

Résidence Bernadotte

par Rémi Doucet / 2022-07-01 00:00:00 / France / 1095 / EN



Consommation d'énergie primaire :

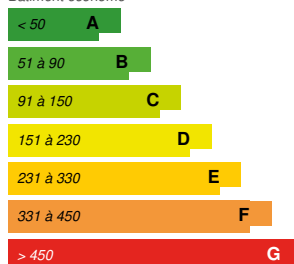
133 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT existant)

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment



Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Logement collectif < 50m

Année de construction : 1972

Année de livraison : 2020

Adresse : 33 bvd Folke Bernadotte / 79 route de Sartrouville 78230 LE PECQ, France

Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 6 262 m² SHON RT

Coût de construction ou de rénovation : 1 471 000 €

Coût/m² : 234.91 €/m²

Proposé par :



DOUCETARCHITECTES

Infos générales

Ce projet consiste à mettre en œuvre la rénovation thermique de cette résidence des années 1970, qui compte une barre de 8 étages (bâtiment A) et deux plots de 6 étages (bâtiments B1 et B2).

Cette opération ambitieuse portant sur les bâtiments A et B1 comprend le ravalement de toutes les façades avec isolation thermique par l'extérieur, le remplacement des menuiseries extérieures (privatives et lanterneaux de désenfumage), l'isolation des toitures-terrasses, des planchers bas sur parkings et des coffres de volets roulants, la mise en place d'une VMC hygro B, la pose de robinets thermostatiques sur les radiateurs, le rafraîchissement des halls et leur mise en accessibilité PMR par des rampes paysagères extérieures.

La présence d'amiante dans les joints de menuiseries extérieures et dans la colle de la mosaïque a eu une influence sur la mise en œuvre de l'ITE et sur le remplacement de certaines fenêtres.

- AG vote des travaux : juin 2018
- Démarrage des travaux : avril 2019

L'opération a été retenue par les CAUE d'IDF pour rejoindre l'Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de-France.

Plus de détails sur ce projet

<https://www.doucetarchitectes.fr/residence-bernardotte-le-pecq/>

Crédits photo

Doucet architectes

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : SdC Bernadotte

Maître d'œuvre

Nom : DOUCET architectes

Contact : Rémi Doucet

<https://www.doucetarchitectes.fr/>

Intervenants

Fonction : Bureau d'étude thermique

Switch

Fonction : Bureau d'études autre

Energie Pulse

Accompagnement financier

Fonction : Entreprise

Coulon

Ravalement, ITE

Fonction : Entreprise

Thop

Ventilation, chauffage

Fonction : Entreprise

Andreutti

Etanchéité

Fonction : Maître d'ouvrage délégué

IFF gestion

syndic de copropriété

Fonction : Entreprise

Lorillard

Menuiseries extérieures

Fonction : Entreprise

Isambert

Electricité

Fonction : Entreprise

Sodacen

Désamiantage

Fonction : Maître d'œuvre

Vincent Mollica

Coordinateur SPS

Fonction : Maître d'œuvre

Alpha Controle

Controleur technique

Fonction : Entreprise

Ace Paysage

paysage

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 133,00 kWh/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 195,00 kWh/m².an

Méthode de calcul : RT existant

Répartition de la consommation énergétique :

- Chauffage : 80.7 kWh/m² (61%),
- ECS : 30.3 kWh/m² (23%),
- Eclairage : 9.1 kWh/m² (7%),
- Aux. ventilation : 12.6 kWh/m² (9%)

Consommation avant travaux : 218,70 kWh/m².an

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 138,70 kWh/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 1,30 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

Consommation d'énergie finale avant travaux : 234.8 kWh/m².an (bat A) / gain énergétique 39% / étiquette C
Consommations bâtiment B : énergie primaire avant travaux 328.5 kWh/m², après travaux 185 kWh/m² / répartitions des consommations : chauffage 93.1 kWh/m² (50%), ECS 74.2 kWh/m² (40%), éclairage 5.7 kWh/m² (3%), Aux. ventilation 11.3 kWh/m² (6%) / gain énergétique 44% / énergie finale avant travaux 412 kWh/m².an, après travaux 228 kWh/m².an

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz
- Radiateur à eau

ECS :

- Chaufferie gaz

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC hygro-réglable (hygro B)

Energies renouvelables :

