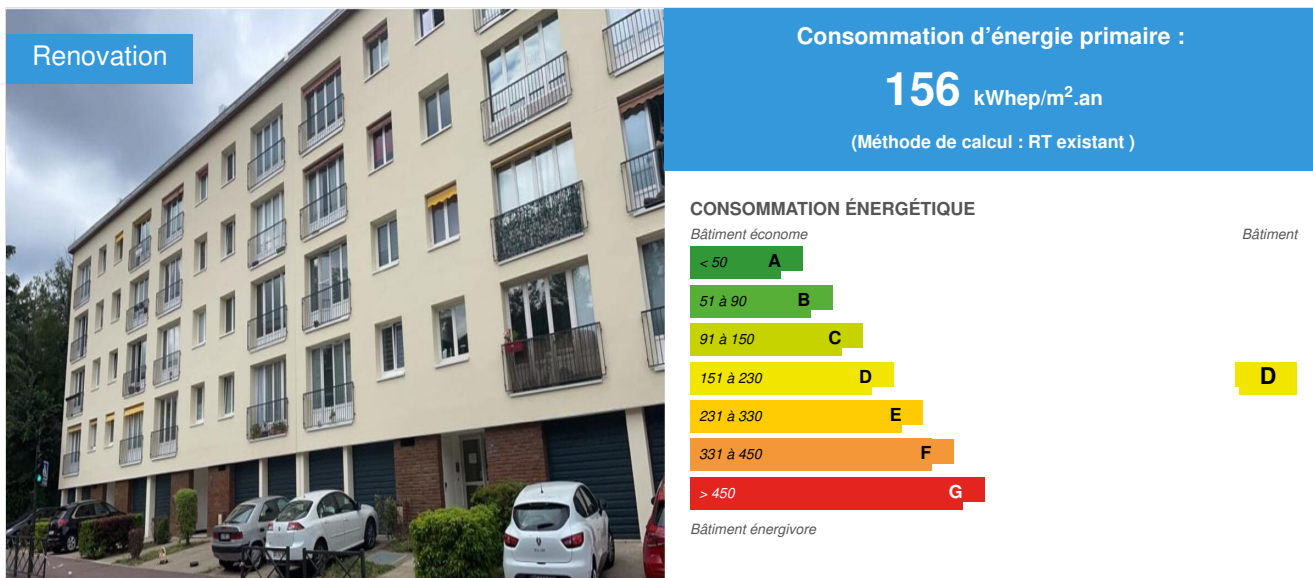


Résidence de L'Etang

par Zineb HADDAOUI / 2022-07-12 00:00:00 / France / 763 / EN



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 1966
Année de livraison : 2022
Adresse : 27 rue Schnapper 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE , France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 2 052 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 497 013 €
Coût/m² : 242.21 €/m²

Infos générales

Il s'agit d'une copropriété ayant bénéficié du nouveau dispositif d'aides à la rénovation énergétique Ma Prime Rénov' Copropriété.

En 2020, la copropriété a fait voter la réalisation d'un ravalement simple avec l'isolation des deux pignons seulement.

L'apparition de Ma Prime Rénov' Copropriété a été un élément déclencheur et a incité la copropriété à élargir son programme de travaux dans le but de bénéficier des subventions publiques accessibles à tous les copropriétaires.

Dans ce contexte, un travail approfondi de sensibilisation et plusieurs actions de communication avec le conseil syndical et le syndic ont été menées à l'échelle de la copropriété.

Un complément de travaux plus ambitieux et éligible a été redéfini et voté à l'assemblée générale du 15/12/2021.

Ce programme consiste à réaliser un ravalement avec ITE ainsi que la mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée.

Il permet d'atteindre un gain énergétique après travaux de 36%.

Les travaux ont débuté le 03/01/2022 et se sont achevés au début de l'été 2022.

Crédits photo

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Résidence de L'Etang

Maître d'œuvre

Nom : EMG Architectes

Intervenants

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

CITEMETRIE

copro78[a]citemetrie.fr

www.citemetrie.fr

AMO Ingénierie financière.

