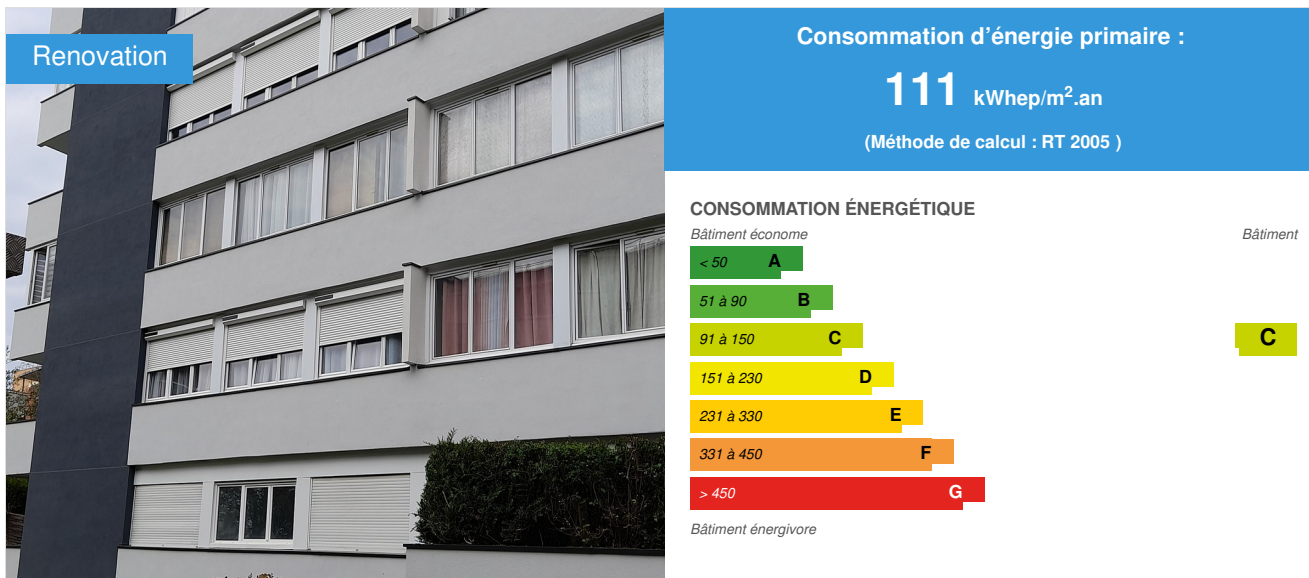


Copropriété Jean Cocteau

par Zineb HADDAOUI / 2022-07-05 00:00:00 / France / 881 / EN



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 1972
Année de livraison : 2022
Adresse : 1 square Jean Cocteau 78190 TRAPPES, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 4 170 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 341 263 €
Coût/m² : 81.84 €/m²

Infos générales

Ce projet a remporté le Prix de l'Équilibre des Trophées des Copros des Yvelines.

La copropriété a voté à l'AG du 28/05/2019 un programme de travaux ambitieux, à savoir:

- Ravalement avec ITE
- Installation d'une VMC
- Isolation des toitures
- Isolation du plancher-bas des caves
- Remplacement des menuiseries en parties communes

Le gain énergétique généré après travaux est de 36%.

Les travaux ont démarrés le 20/09/2021.

Dans le cadre de ce projet de rénovation énergétique, Citémétrie a accompagné la copropriété tout au long de sa démarche, aux côtés des instances de la copropriété et des pouvoirs publics.

La copropriété Jean Cocteau comprend 5 bâtiments répartis dans le quartier, pour un total de 200 logements. Le projet présenté ici concerne le 1er bâtiment de cet ensemble, qui est, à cette date, le seul à avoir entrepris et terminé sa rénovation énergétique. Néanmoins, les autres bâtiments devraient également lancer leurs travaux bientôt.

Crédits photo

Citémétrie

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Résidence Jean Cocteau, par le biais du syndic coopératif virtuel Matera

Maître d'œuvre

Nom : Cabinet Techmo

Intervenants

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

CITEMETRIE

copro78[a]citemetrie.fr

www.citemetrie.fr

AMO Ingénierie financière.

Fonction : Entreprise

ETANCHEPRO

Isolation de la toiture-terrasse

Fonction : Entreprise

TAT

VMC

Fonction : Entreprise

AFACO

Isolation des planchers-bas

Fonction : Entreprise

DB DIFFUSION

Menuiseries

Fonction : Entreprise

SPEBI

Ravalement avec ITE

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 111,00 kWh/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 173,00 kWh/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

CEEB : 0.0002

Consommation avant travaux : 173,00 kWh/m².an

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chaufferie gaz

ECS :

- Chaufferie gaz

Rafrachissement :

- Aucun systeme de climatisation

Ventilation :

- VMC hygroreglable (hygro B)

Energies renouvelables :

- Aucun systeme de production d'energies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

La copropriete est situee dans le QPV "MERISIERS - PLAINE DE NEAUPHLE" à Trappes.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût études : 15 000 €

Coût total : 341 263 €

Aides financieres : 187 826 €

Informations complementaires sur les coûts :

Detaills des coûts par postes :

- Isolation thermique par l'exterieur = 203 091,68€
- Isolation de la toiture = 78 342,62 €
- Mise en place d'une VMC = 27 567,65€
- Isolation du plancher bas + Remplacement des menuiseries des parties communes = 26 507,93 €
- Honoraires (maître d'oeuvre + Bureau de controle + Coordinateur SPS) = 36 174,27€

Detaill des aides :

Copropriete deposee dans la cadre du programme HMS :

- Aides Anah : 147 979 €
- Aides CD78 : 32 347 €
- Aides de la CA SQY : 7500 €

=> Soit un total de subventions de 187 826 € pour un bouquet de travaux s'elevant à un montant de 341 263, 26€ HT

La quote part moyenne est de 25 034 €.

Concours





LAURÉAT CONCOURS



TROPHÉES DES COPROS DES YVELINES

1^{re} édition

Les trophées qui récompensent
les meilleures rénovations
énergétiques en copropriété

