un système d'**Isolation Thermique par l'Extérieur** en laine de roche ROCKWOOL a été choisi. La solution **Ecorock Duo** 150 mm présente de nombreux avantages : facile et rapide à installer, il offre d'excellentes performances thermiques, nécessaires pour atteindre un bon niveau d'isolation. La **laine de roche** est un bon isolant sonore et offre un plus grand confort acoustique aux résidents. Enfin, la laine de roche est un matériau incombustible. En cas d'incendie, elle permet de contenir la propagation du feu dans l'immeuble et protéger ainsi les occupants. Ce produit est souvent préconisé sur des chantiers de bâti ancien en pisé ou en mâchefer comme celui-ci. L'isolant offre de bonnes performances, tout en laissant respirer le support, ce qui réduit les problèmes d'humidité souvent liés aux matériaux anciens.

## La revalorisation des déchets de chantier

Sur ses chantiers, Eiffage porte une attention toute particulière au recyclage des matériaux. La résidence du Domaine de l'Étang bénéficie du **service de recyclage des déchets du chantier Rockcycle**, ce qui permet à Eiffage de rénover dans une démarche écologique et responsable. Ce service, développé depuis 2012, offre la reprise des chutes de laines de roches, des emballages PE et des palettes de bois, ainsi que des déchets d'autres industries. Ils sont renvoyés en usine puis réutilisés ou recyclés afin de créer des nouveaux produits en laine de roche. Dans certaines régions et lignes de production, les laines de roche produites sont composées de 75% de matériaux recyclés ! Cela permet d'instaurer une chaîne de production circulaire. Appliqué à tous les travaux de rénovation énergétique, l'impact de ce service sera non négligeable.

## Crédits photo

Photo principale, 4 & 5 : ROCKWOOL France S.A.S. / SACVL  
Photos 2 & 3 : TERRE ECO

## Maître d'ouvrage

Nom : SACVL - Société Anonyme de Construction de la Ville de Lyon

## Maître d'œuvre

Nom : EIFFAGE CONSTRUCTION - Réhabilitation Centre Est

Contact : Arab Hassaoui

## Intervenants

Fonction : Architecte

Jacky SUCHAIL Architecte - JSA

Nicolas Mouterde

<https://www.jsarchitectes.com/>

Fonction : Bureau d'étude thermique

Betics

<https://betics.fr/>

Fonction : Bureau d'études structures

COGECI

<https://www.cogeci.fr/fr>

Fonction : Bureau d'études autre

TERRE ECO

<https://www.terre-eco.com/>

BET HQE

Fonction : Bureau d'étude thermique

ALTERECO

contact[a]altereco-edc.fr

Fonction : Entreprise

ROCKWOOL

<https://www.rockwool.com/fr/>

Fournisseur isolant et service de revalorisation des déchets

## Type de marché public

Non concerné

## Allotissement des marchés travaux

Macro-lot clos-couvert

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 92,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT existant

Consommation avant travaux : 258,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

## EnR & systèmes

## Systemes

### Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation

### ECS :

- Chaufferie gaz à condensation

### Rafraichissement :

- Aucun système de climatisation

### Ventilation :

- VMC autoréglable

### Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque

## Environnement

### Environnement urbain

La résidence « Domaine de l'Etang » est située dans le quartier de Ménival dans le 5ème arrondissement de Lyon. En plein centre ville, elle bénéficie d'un accès privilégié au réseau de transport public.

Cet ensemble immobilier de 367 logements a été construit entre 1965 et 1967 par l'architecte urbaniste Charles Delfante. Elle comprend 8 bâtiments. La typologie des 367 logements s'étend du T2 au T5.