Fonction : Entreprise

EUROP THERM

Installation d'une VMC

Fonction : Entreprise

BOS SAS

Installation d'une grille de ventilation

Fonction : Entreprise

Nuance 3

Ravalement avec ITE

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 156,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 156,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT existant

Consommation avant travaux : 243,00 kWhep/m².an

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Ventilation naturelle

Energies renouvelables :

- o Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

La copropriété est située au 27 rue Schnapper dans le quartier Debussy-Schnapper à Saint-Germain-en-Laye.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût études : 24 000 €

Coût total : 521 013 €

Aides financières : 150 320 €

Informations complémentaires sur les coûts :

Détail des coûts par postes :

- Ravalement avec ITE : 331 754€ HT.
- Mise en place d'un système de VMC : 67 760.6€ HT.
- Installation de grilles de ventilation : 5 152€ HT.
- Architecte phase travaux : 36 419.99€ HT.
- Architecte phase étude : 2 200€ HT.
- Bureau de contrôle : 5 600€ HT.
- Coordinateur SPS : 4 046.67€ HT.
- Autres travaux + honoraires non subventionnables : 46 279.67€ HT.

Détail des aides :

Copropriété déposée dans le cadre du dispositif d'aides MaprimeRénov Copro :

- Aides Anah Collective : 116 688,32€
- Primes Anah individuelles : 10 500 €
- Aides CD78 : 19 632 €
- Aides de la CA SGBS : 3 500 €

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

Après un travail de sensibilisation et d'information, la copropriété a pu construire un programme de travaux d'économie d'énergie cohérent, adapté à sa configuration et à sa capacité financière.

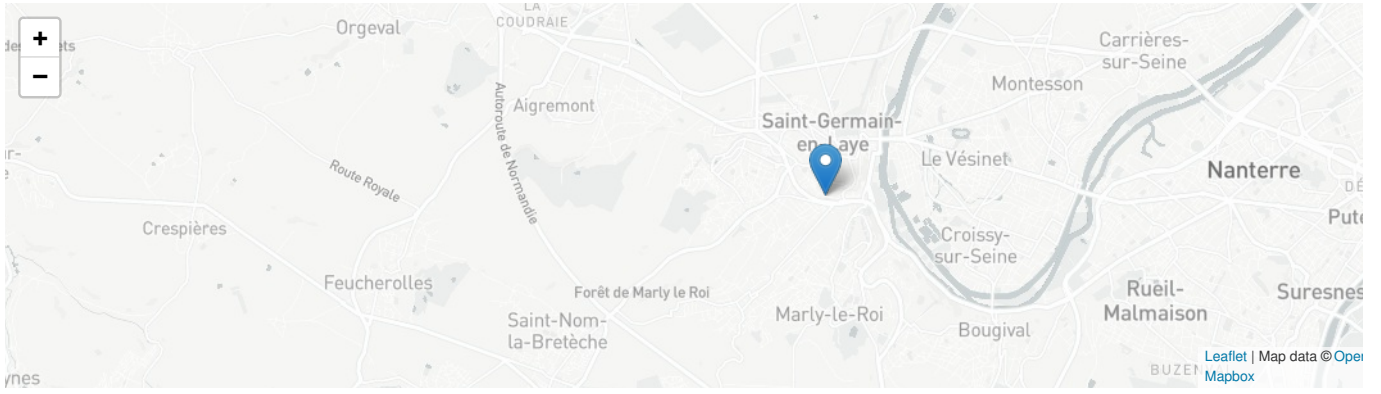
La copropriété a finalement voté sa rénovation énergétique à la fin de l'année 2021 malgré l'inquiétude de quelques copropriétaires sur le financement du projet.

La copropriété a terminé ses travaux au début de l'été 2022 et est donc l'une des premières copropriétés du dispositif Ma Prime Rénov' Copro à achever sa réhabilitation.

La rénovation énergétique a permis aux copropriétaires de bénéficier des subventions publiques Ma Prime Rénov' Copro, de revaloriser leur patrimoine et d'améliorer leur confort thermique tout en réalisant des économies d'énergie.

La résidence de l'Etang témoigne donc de la réussite d'un projet de rénovation énergétique cohérent et bien financé dans le cadre de Ma Prime Rénov' Copropriétés.





Date Export : 20230326215242