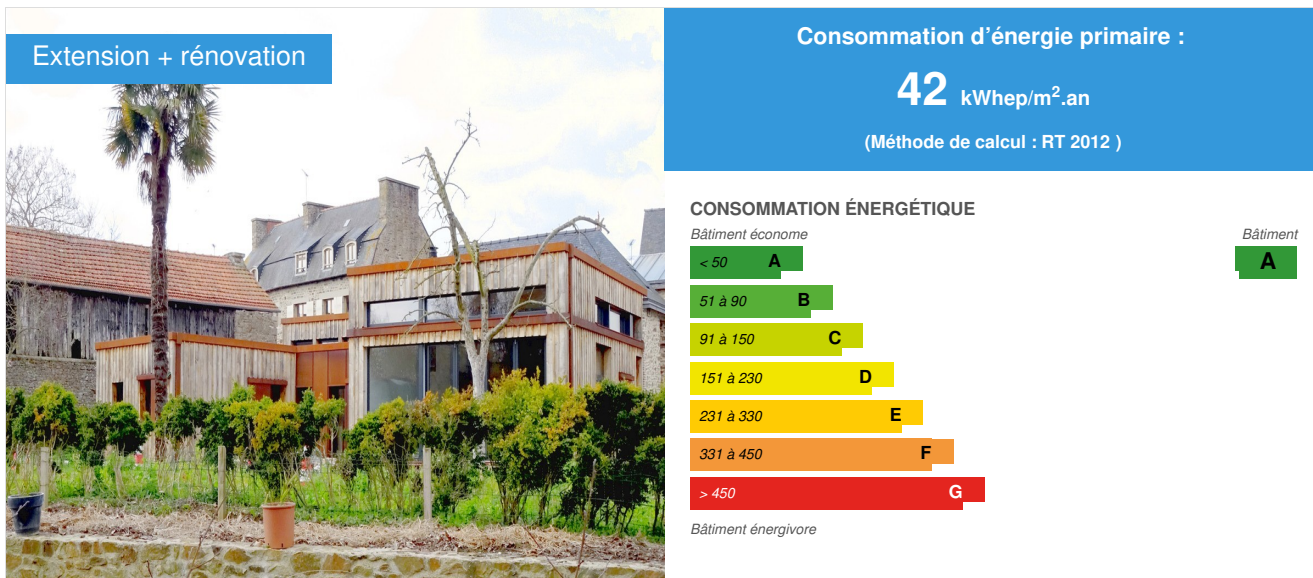


G&P - Lamballe

par [guillaume agouf](#) / © 2023-02-10 00:00:00 / France / 142 / FR



Type de bâtiment : Maison individuelle isolée ou jumelée
Année de construction : 2019
Année de livraison : 2020
Adresse : charles cartel 22400 LAMBALLE, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 151 m² SHON RT
Coût de construction ou de rénovation : 360 000 €
Coût/m² : 2384.11 €/m²

Infos générales

Pour la réhabilitation partielle et l'extension de l'annexe sur cour, la volonté était de conserver la volumétrie du bâtiment existant. Il est actuellement tourné vers le nord, vers la rue et ne permet pas de profiter du jardin plein sud de la parcelle. Les ouvertures Est, Ouest et Sud sont minimales.

L'idée du projet était de venir retravailler cette façade sud en liaison avec une extension thermiquement performante, sobre architecturalement. Cela permettra de mettre en avant les bâtis existants tout en offrant un confort d'usage de qualité.

La maison est ainsi tournée sur le jardin luxuriant et tranquille.

Crédits photo

Guillaume Agouf

Intervenants

Maître d'ouvrage

Maître d'œuvre

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 42,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

Répartition de la consommation énergétique :

- Chauffage 22.70
- ECS 13.1
- Eclairage 3.6
- Auxiliaires 4.8

Consommation avant travaux : 200,00 kWhep/m².an

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Plancher chauffant basse température
- Chaudière/poêle bois

ECS :

- Chauffeie gaz à condensation
- Solaire thermique

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire thermique
- Chaudière-poele bois

Environnement

Démarche biodiversité

Le bâtiment s'inscrit dans un parc arboré qui sert également de potager en permaculture, le tout à proximité d'une rivière. Le mur de soutènement a été en partie remonté avec des pierres du site ou qui étaient tombées dans le cours d'eau. Cela a permis de dégager la rivière tout en la préservant et en mettant en avant un patrimoine local que sont les lavoirs de Lamballe.

Pour ne pas trop impacter la biodiversité avec l'implantation de la construction, une toiture végétalisée généreuse a été mise en place sur l'ensemble de l'extension. En plus de son rôle thermique et hygrométrique, elle prolonge la diversité florale du site.

L'implantation de l'extension est faite sur technopieux avec un vide sanitaire important. L'idée étant de ne pas trop impacter le sol et de le laisser vivre au grés des fluctuations de la rivière.

Résilience

Aléas auxquels le bâtiment est exposé :

- Inondation/Crue rapide

- Canicule

Mesures de résilience mises en place :

Large vide sanitaire accessible pour laisser la terre se gorgier d'eau sans mettre en péril les fondations du bâtiment grâce aux pieux structurels. Nous avons également prévu que le doublage puisse se retirer et être changé facilement en cas de crue exceptionnelle, en prenant une valeur supérieure à la crue centennale.

Ensuite les matériaux employés sont bruts, le bardage par exemple est posé sur le principe du couvre-joint lui permettant d'être changé facilement en plus de rappeler les bardages anciens a proximité.

Environnement urbain

Parcelle végétalisée au coeur de la ville de Lamballe donnant sur un parc public. Une continuité végétale a été choisie afin de prolonger la perception visuelle depuis l'espace public et ne pas s'enfermer derriere une protection. l'espace parait alors plus grand avec une profondeur de champ plus importante.

Solutions

Solution

Fondation en pieux vissés

Techno Pieux

<https://www.technopieux.com/fr-FR/>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade

Le pieu vissé agit comme une vis. Il est composé d'un tube, d'une hélice en pied et d'une platine en tête. Sa fabrication est exclusivement en acier spécial permettant d'optimiser sa résistance, de supporter les contraintes d'installation et de garantir une durabilité de 50 ans.

En fondation, le pieu permet une meilleure stabilité lorsque les sols ont une faible capacité portante et assure que les fondations ne bougent pas si le sol bouge.



Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 360 000 €

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

Il s'agit ici d'une intervention en coeur de ville mêlant à la fois une réhabilitation et une extension performante, résiliente, et qui s'insère dans son paysage naturel, urbain et patrimonial. Le projet met également en avant le savoir faire des artisans locaux avec des matériaux bruts amenés à évoluer dans le temps et à s'adapter à leur milieu.





Date Export : 20230313040459