## Solutions

### Solution

Service de recyclage Rockcycle

ROCKWOOL

<https://www.rockwool.com/fr/>

Catégorie de la solution : Aménagement extérieurs / Déchets : collecte & valorisation

Développé par ROCKWOOL, ce service développe la reprise et la valorisation des déchets de chantiers liés à l'isolation en laine de roche. Les chutes de laines de roche, emballages PE et palettes de bois sont ainsi récupérés, renvoyés en usine et réutilisés pour créer de nouveaux produits. Le service a également été étendu aux déchets d'autres industries. Ainsi, les laines de roche, les bois et les plastiques peuvent être recyclés à l'infini.



Gammes concernées par Rockcycle :

- Etanchéité
- Bardage
- Façade sous enduit - Ecorock Mono - Ecorock Duo - Rockbay
- Façade ventilée - Rockfaçade - Rockfaçade Premium - Rockvet

Rockcycle a été récompensé 3 fois lors de concours organisés par des experts du bâtiment :

- Trophées de la construction 2019
- Trophées du Négoce 2019
- Grand Prix de Responsabilité Sociétale des Marques 2020

Développé depuis 2012, ce service est maintenant adopté par nombreux des clients travaillant régulièrement avec l'entreprise.

"Nous avons lancé Rockcycle sur le marché français en 2012. À l'époque, nous étions l'un des premiers acteurs du secteur à offrir ce type de service. Aujourd'hui, les déchets sont devenus une question cruciale dans le secteur de la construction et nous sommes considérés comme un chef de file dans ce domaine, ouvrant la voie aux autres. Les architectes et les designers sont désireux désormais d'inclure ce service comme un « must » sur chaque chantier." Matthieu Biens - Directeur Marketing et Développement de ROCKWOOL pour l'Europe du Sud

Catégorie de la solution :

## Coûts

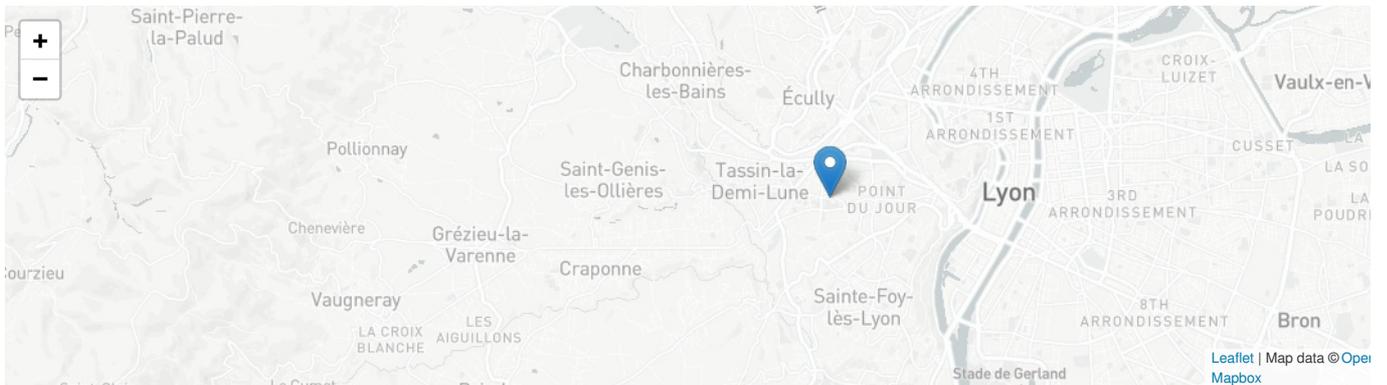
## Coûts de construction & exploitation

Coût total : 7 134 000 €

### Concours

#### Raisons de la candidature au(x) concours

- Une rénovation globale Pour limiter les déperditions thermiques ;
- La mise en place d'un système d'Isolation thermique par l'extérieur en laine de roche, ce qui offre d'excellentes performances thermiques, nécessaires pour atteindre un bon niveau d'isolation ;
- L'isolant offre de bonnes performances thermique et acoustique, tout en laissant respirer le support, ce qui réduit les problèmes d'humidité ;
- Sur le chantier, une attention toute particulière a été portée au recyclage des matériaux.



Date Export : 20230316151544