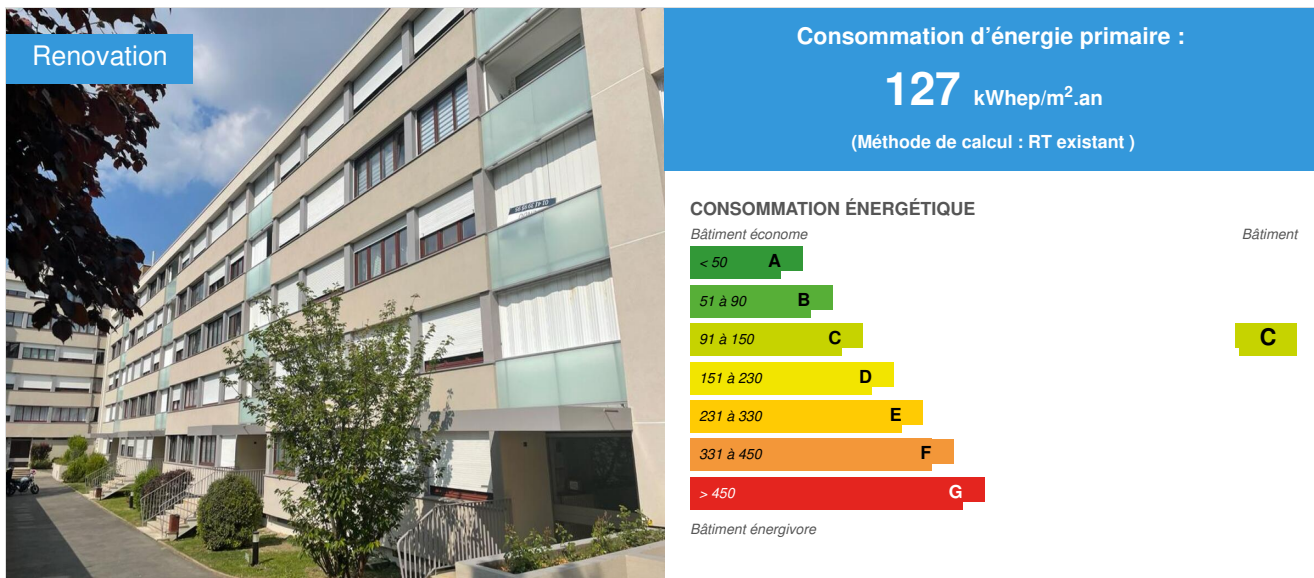


Résidence Alexandre Dumas

par Zineb HADDAOUI / 2022-07-05 00:00:00 / France / 795 / EN



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 1965
Année de livraison : 2021
Adresse : 4 rue Alexandre Dumas 78230 LE PECQ, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 7 275 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 1 094 665 €
Coût/m² : 150.47 €/m²

Infos générales

La copropriété a voté un projet de rénovation énergétique performant lors de l'assemblée générale de juin 2019 portant sur:

- le ravalement avec isolation thermique par l'extérieur de l'ensemble des murs de façades.
- le remplacement de la chaudière par une chaudière gaz à condensation performante.
- l'installation de robinets thermostatiques.

Certains copropriétaires ont également profité de ce projet pour remplacer leurs menuiseries d'origine.

Crédits photo

Citémétrie

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Résidence Alexandre Dumas

Maître d'œuvre

Nom : EMMANUEL DE BENOIST

Intervenants

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

CITEMETRIE

copro78[a]citemetrie.fr

www.citemetrie.fr

AMO Ingénierie Financière.

Fonction : Entreprise

GESTEN

Chaufferie

Fonction : Entreprise

SOCATEB

Ravalement avec ITE

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 127,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 193,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT existant

CEEB : 0.0001

Consommation avant travaux : 193,00 kWhep/m².an

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation

ECS :

- Chaufferie gaz

Raîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Ventilation naturelle

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

La copropriété est située dans le quartier de l'Ermitage au Pecq.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût études : 20 000 €

Coût total : 1 114 665 €

Aides financières : 298 461 €

Informations complémentaires sur les coûts :

Détail des aides :

Copropriété déposée dans le cadre du programme HMS :

- Aides Anah : 239 760,94 €

- Aides CD78 : 45 200 €

- Aides de la CA SGBS : 13 500 €

=> Soit un total de subventions de 298 460,94 € pour un bouquet de travaux s'élevant à un montant de 1 094 665, 96 € HT

La quote part moyenne est de 18 026,54 €.

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

A la suite du vote des travaux en juin 2019, la copropriété a démarré les travaux au début de l'année 2020.

Le chantier a du être interrompu à la suite de la crise sanitaire pendant plusieurs semaines.

Malgré l'épidémie de Covid-19, le projet a tout de même pu voir le jour et les travaux ont été finalisés avec succès.

Grâce à ce projet, nous avons pu constater auprès des copropriétaires une nette amélioration du confort.

Les charges relatives à la production de chaleur ont également été considérablement réduites notamment du fait du remplacement de l'ancienne chaudière vétuste par un modèle plus performant et moins énergivore.

La copropriété poursuit désormais sa rénovation énergétique et a entrepris récemment l'isolation des toitures-terrasses.