- o Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

La copropriété se situe dans le quartier Canada du Pecq, sur la rive droite de la Seine, en limite nord de la commune. La parcelle est desservie par deux voies : le boulevard Folke Bernadotte et la route de Sartrouville. Le bâtiment A est implanté le long et en parallèle de la Seine sur laquelle il a un vis à vis direct.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût études : 78 463 €

Coût total : 1 471 253 €

Aides financières : 357 041 €

Informations complémentaires sur les coûts :

Aides HT :

- ANAH ingénierie 5 460 €,
- ANAH + prime Habiter Mieux 340 737 €,
- ANAH accessibilité 10 844 €

Études HT :

- Architecte (études + suivi chantier) 69 163 €,
- BE thermique (études seules) 3 900 €,
- Ingé financière 5 400 €

Autres MOE (HT) :

- SPS 7 840 €,
- BCT 6 000 €,
- DO 19 273 €,
- Syndic 13 370 €

Amiante DAAT (HT) 2 850 €

Travaux HT :

- Ravalement 499 050 €,
- Menuiseries extérieures 229 850 €,
- Désamiantage 26 950 €,
- Étanchéité 134 860 €,
- Électricité 8 555 €,
- Ventilation 56 252 €,
- Chauffage 30 899 €

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 30,00 KgCO₂/m²/an

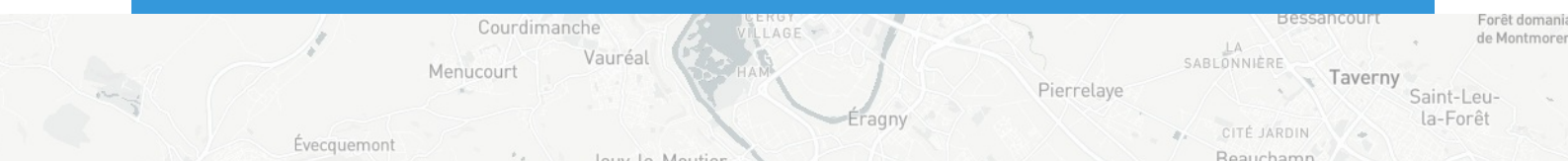
Méthodologie :

DPE

Emissions de GES avant usage : 50,00 KgCO₂/m²

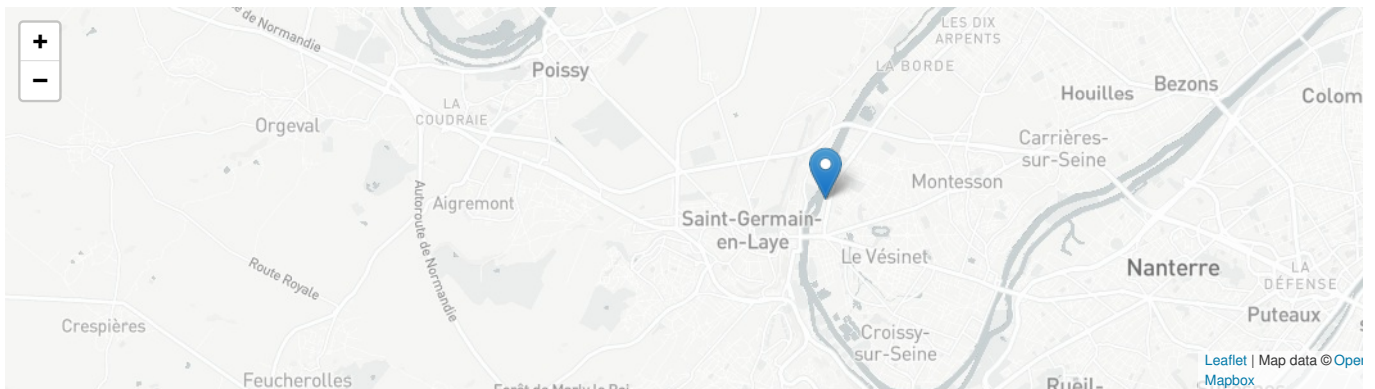
Emissions de GES en nombre d'années d'usage : 1.67

Concours



Raisons de la candidature au(x) concours

Cette opération a été exemplaire sur le niveau des performances visées (39 % de gain énergétique sur le bâtiment A et 44% sur le bâtiment B) et atteintes au pourcent près après comparaison entre prévisions et factures, avec une approche globale sur les parois opaques et vitrées, sur la ventilation et le chauffage et sur la mise en conformité des accès. Le défi a été de préserver et valoriser l'esthétique remarquable et le vocabulaire architectural des façades à un coût maîtrisé.



Date Export : 20230308164026